

Matrícula

Folha

15.286

01

Jacupiranga, 31 de dezembro de 1981

Imóvel: O lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 67 (sessenta e sete), gleba C, do loteamento Jardim Pesqueiro, gleba C, perímetro urbano, no distrito e município de Cananeia, desta Comarca, assim descreve e confrontado: com frente para a rua S-6, mede 10,00ms.; pelo lado direito, dividindo com o lote 8 mede 30,00ms.; pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 12, mede 30,00ms. e nos fundos, dividindo com o lote 9, mede 10,00ms., no total de 300,00m²., sem benfeitorias. - Cadastro P.M. nº 7686710-g.C.=

Proprietários: Benedito Rolim de Freitas, s/m. Nair Simões Rolim de Freitas e Geraldo Prates Avelar e s/m. Marlene Viana Avelar, brasileiros, proprietários, R.G.n.ºs. 3.549.720, 2.886.119; 3.251.176 e 1.996.603-SP, CIC nºs 040.791.248-72 e 044.729.808-15, respectivamente, residentes em Santo André, SP. e em São Paulo.=

Registros anteriores: transcrições nºs. 1151, 1166, 1171, 1172 e Inscrição de loteamento n. 001, 1º 8-A, de ex-R.I. de Cananeia, e deste Cartório.

O Escrivão:

(Guilherme Gimenes).

R. 01/ 15.286 , em 31/12/1981.=

Titulo:- Venda e Compra.

Transmitentes: Benedito Rolim de Freitas, s/m. Nair Simões Rolim de Freitas e Geraldo Prates Avelar e s/m., acima qualificados.=

Adquirnte: ANCEL PLASTICOS REFORÇADOS LTDA., com sede em Rio/Claro, SP., à rua 6-A, n. 2110, CGC/MF n. 45.773.777/0001-27 e Inscrição Estadual nº 587.031.431.=

Anuente: Ultramerc S.A., com sede em Campinas, SP., à rua Fer (segue no verso)

Matrícula	15.286	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. Protocolo de Penhora Online: PH000358402. Valor da dívida: R\$ 7.732,02. Data do auto ou termo: 04/11/2020. Nome da depositária: ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA. Emolumentos - Determinação de dispensa do depósito - Juizado Especial Civil. Jacupiranga, 18 de março de 2021.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 63.291, de 16 de abril de 2021

AV.4 - AVERBAÇÃO PREMONITORIA: Conforme requerimento datado de 14 de abril de 2021 e Certidão emitida em 16 de abril de 2021 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Videira - SC, Processo nº 0301521-54.2019.8.24.0079, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente SULFIBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n. 08.285.458/0001-46, e como Executado ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA, CNPJ n. 45.773.777/0001-27, procede-se à averbação para fazer dar conhecimento de terceiros da ação acima com base no art. 828 do CPC. Valor da Causa: R\$ 26.756,60 (vinte e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos) Jacupiranga, 7 de maio de 2021.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Prenotação n. 63.993, de 29 de setembro de 2021

AV.5 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 29 de setembro de 2021 pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível de Rio Claro - SP, Sra. Andrea Cristina Mendes, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 10074065020168260566, em que figura como Exequente AJVIVAVI MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA INDUSTRIA LTDA - EPP, CNPJ n. 12.499.470/0001-20 e como Executada, ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA, CNPJ n. 45.773.777/0001-27, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% do imóvel objeto da matrícula n. 15.285 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000386775. Valor da dívida: R\$ 62.731,35. Data do auto ou termo: 22/09/2021. Nome do depositário: ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA. Jacupiranga, 25 de outubro de 2021.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto