

Matrícula

15.285

Folha

01

Jacupiranga, 31 de dezembro de 1981

Imóvel: O lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 33 (trinta e três), gleba A, do loteamento Jardim Pesqueiro, perímetro urbano, no distrito e município de Cananeia, desta Comarca, assim descrito e confrontado; com frente para a rua N-8, mede 20,00ms.; pelo lado direito, confrontando com a rua S-3, com a qual faz esquina, mede 50,00ms.; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19, mede 50,00ms. e, nos fundos, dividindo com o lote 15, mede 20,00ms., no total de 1.000,00 m2., sem benfeitorias. = Cadastro P.M. nº 7683320-g.A. =

Proprietários: Benedito Rolim de Freitas, s/m. Nair Simões Rolim de Freitas e Geraldo Prates Avelar e s/m. Marlene Viana / Avelar, brasileiros, proprietários, R.G. ns. 3.549.720, 2.886.119; 3.251.176 e 1.996.603-SP., CIC ns. 040.791.248-72 e..... 044.729.808-15, respectivamente, residentes em Santo André, SP e em São Paulo, Capital. =

Registros anteriores: transcrições ns. 1151, 1166, 1171, 1172 e Inscrição de loteamento nº 001, 1ª 8-A, do ex-R.I. de Cananeia e deste Cartório. =

O Escrivão

(Guilherme Gimenes)

R. 01/ 15.285, em 31/12/1981. =

Título: Venda e Compra.

Transmitentes: Benedito Rolim de Freitas, s/m. Nair Simões Rolim de Freitas e Geraldo Prates Avelar e s/m. Marlene Viana / Avelar, acima qualificados.

Adquirente: ANCEL PLASTICOS REFORÇADOS LTDA., com sede em Rio Claro, S.P. na rua 6-A, n. 2110, CGC/MF nº 45.773.777/0001-27 e Inscrição Estadual n. 587.031.431. =

Anuente: Ultramerc S.A., com sede à rua Ferreira Penteado, nº (segue no verso)

Matrícula

15.285

Folha

01

verso

709, 3º andar, em Campinas, SP., CGC/MF nº 46.070.348/0001-56.

Forma do título: escritura publica de venda e compra lavrada/ no 3º Cartorio de Notas e Ofício de Justiça de Rio Claro, SP., livre nº 361, fls. 13, em data de 07/07/1981.=

Valor: Cr.\$147.000,00, integralmente quitado.

Condições: As constantes da mencionada escritura.

O Escrivão:

(Guilherme G. Imenes)

B. (Registro).....Cr.\$1.500,00
 Ao Estado.....Cr.\$ 300,00
 A Cart.Serv.....Cr.\$ 225,00
total..Cr.\$2.025,00

(selos pagos p/ guia nº 001/82)

Prenotação n. 62.483, de 29 de setembro de 2020

AV.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 28 de setembro de 2020 pelo Escrivão/Diretor do 4º Ofício Civil de Rio Claro - SP, Sr. David Couras Silva, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 1010721-26.2017.8.26.0510, em que figura como Exequente OWENS CORNING FIBERGLAS A S LTDA, CNPJ n. 62.647.052/0002-92, e como Executada, ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA, CNPJ n. 45.773.777/0001-27, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% do imóvel objeto da matrícula n. 15.286 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000337659. Valor da dívida: R\$ 194.214,97. Data do auto ou termo: 05/06/2020. Nome da depositária: ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA. Jacupiranga, 8 de outubro de 2020.

Felipe de Oliveira Santos
 Oficial de Registro

Prenotação n. 63.291, de 16 de abril de 2021

AV.3 - AVERBAÇÃO PREMONITORIA: Conforme requerimento datado de 14 de abril de 2021 e Certidão emitida em 16 de abril de 2021 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Videira - SC, Processo nº 0301521-54.2019.8.24.0079, Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como Exequente SULFIBRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ n. 08.285.458/0001-46, e como Executado ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA, CNPJ n.

Continua na próxima ficha

Matrícula	15.285	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

45.773.777/0001-27, procede-se à averbação para fazer dar conhecimento de terceiros da ação acima com base no art. 828 do CPC. Valor da Causa: R\$ 26.756,60 (vinte e seis mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos). Jacupiranga, 7 de maio de 2021.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Prenotação n. 63.993, de 29 de setembro de 2021

AV.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 29 de setembro de 2021 pela Escrivã/Diretora do 1º Ofício Cível de Rio Claro - SP, Sra. Andrea Cristina Mendes, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 10074065020168260566, em que figura como Exequente AJVIVAVI MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS PARA INDUSTRIA LTDA - EPP, CNPJ n. 12.499.470/0001-20 e como Executada, ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA, CNPJ n. 45.773.777/0001-27, procede-se à averbação da penhora de 100% do imóvel desta matrícula. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% do imóvel objeto da matrícula n. 15.286 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH000386775. Valor da dívida: R\$ 62.731,35. Data do auto ou termo: 22/09/2021. Nome do depositário: ANCEL TECNOLOGIA EM COMPOSITOS LTDA. Jacupiranga, 25 de outubro de 2021.

Marlem Fedeu Simenes Sallesse
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualizada
em www.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis