

MATRÍCULA Nº
65.591

MATRÍCULA Nº

65.591

FICHA

01

Dr. Marco Antonio Zanatta
 Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM LAUDISSI", identificado pelo lote 09-B, resultado da subdivisão o lote 09 da quadra E, com frente para a Rua Profeta Ezequiel, onde mede cinco metros (5,00m), mesma medida na face dos fundos, onde confronta com parte do lote 20, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 09A e 10, perfazendo a área superficial de 125,00 metros quadrados.

Cadastrado na PML sob nº 15.06121.63.04.0113

PROPRIETÁRIOS: **DURVALINO RODRIGUES**, tecelão aposentado, RG/SP. 53.410.614-X, CPF. 822.556.608-49, e sua mulher com a qual casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, **DIVANIL BASSO RODRIGUES**, do lar, RG/SP. 50.617.127-9, CPF. 392.026.558-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Justino Soares, nº 90.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 22.957, datado de 12/11/1985, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de março de 2010. Protocolado sob nº 145.454.

Edson Luis Domingues de Faria
 Escrevente Habilitado

Antônio Manuel Aranha
 Escrevente Autorizado

R-01/65.591 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de abril de 2010. Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 26 de março de 2010, livro 1023 - pág. 06, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários acima qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **ADÃO APARECIDO MIGUEL**, industrialário aposentado, RG/SP. 11.553.461, CPF. 029.656.788-40, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258, inciso IV, do Código Civil Brasileiro, com **DENILZE MÁRIS RODRIGUES MIGUEL**, do lar, RG/SP. 53.311.561-9, CPF. 392.026.508-45, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Profeta Ezequiel, nº 313, Jardim Laudissi II; pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Valor base de cálculo do ITBI R\$ 8.000,00. Protocolado sob nº 146.618 em 22/04/2010.

Gilson Rogério Ferreira Franco
 Escrevente Autorizado

Josinha Angelina de Moraes
 Escrevente Autorizada

AV-02/65.591 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de maio de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000164742, em 22 de maio de 2017, às 11:44:54 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 1001085-64-2017-8-26-0533, do Juizado Especial Cível desta Comarca, tendo como exequente **EDUARDO HENRIQUE BUSCHINELLI WIEZEL**, CPF. 295.596.098-58, e como executados **ADÃO APARECIDO MIGUEL**, CPF. 029.656.788-40, **DENILZE MÁRIS RODRIGUES MIGUEL**, CPF. 392.026.508-45 e Outra, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 32.065,53 (trinta e dois mil, sessenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Adão Aparecido Miguel. Justiça Gratuita. Protocolado sob nº 207.630 em 22/05/2017.

Vinicius Alcalde Stara
 Escrevente Autorizado

Carlos Alberto Modesto
 Escrevente Autorizado

continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
 Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
 Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Santa Bárbara d'Oeste - SP

Atualização disponibilizada em 23/04/2024 às 12:30:04
 www.registros.sp.gov.br

MATRÍCULA Nº

65.591

FICHA

01

VERSO

AV-03/65.591 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de setembro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000178325, em 24 de agosto de 2017, às 14:26:50 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 0000223-86.2012.8.26.0533, do 2º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente ARGEMIRO PREZOTTO, CPF. 068.201.408-78 e como executados ADÃO APARECIDO MIGUEL, CPF. 029.656.788-40 e DENILZE MARIS RODRIGUES MIGUEL, CPF. 392.026.508-45, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, em garantia da dívida no valor de R\$ 22.508,05 (vinte e dois mil, quinhentos e oito reais e cinco centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Adão Aparecido Miguel. Protocolado sob nº 212.896 em 24/08/2017.

Edson Luis Domingues de Páris
Escrivente Habilitado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em
em www.registradores.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP