

DIGITALIZADA

MATRÍCULA Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

71889

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP*Bel. João/Luiz Teixeira de Camargo*

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: Lote de terreno sob nº 19, da quadra S, do loteamento denominado PARQUE VIA NORTE, nesta cidade, medindo 10,00ms de frente para a rua 29; 10,00ms nos fundos onde confronta com o lote 04; 25,00ms do lado direito onde confronta com o lote 20; 25,00ms do lado esquerdo onde confronta com o lote 18, encerrando a área de 250,00ms<sup>2</sup>, tendo viela sanitária de 3,00ms de largura nos fundos; CCPM nº 055.032.526; PROPRIETÁRIAS: BOA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., AMBAR IMÓVEIS LTDA, e PIREU IMOBILIÁRIA LTDA., todas com sede nesta cidade, CGC nºs 50.038.827/0001-62, 51.909.034/0001-14, e 51.909.026/0001-98; TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 41.122, deste cartório, Campinas, 24 MAI 1994 O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

R.01/ 71889:- Por escritura pública de 14 de Março de 1.994, do 1º Cartório de notas local, Livro 1408, fls. 239, as proprietárias acima qualificadas, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de CR\$ 0,21, a NORIVALDO ALBANO BACHEGA, brasileiro, ga rente comercial, RG 2.249.625-PR, CIC 453.501.839-15, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com MARCIA DEBORA ALMEIDA BACHEGA, brasileira, do lar, RG 14.642.913-SP., residente e domiciliado nesta cidade, na rua *[Assinatura]* *[Assinatura]* *[Assinatura]* Almeida, nº 17. Campinas, 24 MAI 1994 O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 310132, de 11/6/2014

AV.2/71.889: AJUIZAMENTO DA AÇÃO - Nos termos do requerimento datado de Campinas, 02 de junho de 2014, por TMMW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 04.252.759/0001-12, com sede na Avenida Francisco Glicério, nº 1.046, 6º andar, Conjunto 63, Centro, representada por seu (continua no verso)

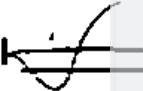
sócio Taek Lwun Yoo, CPF/MF. nº 040.149.298-25, acompanhado da Certidão expedida em 27 de março de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível da Cidade Judiciária da Comarca de Campinas/SP, Processo nº 1008490-55.2014.8.26.0114, em trâmite na 8ª Vara Cível desta Comarca, referente ao ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**, em que TMMW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 04.252.759/0001-12, move em face de NORIVALDO ALBANO BACHEGA, CPF 453.501.839-15; MÁRCIA DÉBORA ALMEIDA BACHEGA, CPF 068.919.458-79, cujo valor da casa é de R\$113.135,54 (cento e treze mil, cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), **procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil**. Título conferido por Marcos Rodrigues, reentrada em 1/7/2014.

Campinas, **14 JUL 2014**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 368.522 de 29/08/2019.

**Av.03/71.889 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000284063, encaminhado aos 29/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Celia Maria Cruz Giglio, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1008490552014, em trâmite perante o 8º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente T.M.M.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 04.252.759/0001-12, e como **executado, NORIVALDO ALBANO BACHEGA**, inscrito no CPF nº 453.501.839,15 e **MARCIA DEBORA ALMEIDA BACHEGA**, inscrita no CPF nº 068.919.458-79, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 265.089,38 (duzentos e sessenta e cinco mil e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos), ficando nomeado como depositário Norivaldo Albano Bachega. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321CS000095081PU19N.

Campinas, **16 de setembro de 2019**. O Substituto do Oficial   
**Murilo Hákime Pimenta.**