

MATRÍCULA
1340

FOLHA
01

Pedreira, **13** de **fevereiro** de 19 **85**.

Oficial, Maior: *Josias Alves de Sousa*

Imóvel. Um lote de terreno sob nº 06 da quadra "A", do loteamento denominado "São Pelegrino", situado nesta cidade, com frente para a Avenida Marginal, com as medidas e confrontações seguintes: mede 10,00m (dez metros) de frente, tendo igual largura nos fundos confrontando com a rua M, por 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros), do lado direito confrontando com o lote 5, e 27,50m (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo confrontando com o lote nº 7, num total de 272,50m².

Identificação Cadastral: 01.03.066.138.001, na P. M. desta cidade, com valor venal-Cr\$ 3.759.151, exercício de 1984.-

Proprietário: ANTONIO PELEGRINO, espanhol, solteiro, maior, do comércio, portador do CIC nº 103.743.378-53, residente e domiciliado em Osasco-SP, à rua São Benedito, nº 55.-

Registro anterior: R-1/M.I.018, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Amparo-SP.-

O Oficial Maior: *Josias Alves de Sousa* (Josias Alves de Sousa)

R-1/1340 - Data: **13** de **fevereiro** de 1985.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 29 de setembro de 1978, lavrada no Cartório de Notas da sede desta comarca, no Lº 62, às fls. 97vº, o proprietário supra qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$. 1.871,25 (hum mil, oitocentos e setenta e um cruzeiros e vinte e cinco centavos), a LUIZ PANINI, brasileiro, pedreiro, casado com Maria Pereira Valle Panini, pelo regime de comunhão de bens, portador do CIC nº. 582.382.398-34, residente e domiciliado no loteamento São Pelegrino, nesta cidade.-

O Oficial Maior: *Josias Alves de Sousa* (Josias Alves de Sousa).

Emolumentos	Cr\$	58.800
ao Estado	Cr\$	15.876
T. A. S. J.	Cr\$	11.760
Total	Cr\$	86.436

Custas pertencentes ao Estado e a Carteira das Serventias, recolhidas dor vcrba, conforme guia n.º **030/85**
Recibo n.º **1418** Serie "A"

MATRÍCULA

1340

FOLHA

01
VERSO

R-02 - em, 10 de fevereiro de 1987.-

VENDA E COMPRA: Por escritura de venda e compra de 23 de janeiro de 1987, lavrada no Cartório de Notas de Jaguariūna, desta comarca, (Lº 121, fls.-33/34), o Espólio de Luiz Panini, CIC nº 582.382.398-34, representado pela inventariante Maria Pereira Valle Panini, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada à Avenida Joaquim Carlos, 1803, nesta cidade, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito desta comarca (proc.nº220/85), datado de 26/11/86, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Antonio Lenzi, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos cruzados), a ADMIR POLICARPO, CI-RG nº 7.367.765-SSP/SP, e CIC nº 614.734.488-91, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Eva Dirce Marinelli Policarpo (CI-RG nº 5.476.483-SSP/SP e CIC nº 717.631.808-59, professora), residente e domiciliado à rua Luiz Dalto, 120, Estância Santa Rita, nesta cidade.--

O Oficial Maior:  (Josias Alves de Sousa).-

R-03 - Em 18 de agosto de 1.998.

VENDA E COMPRA: Por escritura de venda e compra de 30 de julho de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas da sede desta Comarca, no livro nº 172, fls. 63/66, os proprietários Admir Policarpo, RG nº 7.367.765-SSP/SP, CIC nº 614.734.488-91, bancário aposentado, e sua mulher Eva Dirce Marinelli Policarpo, RG nº 5.476.483-SSP/SP, CIC nº 717.631.808-59, funcionária pública municipal, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiz Dalto, nº 120, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais), a RENATA POLICARPO, RG nº 32.761.830-9-SSP/SP, CIC nº 265.873.228-75, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Antonio Eduardo Carlotti, nº 99. (microfilme nº 35.434).

O Substº do Oficial,  (Josias Alves de Sousa)

O Oficial,  (Flauzilino Araujo dos Santos)

(continua na ficha 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

1.340

02

Pedreira, 29 de janeiro de 2009.

Oficial Designada, *Filomena de Fatima Gonzalez*

AV.04 - Em 29 de janeiro de 2009.

Ref. Prenotação nº 69.217, de 09 de janeiro de 2009.

PENHORA: Nos termos da Certidão para fins de Registro da Penhora, expedida em 25 de novembro de 2008, pela Escrivã Diretora do Cartório do Primeiro Ofício Judicial da sede desta Comarca, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo nº 435.01.2005.000782-6/000000-000, ordem nº 093/2005, requerida por LUIZ GANZAROLLI, CI-RG nº 5.625.357-6, CPF nº 073.877.338-72, brasileiro, casado, industrial, com endereço na Rua XV de Novembro nº 233, nesta cidade, contra RENATA POLICARPO, o imóvel foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.640,00 (dois mil, seiscentos e quarenta reais), tendo sido nomeada fiel depositária a executada, Sra. RENATA POLICARPO. (microfilme nº 69.217).

A Escrevente Autorizada, *Joel Filho* (Maria Amália Sartori)

A Oficiala Designada, *Filomena de Fatima Gonzalez* (Filomena de Fatima Gonzalez)

AV.05 - Em 18 de setembro de 2009.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: Procedeu-se a esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora, expedido em 24 de agosto de 2009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da sede desta Comarca, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo nº 435.01.2005.000782-6/000000-000, ordem nº 93/2005, movida por LUIZ GANZAROLLI, em face de RENATA POLICARPO, para constar que conforme sentença proferida em 18 de junho de 2009, foi determinado o levantamento da penhora averbada sob nº 04. (microfilme nº 72.380).

A Escrevente Autorizada, *Joel Filho* (Maria Amália Sartori)

A Oficiala Designada, *Filomena de Fatima Gonzalez* (Filomena de Fatima Gonzalez)

AV.06 - Em 13 de novembro de 2012.

Ref. Prenotação nº 85.383, de 09 de novembro de 2012.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, transmitida por meio eletrônico, em 09 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos de Execução

(continua no verso)

MATRÍCULA

FICHA

1.340

3

Pedreira, 03 de julho de 2019

Oficial ou Substituto

AV.09 - Em 03 de julho de 2019.

Ref. Prenotação nº 97.356, de 27 de junho de 2019.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico em 27 de junho de 2019, pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, nº de ordem 05001598520138260435, em que figura como exequente, SERVIÇO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO DE PEDREIRA, CNPJ nº 09.579.148/0001-05, e como executada, RENATA POLICARPO, CPF nº 265.873.228-75, o imóvel foi penhorado, nos termos do auto lavrado em 23 de janeiro de 2019, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.432,68 (sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeada fiel depositária, RENATA POLICARPO. (microfilme nº 97.356).

A Escrevente Autorizada, *Roberta de Moraes* (Roberta de Moraes)

A Substª do Oficial, *Lucia Gonzalez Belolli* (Lucia Gonzalez Belolli)

AV.10 - Em 03 de julho de 2019.

Ref. Prenotação nº 97.362, de 28 de junho de 2019.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico em 27 de junho de 2019, pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, nº de ordem 05031382020138260435, em que figura como exequente, MUNICIPIO DE PEDREIRA, CNPJ nº 46.410.775/0001-36, e como executada, RENATA POLICARPO, CPF nº 265.873.228-75, o imóvel foi penhorado, nos termos do auto lavrado em 13 de março de 2019, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.458,40 (três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), tendo sido nomeada fiel depositária, RENATA POLICARPO. (microfilme nº 97.362).

A Escrevente Autorizada, *Roberta de Moraes* (Roberta de Moraes)

A Substª do Oficial, *Lucia Gonzalez Belolli* (Lucia Gonzalez Belolli)

AV.11 - Em 11 de setembro de 2023.

Ref. Prenotação nº 107.020, de 31 de agosto de 2023.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio

MATRÍCULA

FICHA

1.340

03

VERSO

eletrônico, em 31 de agosto de 2023, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal nº 05012857820108260435, em que figura como exequente MUNICIPIO DE PEDREIRA, CNPJ nº 46.410.775/0001-36, e como executado RENATA POLICARPO, o imóvel foi penhorado, nos termos do auto lavrado em 23 de julho de 2015, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.264,82 (dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada fiel depositária, RENATA POLICARPO. As custas serão cobradas ao final. (microfilme nº 107.020).

SELO DIGITAL: 1208813E10013400166100233

A Escrevente Autorizada,  (Isabela Cristina Girola Dinato)O Oficial Substituto,  (Marcelo Cesar Sanchez)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registrado.onr.gov.br