

FICHA

3.342

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Cartório do Registro de Imóveis

COMARCA DE RIO CLARO

MATRÍCULA Nº

3.342

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, composto da parte do lote 1 e lote 12 da quadra 19, da Vila Olinda, com frente para à avenida 60, lado par, entre a rua 11 e avenida 66, medindo - 10,00 metros de frente, 13,05 metros de largura nos fundos, faceando a av. 66, lado ímpar, por 26,05 metros da frente aos fundos do lado que confronta com o lote nº 11 3 34,45 metros da frente aos fundos, do outro lado, onde confronta com o lote nº 13, todos da mesma quadra.- PROPRIETÁRIO: ARNALDO BORTOLOTTI, brasileiro, casado, proprietário, Rio Claro.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 25.559, deste Cartório.- Rio Claro, 26 de abril de 1.977.- O Oficial: João A. Silva.-

R.1- 3.342.- Rio Claro, 26 de abril de 1.977.- TRANSMITENTES:.. ARNALDO BORTOLOTTI, do comércio, TE. nº 9001, da 110ª zona e sua mulher DINORÁ PEIXOTO BORTOLOTTI, do lar, TE. nº 35193 da 110ª zona, cic. do casal nº 131.431.238-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, Rio Claro.- ADQUIRENTE:.. LUIZ CARLOS MAIA, nº 36.798 da 110ª zona, cic. nº 621.734.648-68, brasileiro, do comércio, solteiro e maior, Rio Claro.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 20 de abril de 1.977, no 3º Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 298, fls. 21.- VALOR: Cr\$ 30.000,00.- O Oficial:.....

A.V.2-3.342.- Rio Claro, 18 de fevereiro de 2.019.

Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, para constar que o proprietário LUIZ CARLOS MAIA, é portador da cédula de identidade RG. nº 14.095.832-SSP-SP, conforme se verifica da escritura pública registrada a seguir, que autorizou a presente. (Protocolo nº 181.062).

A Escrevente Autorizada: Barbara Gimenez Pizzirani (Barbara Gimenez Pizzirani).

R.3-3.342.- Rio Claro, 18 de fevereiro de 2.019.

- PARTILHA -

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 24 de janeiro de 2.019, no Tabelionato de Notas do município de Corumbataí, desta comarca (Livro nº 80 - Fls. nº 343), dos bens deixados por falecimento de LUIZ CARLOS MAIA (falecido no estado civil de solteiro, o qual era portador da cédula de identidade RG. nº 14.095.832-SSP-SP inscrito no CPF/MF nº 621.734.648-68), cujo óbito ocorreu em 18 de agosto de 2.018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$147.696,02, foi partilhado na proporção de 1/2 (metade) para cada herdeira colateral: 1) **MÁRCIA APARECIDA MAIA**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, portadora da cédula de identidade RG. nº

(continua no verso)

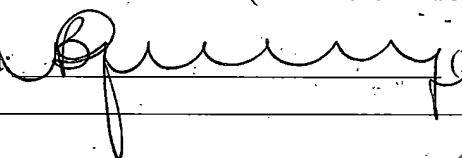
15.870.906-8-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 043.285.448-70, residente e domiciliada na rua 1, nº 1.932, Centro, nesta cidade; e 2) **NEUSA APARECIDA ARANHA MAIA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 17.765.976-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 047.382.788-35, residente e domiciliada na rua 1, nº 1.932, Centro, nesta cidade. Valor venal: R\$154.386,96 (Protocolo nº 181.062).

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).

AV.4-3.342.- Rio Claro, 18 de fevereiro de 2.019.

- CADASTRO MUNICIPAL -

O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nºs 01.11.040.0355.001 e 01.11.040.0355.002. (Protocolo nº 181.062).

A Escrevente Autorizada:  (Barbara Gimenez Pizzirani).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MATRÍCULA N.º
3.342

2º Cartório do Registro de Imóveis
COMARCA DE RIO CLARO/SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01
Verso