

Matricula  
33.467

Folha  
01

31 de outubro de 2012

Serra Negra,  
Oficial

*adms*

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano, com área de 487,10 metros quadrados, distante 130,00 metros da esquina da Rua João Pires com a Rua Antônio Ricci, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 11,69 metros, divide com a Rua Antônio Ricci; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 35,60 metros, divide com propriedade de Wilson Nivaldo Polidoro e sua mulher; daí, deflete à direita e segue 5,55 metros, confrontando com propriedade de Gilda Cordeiro Canela e seu marido Antonio Jesuíno Canela; daí, deflete à esquerda, segue 13,10 metros, confrontando com propriedade de Gilda Cordeiro Capela e seu marido Antônio Jesuíno Canela; daí, deflete à direita e segue 5,75 metros confrontando com propriedade de Ana Maria Ramalho Franco; daí, deflete à direita e segue 48,70 metros, confrontando com propriedade de Paulo Roberto Tafner e sua mulher, até o ponto onde tiveram início e findam as medidas e confrontações.

**CADASTRO:** 01.02.005.0207.001-9 na PMSN.

**PROPRIETARIOS:** **PAULO ROBERTO TAFNER**, empresário, RG 6.449.316-7/SSP/SP, CPF 713.757.838-15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **ROSA MARIA NEMEZIO TAFNER**, do lar, CPF. 102.621.768-74, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes nº 51, ap. 71, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** M. 8.343 (10 de novembro de 1980); e M. 9.183 (03 de agosto de 1981).

A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *adms*  
CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.01** - Em 31 de outubro de 2012. Protocolo 89.036.

**CONSTRUÇÃO.** A requerimento dos interessados, procede-se à presente averbação para constar que no imóvel foi construído um galpão, com frente para a Antônio Ricci, com área de 245,00 metros quadrados, recebendo o emplacamento municipal nº 130, conforme certidão fornecida aos 08-10-2012, pela Prefeitura Municipal local, que acompanha o requerimento. CND do INSS nº 001142012-21026091. A Escrevente, ~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, *adms*  
CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.02** - Em 31 de outubro de 2012. Protocolo 89.036. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Fica constando que o galpão existente no imóvel

Continua no Verso

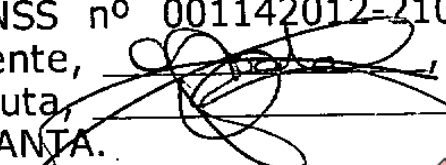

Matrícula

33.467

Folha

01

Verso

foi ampliado em 35,18 metros quadrados, totalizando 280,18 metros quadrados de construção, conforme HABITE-SE nº 112/12, expedido aos 21-09-2012, pela Prefeitura Municipal local, que acompanha o requerimento. CND do INSS nº 001142012-21026091, arquivados nesta Serventia. A Escrevente, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**R.03** - Em 06 de janeiro de 2014. Protocolo 91.658, **HIPOTECA**. Por escritura de abertura de crédito fixo com garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada aos 26 de dezembro de 2013, pelo Tabelião de Notas local, Livro 414, páginas 067/080, os proprietários deram o imóvel, em **PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, com seu estatuto social datado de 05-08-2010, registrado na JUCESP sob nº 20100936962, representado nos termos do artigo 27, § 1º, c.c. o artigo 29, § 2º do estatuto social, por seu Presidente Aldemir Bendine, brasileiro casado, bancário, CPF 043.980.408-63, residente e domiciliado em Brasília-DF, e por seu Vice-Presidente de Varejo, Alexandre Corrêa Abreu, brasileiro, separado judicialmente, bancário, CPF 837.946.627-68, residente e domiciliado em Brasília-DF, estes representados por Edson Pascoal Cardozo, brasileiro, casado, bancário, CPF 556.431.679-72, residente e domiciliado em Baurú, nos termos da procuração lavrada aos 16-03-2012, pelo 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro 1974, fls. 035, e este representado por Rosângela Gonzaga Nogueira, brasileira, casada, bancária, CPF 667.535.971-15, residente e domiciliada nesta cidade, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado aos 21-06-2013, pelo 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, Livro 2.480, fls. 165, para garantia da dívida de R\$ 485.000,00, para firmar o Contrato para Abertura de Crédito - BB Giro Empresa Flex nº 268.104.280, destinada a empréstimo de capital de giro, financiamento para aquisição de bens e serviços, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos agropecuários adquiridos diretamente de produtores rurais (pessoas físicas ou jurídicas) ou de suas cooperativas, ou, comercialização, beneficiamento ou industrialização de insumos diretamente utilizados na atividade agropecuária, com vencimento para o dia 22 de novembro de 2014, com as demais cláusulas e condições constantes da escritura. A Escrevente,

Continua na Ficha 02

Matrícula

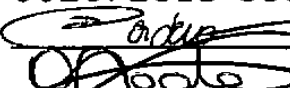
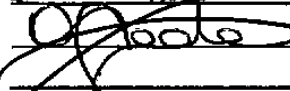
33.467

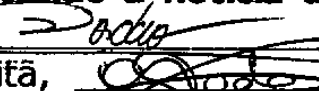
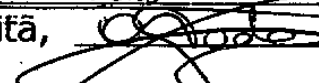
Folha

02

06 de janeiro de 2014

Serra Negra,  
OficialSHIRLEY RODRIGUES PEREIRA. A Oficial Substituta,  
OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.04** - Em 12 de agosto de 2015. Protocolo 95.016. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. A requerimento do interessado, datado de 11-08-2015, procede-se à presente averbação para constar que o galpão existente no imóvel foi ampliado em 119,20 metros quadrados, devido a construção de um abrigo para caminhão (estrutura metálica), totalizando 399,38 metros quadrados de construção, conforme "Habite-se" 10/14, expedido aos 22-01-2014, pela Prefeitura Municipal local. Foi apresentada a CND do INSS nº 002072015-88888726. Documentos microfilmados. O Escrevente, , **DANILO CAMARGO CORDEIRO**, A Oficial Substituta, , **OLIVETE ALVES DE GODOY**.

**AV.05** - Em 19 de junho de 2017. Protocolo 98.388. **NOTÍCIA DE AÇÃO**. A requerimento do interessado, datado de 01-06-2017, e à vista da certidão assinada digitalmente por Gustavo Catinelli, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca, expedida aos 22 de maio de 2017, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo Digital nº 1000532-25.2017.8.26.0595), tendo como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executados, **PAULO ROBERTO TAFNER, ROSA MARIA NEMEZIO TAFNER**, já qualificados, e outro, cujo valor da causa é R\$ 174.330,22, em curso perante o Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, distribuída aos 04-04-2017, é feita a presente averbação, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, **para ficar constando a notícia da distribuição da sobredita ação**. O Oficial Substituto, , **DANILO CAMARGO CORDEIRO**. A Oficial Substituta, , **OLIVETE ALVES DE GODOY**.

**AV.06** - Em 24 de julho de 2017. Protocolo 98.507. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000171396) datada de 07 de julho de 2017, emitida eletronicamente por Fauzia Marques, Diretora de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 10005998720178260595), em que figura como exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, e, como executado, **PAULO ROBERTO TAFNER**, já qualificado, **50% do imóvel**, foi **PENHORADO**, juntamente com outros imóveis, para garantia da execução no valor de R\$ 150.054,57. Depositário: Paulo Roberto Tafner. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

Matricula

33.467

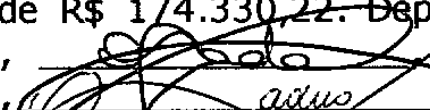
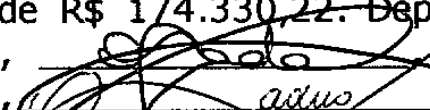
Folha


02

Verso

CNS: 12.363-8

 DANILO CAMARGO CORDEIRO, A Oficiala Substituta,  
OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.07** - Em 20 de novembro de 2018. Protocolo 103.060. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000238079) datada de 31 de outubro de 2018, emitida eletronicamente por Luiz Renato Lona Stefani, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 1000532-25.2017.8.26.0595), em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e, como executado, **PAULO ROBERTO TAFNER**, já qualificado, e outros, **o imóvel**, foi **PENHORADO**, juntamente com outros imóveis, para garantia da execução no valor de R\$ 174.330,22. Depositário: Paulo Roberto Tafner. A Oficiala Substituta,  OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta,  CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.08** - Em 03 de fevereiro de 2021. Protocolo 106.559. **LOCAÇÃO/DIREITO DE PREFERÊNCIA**. À vista do instrumento particular de contrato de locação, para fins comerciais (galpão industrial/comercial), datado de 09 de outubro de 2020, firmado pelos PROPRIETÁRIOS/LOCADORES, já qualificados, procede-se à presente averbação para constar que, em caso de venda, a LOCATÁRIA, **VICENTINI E SANTOS SILVEIRA LTDA.**, CNPJ 10.813.877/0001-55, com sede na Rua Humberto Mazzoni, nº 225, Vila Padre Anchieta, em Campinas-SP, representada pelo sócio Ricardo Augusto Vicentini Silveira, brasileiro, CPF 024.452.548-09, residente e domiciliado na Rua João Dib, nº 375, Portal dos Brotos, nesta cidade, nos termos do art. 27/28 da Lei 8.245/91, tem preferência na aquisição do imóvel da presente matrícula, em igualdade de condições com terceiros. A Locação tem prazo de vigência por 24 (vinte e quatro) meses, com início em 10 de outubro de 2020 e término em 10 de outubro de 2022, podendo ser renovado, por igual período, a critério das partes, após notificação por escrito de interesse neste sentido com antecedência de 60 dias do vencimento do contrato, não havendo sob nenhuma hipótese, renovação automática por tempo indeterminado, mediante o aluguel mensal de R\$ 2.500,00, devendo ser pago mediante transferência eletrônica ou depósito em conta poupança de titularidade da locatária Rosa Maria Nemézio Tafner, até o dia 10 de cada mês, com as demais cláusulas e condições constantes do contrato. A Escrevente,  JUSSARA BARBOSA POLETTO. A Oficiala Substituta,

Continua na Ficha 03

MATRÍCULA

33.467

FOLHA

03

CNS: 12.363-8

Serra Negra,  
Oficial

03 de fevereiro de 2021

OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.09** - Em 21 de março de 2024. Protocolo 113.112. **PENHORA.** Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000502073) datada de 19 de fevereiro de 2024, emitida eletronicamente por Rosana Aparecida Pedro Ribeiro, Oficial Maior do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (Processo 00001850420208260595), em que figura como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, e, como executados, **PAULO ROBERTO TAFNER** e **ROSA MARIA NEMÉZIO TAFNER**, já qualificados o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outro imóvel, para garantia da execução no valor de R\$ 712.773,47. Depositário: Paulo Roberto Tafner. A Oficial Substituta, *Carolina Madeira Quaranta*,  
CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR