

MATRÍCULA  
150914

FOLHA  
1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

*Duy*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 1D da Quadra 100, quarteirão 4.524 do Cadastro Municipal, do loteamento denominado CIDADE SATÉLITE IRIS, nesta cidade, oriundo da subdivisão do lote 01 da mesma quadra e loteamento, assim descrito e caracterizado: medindo 14,77m em curva de confluência da Avenida Antonio Carlos do Amaral com a futura diretriz viária (primeira área desapropriada), mais 66,11m em linha reta confrontando com a citada avenida; de quem do lote olha para a avenida, do lado direito mede 7,70m em linha reta, mais 30,83m em curva, mais 49,62m em linha reta confrontando com a futura diretriz viária (primeira área desapropriada); do lado esquerdo mede 107,00m em linha reta confrontando com o lote 1C (da subdivisão) e no fundo mede 14,43m em curva de confluência da futura diretriz viária (primeira área desapropriada) com a futura diretriz viária (terceira área desapropriada), mais 66,60m em linha reta confrontando com a futura diretriz viária (terceira área desapropriada), encerrando uma área de 7.954,24m<sup>2</sup>.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 146.999 deste Livro e Registro de Imóveis

PROPRIETÁRIA: R.P.Z. - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Rua César Bierrembach nº 71, 1º andar inscrita no CNPJ sob nº 54.677.612/0001-42. Campinas, 20 de Julho de 2004.

O Oficial,

FRATERNO DE MELO ALMADA JR

- Oficial -

R.01/150.914, em 17 de março de 2.011.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada nesta cidade, em 16/12/2010, pelo 4º Ofício Cível local, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Eduardo Bigolin, extraída dos Autos nº 114.01.1999.038839-9/000000-000 - ordem nº 2436/1999, de Execução de Título Extrajudicial, requerida por MARIA HELENA MARTINS LOPES, inscrito(a) no CPF/MF nº 263.411.668-34; BEATRIZ HELENA ASTOLFI, inscrito(a) no CPF/MF nº 068.583.918-43 contra R P Z INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S C LTDA e OUTROS, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 54.677.612/0001-42, consta que por Auto de Adjudicação datado de 31/08/2010, pelo MM. Juiz de Direito da referida vara, Dr. Fábio Varlese Hillal, o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO em favor de MARIA HELENA

Vide Verso

MATRÍCULA

150.914

FOLHA

001

VERSO

MARTINS LOPES, inscrito(a) no CPF/MF n° 263.411.668-34, portadora do RG n° 87238470-SSP-SP, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VITOR REVIDIEGO LOPES, inscrito(a) no CPF/MF n° 539.303.638-87, portador do RG n° 59911992-SSP-SP, administrador de empresas; e BEATRIZ HELENA ASTOLFI, inscrito(a) no CPF/MF n° 068.583.918-43, portadora do RG n° 13940798-SSP-SP, solteira, advogada, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ferreira Penteado, n° 709, sala 85, Centro, pelo valor de R\$940.357,82. (conf. PARS)EP.  
A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.02/150.914, em 20 de agosto de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1° Tabelionato de Notas local, em 08/08/2012, às fls. 125/128 do L° 2454, os proprietários MARIA HELENA MARTINS LOPES, e seu marido VITOR REVIDIEGO LOPES, residentes e domiciliados atualmente em Arthur Nogueira-SP, na Rua Raul Grosso, n° 683, Bairro Jardim Ricardo Duzzi; e BEATRIZ HELENA ASTOLFI, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Dona Neuza Goulart Bizola, n° 101, Apto. 21, Bloco B, Bairro Parque Residencial Vila União, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 54.677.612/0001-42, com sede nesta cidade, na Rua Arthur Bernardes, n° 237, Nova Campinas, pelo valor de R\$500.000,00. Valor Venal de R\$829.773,09. CC N° 3343.34.04.0002.00000. (Conf.AMB)GRGD.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

R.03/150.914, em 06 de fevereiro de 2013.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 1° Tabelionato de Notas local em 13/08/2012, às fls. 277/280 do L° 2454, a proprietária RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, DEU o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor de REGINALDO LÚCIO TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 172.820.338-46, portador(a) do RG n° 212029125-SSP-SP., brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARISMA DE FREITAS BARBOSA TEIXEIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 195.636.848-50, portador(a) do RG n° 208928546-SSP-SP.,

Vide Folha 002

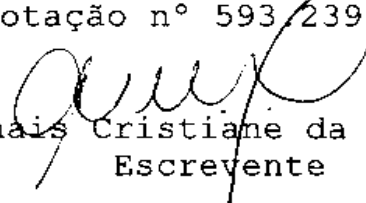


brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente Porto nº 416, Distrito de Barão Geraldo e ISRAEL BENIGNO PERES, inscrito(a) no CPF/MF nº 774.428.738-04, portador(a) do RG nº 8081952-SSP-SP., brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.125, no Lº 3-C Auxiliar, do Registro de Imóveis de Araras-SP., com WILMA SCHULTZ PERES, inscrito(a) no CPF/MF nº 262.372.278-14, portador(a) do RG nº 10857069-SSP-SP., brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Governador Pedro de Toledo nº 593, Bairro Bonfim, para garantia da dívida contraída no valor de R\$500.000,00 a ser pago em 60 dias, por meio de um cheque, acrescida de juros de 1% ao mês ou fração. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura que fica arquivada digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 469.233, nesta data. A devedora deixou de apresentar as CND's do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente. (conf.RL)CBH.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

AV.04, em 28 de fevereiro de 2018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000198234) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 14/02/2018, expedida pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10088473520148260114, movida pelo exequente **REGINALDO LUCIO TEIXEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 172.820.338-46, contra a executada **RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 54.677.612/0001-42, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.155.454,17, sendo nomeado como fiel depositário **RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. (conf.ALAS)MMOP. Prenotação nº 593.239 de 15/02/2018.

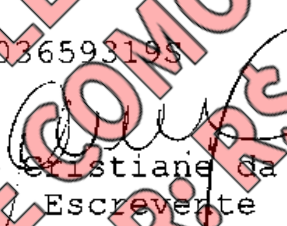
  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

Vide Verso

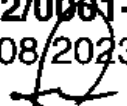
AV.05, em 20 de fevereiro de 2019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000250552) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 07/02/2019, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 2436-1999, movida pelas exequentes **MARIA HELENA MARTINS LOPES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **263.411.668-34**; e **BEATRIZ HELENA ASTOLFI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.583.918-43**, contra as executadas **RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **54.677.612/0001-42**; **ALMG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **51.919.488/0001-96**; e **MOGMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **56.257.595/0001-10**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$3.654.350,17, sendo nomeada como fiel depositária a co-executada **RPZ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada. (conf. PSA)MMOP. Prenotação nº 615.555 de 07/02/2019.

Selo Nº: 113274331000AVM103659319S

  
Thais Cristiane da Costa  
Escrevente

**Av.06 - em 09 de agosto de 2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 03/08/2023, Certidão emitida em 22/05/2023, pela 10ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contrato, Processo Digital nº 1046690-24.2020.8.26.0114, distribuída em 14/12/2020, onde figura como exequente, **BEATRIZ HELENA ASTOLFI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.583.918-43**, e **MARIA HELENA MARTINS LOPES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **263.411.668-34**, e como executados **MOGMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **56.257.595/0001-10**; **ALMG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **51.919.488/0001-96**, e **R P Z INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº **54.677.612/0001-42**. Valor da Causa R\$3.119.850,92. Prenotação: 730.353 em 03/08/2023. Selo Digital: 1132743E1000000083194723S. Eu , Josenias Alves Belo - Escrevente.