



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

MATRÍCULA

Nº 15574

LIVRO N.º 2-BA.

FOLHAS

Nº 274

REGISTRO GERAL

Araras, 29 de novembro - - - - de 19 84.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, no lugar denominado Desmembramento Furlan e caracterizado pelo lote nº 88, com frente para a Rua "Z", com a área total de 250,625 metros quadrados, e localizado no lado ímpar do referido logradouro público na quadra completada pelas Ruas I, B e K, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, doze metros e cinquenta centímetros (12,50), e dos lados vinte metros e cinco centímetros (20,05), confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 87, do lado esquerdo, com o lote nº 89, e, nos fundos com o Loteamento Jardim Maria Lúcia, cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob o nº 11.6.04.37.003.-

PROPRIETÁRIO: Antonio Furlan e sua mulher d. Laide Therezinha Ziani Furlan, CIC. número 015.636.888/91, Florindo Furlan e sua mulher d. Carlota Buzolin Furlan, CIC. 015.636.968/00, Assumpto Furlan e sua mulher d. Maria Zanfolin Furlan, CIC. 015.636.538/34, Ismael Furlan e sua mulher d. Cleri Bressan Furlan, CIC. 015.637.188/04 e Armando Furlan e sua mulher d. Tercilia Furlan, CIC. nº 015.636.618/53, eles industriais e elas do lar, brasileiros, casados, em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9.610 - - LIVRO 2-AG- - - - deste Cartório.-
O Oficial Substº:-
-Alaôr Franzini-

R.1-M.15.574:- Araras, 29 de novembro de 1.984.- **Transmitentes:-** ANTONIO FURLAN e sua mulher d. LAIDE TEREZINHA ZIANI FURLAN, CIC comum nº 015.636.888/91, FLORINDO FURLAN e sua mulher d. CARLOTA BUZOLIN FURLAN, CIC comum nº 015.636.968/00, ASSUMPTO FURLAN, e sua mulher d. MARIA ZANFOLIN FURLAN, CIC comum nº 015.636.538/34, e ISMAEL FURLAN e sua mulher d. CLERI BRESSAN FURLAN, CIC comum nº 015.637.188/04 eles industriais e elas do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Adquirentes:-** ARMANDO FURLAN, industrial, e sua mulher d. TERCILIA FURLAN, do lar, brasileiros, casados, em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC comum nº 015.636.618-53.- **Título:-** Divisão amigável.- **Forma do título:-** Escritura pública, lavrada em data de 01 de agosto de 1.983, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior **Valor:-** Cr\$100.000 (cemmil cruzeiros).- **Condições:-** Com a presente divisão, o imóvel objeto da presente matrícula, ficou pertencendo, em sua totalidade, para os ora adquirentes.- Eu, (José Donizeti Buzon), Escrevente Habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Substite,
-Alaôr Franzini -

Av.2-M.15.574:- DENOMINAÇÃO DE RUA.- De conformidade com o Decreto Municipal número 2.742, de 28 de dezembro de 1.984, a Rua "Z", do Desmembramento Furlan, nesta cidade, passou a denominar-se Rua Eduardo Cesar Rocha.- Araras, 28 de agosto de 1.992.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-
-Alaôr Franzini - R.03.-
(continua no verso)

R.3-M.15.574:- VENDA E COMPRA.- Araras, 28 de agosto de 1.992.- Transmitentes:- ARMANDO FURLAN, brasileiro, industrial, RG-ssp.sp. 7.232.977, e sua mulher TERCILIA FURLAN, brasileira, do lar, RG-ssp.sp. 7.533.202, casados no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Marechal Deodoro, nº 113, CIC comum 015.636,618-53.- Adquirente:- ROBERTO CARLOS ZANARELLI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG-ssp.sp. 17.372.712 e do CIC 074.695.258-90, residente nesta cidade, à Rua Mario Michielin, 3.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 13 de maio de 1.992, no 2º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro nº 290, fls. 134/135.- Valor:- Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

À Escritura	C. \$	114.001,10
À Estado	C. \$	30.780,30
À Cart. Serv.	C. \$	22.800,22
TOTAL	C. \$	167.581,62
SELOS PAG. P. VERBA GUIS		080

Av.4-M.15.574:- CONSTRUÇÃO.- Averbação da certidão passada em data de 27 de janeiro de 1.993, pela Chefe Substituta da Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Araras, apresentada com requerimento datado de 21 de maio de 1.993, pela qual se verifica que ROBERTO CARLOS ZANARELLI, fez construir no imóvel objeto da presente matrícula, um prédio residencial, no alinhamento da Rua Eduardo Cesar Rocha, o qual recebeu o nº 275, conforme processo de construção nº 4.771/1.992-E, e obra concluída em 02.12.92, com área real construída de 97,19 metros quadrados.- Foi apresentada a C.N.D. nº 707813, série C, expedida pelo INSS local, em data de 20 de maio de 1.993.- Dou fé.- Araras, 18 de junho de 1.993.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que o datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

À Escritura	C. \$	407.412,00
À Estado	C. \$	110.001,24
À Cart. Serv.	C. \$	81.482,40
TOTAL	C. \$	598.895,64
SELOS PAG. P. VERBA GUIS		10271

Av.5-M.15.574:- HABITE-SE.- Averbação da certidão para fins de Habite-se passada em data de 27 de janeiro de 1.993, pela Chefe Substituta da Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Araras, pela qual se verifica que, foi concedido o HABITE-SE, para o prédio residencial da Rua Eduardo Cesar Rocha, nº 275, e objeto da Av 4-supra, tendo a sua construção sido concluída em data de 02.12.92, com área construída de 97,19 metros quadrados.- Dou fé.- Araras, 18 de junho de 1.993.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Of. Maior:-

-Alaôr Franzini-

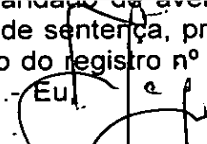
À Escritura	C. \$	45.765,00
À Estado	C. \$	12.356,55
À Cart. Serv.	C. \$	9.153,00
TOTAL	C. \$	67.274,55
SELOS PAG. P. VERBA GUIS		10271

R.06-M.15.574:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 21.520,78 (vinte e um mil, quinhentos e vinte reais e setenta e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000246741, expedida em 14/01/2019, as 17:45:31 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução nº 1004538-63.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 106274, em 15/01/2019, tendo como exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO MOGI GUAÇU E SUDOESTE PAULISTA - SICOOB CREDIGUAÇU, CNPJ nº 67.960.229/0001-49, e como

MATRICULA Nº 15.574	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS FICHA 002	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)
executados, 01) ELOISA RAMOS ZANARELLI, CPF nº 099.933.058-63; e 02) ROBERTO CARLOS ZANARELLI, CPF nº 074.695.258-90.- A executada Eloisa Ramos Zanarelli, foi nomeada fiel depositária.- Araras, 23 de janeiro de 2019.- Eu, <i>MA Zorzenon</i> Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-	
SELO DIGITAL nº 120550321000000038267319F	
O Oficial, <i>AS</i> , Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella Substituto 	
Oficial R\$ 111,93 Estado R\$ 31,81 Fazenda R\$ 21,77 Reg.Civil R\$ 5,89 T.J. R\$ 7,68 M.P. R\$ 5,37 Município R\$ 4,48 Total R\$ 188,93	
R.07-M.15.574:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 6.599,64 (seis mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta e quatro centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000250195, expedida em 05/02/2019, às 16:28:50 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução nº 0006639-90.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 106681, em 05/02/2019, tendo como exequente, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO MOGI GUAÇU E SUDOESTE PAULISTA - SICOOB CREDIGUAÇU, CNPJ nº 67.960.229/0001-49; e, como executados, 01) ROBERTO CARLOS ZANARELLI, CPF nº 074.695.258-90; e, 02) ELOISA RAMOS ZANARELLI, CPF nº 099.933.058-63.- O executado Roberto Carlos Zanarelli, foi nomeado fiel depositário.- Araras, 22 de fevereiro de 2019.- Eu, <i>MA Zorzenon</i> Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-	
SELO DIGITAL nº 120550321000000038709419I	
O Oficial, <i>AS</i> , Antônio Roberto de Souza Valle.-	
Oficial R\$ 62,05 Estado R\$ 17,63 Fazenda R\$ 12,07 Reg.Civil R\$ 3,27 T.J. R\$ 4,26 M.P. R\$ 2,98 Município R\$ 2,48 Total R\$ 104,74	
R.08-M.15.574:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 26.955,33 (vinte e seis mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e trinta e três centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000289814, expedida em 01/10/2019, às 15:34:26 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001144-31.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 110352, em 01/10/2019, tendo como exequente, ERICK RENATO BERALDO, CPF nº 319.619.718-28; e, como executado, ROBERTO CARLOS ZANARELLI, CPF nº 074.695.258-90.- Nomeado fiel depositário, o executado Roberto Carlos Zanarelli.- Araras, 08 de outubro de 2019.- Eu, <i>MA Zorzenon</i> Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-	
SELO DIGITAL nº 120550321000000041374219U	
O Oficial, <i>AS</i> , Antônio Roberto de Souza Valle.-	
Oficial R\$ 124,82 Estado R\$ 35,48 Fazenda R\$ 24,28 Reg.Civil R\$ 6,57 T.J. R\$ 8,57 M.P. R\$ 5,99 Município R\$ 4,99 Total R\$ 210,70	
R.09-M.15.574:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 46.313,86 (quarenta e seis mil, trezentos e treze reais e oitenta e seis centavos), conforme certidão de Penhora Online, protocolo PH000307032, expedida em 30/01/2020, às 17:28:09 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0006733-38.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 112440, em 31/01/2020, tendo como exequentes, 01) GUSTAVO NALLE FERNANDES, CPF nº 252.806.858-10; 02) SUELY MARIA NALLE FERNANDES, CPF nº 332.736.308-09; 03) GABRIELA NALLE FERNANDES, CPF nº 822.990.518-05; 04) GISELA NALLE FERNANDES, CPF nº 219.931.878-80; e, 05) GLAUCIA NALLE FERNANDES FIN, CPF nº 290.662.998-78; e, como executado, ROBERTO CARLOS ZANARELLI, CPF nº 074.695.258-90.- Nomeado fiel depositário, o executado Roberto Carlos Zanarelli.- Araras, 11 de fevereiro de 2020.- Eu, <i>MA Zorzenon</i> Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-	
SELO DIGITAL nº 1205503210000000432557201	
O Oficial, <i>AS</i> , Antônio Roberto de Souza Valle.-	
Oficial R\$ 129,90 Estado R\$ 36,92 Fazenda R\$ 25,27 Reg.Civil R\$ 6,84 T.J. R\$ 8,91 M.P. R\$ 6,24 Município R\$ 5,20 Total R\$ 219,28	

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 15.574, FICHA Nº 002-VERSO

Av.10-M.15.574:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude do r. mandado de averbação, extraído em 27/08/2021, pela 3ª Vara Cível local, dos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 0006639-90.2018.8.26.0036, assinado digitalmente, fica cancelada a penhora objeto do registro nº 07 desta matrícula.- Prenotação nº 122411, de 30/08/2021.- Afaras, 14 de setembro de 2021.- Eu,  , Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000050952921U

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br