

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.-

MATRICULA nº 11.321 - DATA 17 de março de 1.983.-

IMÓVEL:- "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Leme, Estado de São Paulo, no "Jardim Eloisa", sob o nº 74 da quadra "D", com a área de 357,62 metros quadrados, localizado com frente para a Rua Constantino Denofrio, antiga Rua "1", no seu lado par, esquina com a Rua João Netto de Oliveira, antiga Rua "11", medindo 6,00 metros de frente, nos fundos mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 84, mede mais 14,14 metros em curva na confluência das duas ruas mencionadas anteriormente, de um lado, da frente aos fundos, mede 16,00 metros e confronta com a Rua João Netto de Oliveira, antiga Rua "11", do outro lado, também da frente aos fundos, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 75". Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob o nº 6-0548-00315-00. PROPRIETÁRIA, EROISI S/A, com domicilio fiscal nesta cidade de Leme, na Rua Basílio Villa Rios, nº 285, CGC. 51.377.851/0001-99, anteriormente denominada de Imobiliária Fernandes S/C Ltda., neste ato representada por IVAN FERNANDES, brasileiro, industrial, RG. 4.245.472, CPF/MF. 015.764.108-20, casado, residente nesta cidade, nos termos da ata publicada no DOE. de 13-03-1.982, referente a incorporação de Imobiliária Fernandes S/C Ltda., por Eroisi S/A - arquivada neste Cartório. TITULO AQUISITIVO:- Registro 01 e 02 - Matricula 5818 - Lº 2 deste Registro.
O Oficial Bel. José Danilo Corrêa:-

R.1/11.321:- LEME (SP), 17 de março de 1.983. TRANSMITENTE:- A proprietária acima nomeada e devidamente qualificada. ADQUIRENTE: ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA., legalmente constituída, nos termos do contrato social registrado sob o nº de ordem 9, às páginas 6/6vº, do Livro R.P.J., em data de 20-07-76, no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, com sede e foro nesta cidade e Comarca de Leme S/P, com domicilio fiscal na Rua Major Rafael Leme, nº 204, inscrita no CGC/MF. sob o nº 46.970.455/0001-30, neste ato representada por seu sócio gerente, Sr. EURIPEDES ROCHA, brasileiro, -

continua no verso

continuação

casado, comerciante e corretor de imóveis, RG. nº 2.405.389/SSP-SP e CPF/MF. nº 056.613.748-87, residente nesta cidade, na Rua - Cel. João Franco Mourão, nº 46, representação essa nos termos da cláusula II, da alteração contratual datada de 31-08-79, averbada em 05-10-79, em frente ao Registro nº 09, no citado Cartório. -- TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de 22 de Dezembro de 1.982, das notas do 1º Cartório desta Comarca, Livro nº 121 - fls. 56/105vº, VALOR:- Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). O Oficial Jamir, Bel. José Danilo Corrêa.--

R.2/11.321:- LEME (SP), 09 de maio de 1.983. TRANSMITENTE: ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIARIO S/C LTDA., legalmente constituída, nos termos do contrato social registrado sob o nº de ordem 9, às páginas 6/6vº do Livro RPJ, em data de 20/07-76, no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, com sede e foro nesta cidade e Comarca de Leme, SP com domicílio fiscal na Rua Major Rafael Leme, nº204, inscrita no CGC/MF sob o nº 46.970.455/0001-30, representada por seu sócio gerente, sr. Euripedes Rocha, brasileiro, casado, comerciante e corretor de imóveis, RG. nº 2.405 389 SSP/SP e CPF/MF nº 056. 613 748/87, residente nesta cidade, na Rua Cel. João Franco Mourão, nº46, representação essa nos termos da cláusula II, da alteração contratual datada de 31/08/79, e averbada em 05/10/79, em frente ao Registro nº09, no citado Cartório. ADQUIRENTE:- OSMAR RAFAEL TEIXEIRA, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG. 15.647 835, inscrito no CPF/MF sob o nº 050.810.998/13, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com Terezinha dos Santos Teixeira, residente e domiciliado no município de Pirassununga, Sítio Tijuco. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 15 de março de 1.983, das notas do 1º Cartório desta Comarca, livro 125, fls. 187/188. VALOR: Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). O Oficial Jamir, Bel. José Danilo Corrêa .--

R.3/11.321:- LEME (SP), 30 de agosto de 1.984. TRANSMITENTES: OSMAR RAFAEL TEIXEIRA, lavrador, e sua mulher Dª TEREZINHA DOS SANTOS TEIXEIRA, do lar, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens em data de 20/11/1.976, ele portador da Cédula de Identidade com R.G./SSP/SP nº15.647.835, - ela filha de Sebastião dos Santos e Aparecida Ament dos Santos, - inscritos no CIC/MF sob nº 050 810 998/13 (comum para o casal), residentes e domiciliados no Sítio Santa Tereza, em Pirassununga

continua na ficha nº 2

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

Julia

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02

MATRICULA nº 11.321 - DATA 30 de agosto de 1.984 .-

IMÓVEL:-(continuação de fls. 01).-

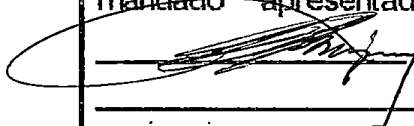
dêste Estado. **ADQUIRENTE:-** sr. **ADÃO RAFAEL TEIXEIRA**, brasileiro, comerciante, casado com **D^a ODETE BATISTA TEIXEIRA**, sob o regime da comunhão universal de bens em data de 03/11/1.953, portador da Cédula de Identidade com RG/SSP/SP nº 15.926 174, e do CIC/ nº 594 885 308/04, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Angelo Bacciotti nº 955. **TÍTULO:-** venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 20 de julho de 1984, 2^o Cartório desta Comarca, livro 61, fls. 196/198. **VALOR:-** Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). **Oficial** *Julia*, Bel. José Danilo Corrêa .-

R. 4/11.321 - Leme, 29 de março de 1985. **TRANSMITENTES:-** **ADÃO RAFAEL TEIXEIRA**, comerciante, portador do RG/SP nº 15.926.174, e sua mulher **ODETE BATISTA TEIXEIRA**, do lar, filha de José Francisco da Silva e Lourdes Pires de Araujo, ambos brasileiros, legalmente casados, regime comunhão universal de bens, em 03.11.1953, inscritos no CPF/MF sob nº 594.885.308-04, residentes e domiciliados em Leme, na rua Angelo Bacciotti, nº 945. **ADQUIRENTE:-** **OSMAR RAFAEL TEIXEIRA**, lavrador, portador do RG/SP nº 15.647.835, e sua mulher **TEREZINHA DOS SANTOS TEIXEIRA**, do lar, filha de Sebastião dos Santos e Aparecida Ament dos Santos, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens em data de 20.11.1976, inscritos no CPF/MF sob nº 050.810.998-13, residentes e domiciliados no Sítio Santa Tereza, no município de Pirassununga, SP.; **TÍTULO:-** DOAÇÃO PURA E SIMPLES. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de doação das notas do 2^o Tabelionato de Leme, livro 67, fls. 286/288, Bel. José Domingues dos Santos, em 08 de fevereiro de 1985. **VALOR:-** Cr 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Consta no título que os donatários ficam dispensados de apresentarem o imóvel ora doado à colação, por sair o mesmo da parte disponível dos bens dos ora outorgantes doadores. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Leme sob nº 6-0548-00315.0031. O Oficial *Julia* (Bel. José Danilo Corrêa).

R.5/11.321 - Leme (SP), 15 de Janeiro de 2009. **Registro de Penhora:-** Conforme mandado de penhora e avaliação passado pelo Setor das Execuções Fiscais desta comarca de Leme (SP), aos 21 de novembro de 2008, assinado pela M.M. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Camilla Marcela Ferrari Arcaro, arquivado neste Cartório extraído dos **autos de execução fiscal - processo nº. 5.077/07 - 318.01.2002.005682-0**, apenso 20.714/07 - 318.01.2005.008805-0, requerido pelo **Município de Leme** contra **Osmar Rafael Teixeira**, procedo o registro da penhora sobre a parte ideal no imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado

continua no verso

continuação

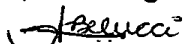
para garantia da execução, que em data de 05/06/2008, importava em R\$ 6.582,93 (seis mil, quinhentos e oitenta e dois reais e noventa e três centavos). Não consta do mandado apresentado o nome do depositário. O Oficial Designado  Carlos Rafael Eigenheer.

Prenotação n. 178.544, de 08 de agosto de 2023.

AV.06 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 08/08/2023, pelo 2º Ofício Judicial da comarca de Araras/SP, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 1002627-55.2014.8.26.0038-01 Penhora Online: PH000478320), movida por MARCILIO ALVES DOS SANTOS (CPF/MF n. 139.435.728-11), em face de OSMAR RAFAEL TEIXEIRA (CPF/MF n. 050.810.998-13), que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$ 12.975,56 (doze mil, novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, OSMAR RAFAEL TEIXEIRA.

Selo digital n.: 1203523E10000000214629238

Leme, 15 de agosto de 2023.

Eu  (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br