

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - COMARCA DE CAPIVARI - SP

LIVRO Nº 2 (DOIS)
REGISTRO GERAL

Aline Fiuza Cichetto - Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
NÚMERO

60.097

FICHA
NÚMERO

01

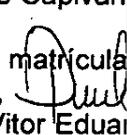
CNS/CNJ: 12.037-8



Capivari, 31 de Março de 2020.

IMÓVEL: TERRENO, designado "16-A" (dezesseis - A), oriundo da subdivisão do lote n.º 16 (dezesseis), da quadra "H", do loteamento denominado "JARDIM BRANYL", situado no Bairro Caraça, zona de expansão urbana deste município de CAPIVARI, Estado de São Paulo, com a área superficial de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Moacir de Almeida Soares, lado par, onde mede 6,00 m (seis metros); igual metragem nos fundos, onde divide com o lote n.º 08; por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o terreno "16-B", objeto da matrícula n.º 43.313, deste Registro; e do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote n.º 17; sendo que o imóvel dista 65,47 m (sessenta e cinco metros e quarenta e sete centímetros) do início da curva que forma esquina com a Avenida Vereador Alcides Vieira, na quadra completada pela Rua Rubens Dias.

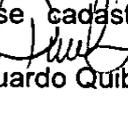
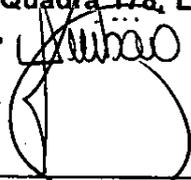
PROPRIETARIOS: (1) JOÃO MOREIRA DOS SANTOS, industrial, RG/SSP/SP. n.º 34.862.119-X, inscrito no CPF/MF. sob n.º 272.505.618-71, e sua mulher CÍNTIA ANGÉLICA STÊNICO DOS SANTOS, professora, RG/SSP/SP. n.º 23.085.790-5, inscrita no CPF/MF. sob n.º 158.354.738-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Alemanha, n.º 110, Jardim Santo Antônio; e (2) CIRO DE JESUS OLIVEIRA, solteiro, pintor aposentado, RG/SSP/SP. n.º 36.936.911-7, inscrito no CPF/MF. sob n.º 313.630.245-15, residente e domiciliado nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Regina Zen Bulla, n.º 249, Bairro Engenho Velho.

REGISTRO ANTERIOR: Registro n.º 2, de 23 de dezembro de 2004, da matrícula n.º 43.027, deste Registro. **PROTOCOLO:** n.º 152.818, de 12 de Março de 2020. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783E10A00000299137201.

AV-1/M.60.097 - CADASTRO MUNICIPAL.

Capivari, 31 de Março de 2020.

Pela autorização formulada na escritura pública aludida no R-2, instruída com a certidão de valor venal expedida pela Prefeitura Municipal de Capivari-SP, em 05 de março de 2020, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na referida municipalidade sob n.º 1988300 - Setor 1, Quadra 178, Lote 62. Eu, , (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu, , (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.

Selo Digital: 1203783310A00000299138202.

R-2/M.60.097 - DIVISÃO AMIGÁVEL.

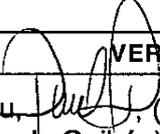
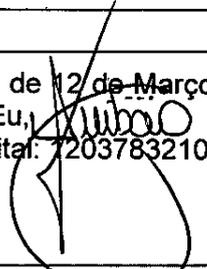
Capivari, 31 de Março de 2020.

Pela escritura pública de divisão amigável de 19 de julho de 2005, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Capivari-SP, no Livro n.º 206, págs. 63/66, o imóvel desta matrícula passou a pertencer, em sua totalidade, aos condôminos JOÃO MOREIRA DOS SANTOS, industrial, RG/SSP/SP. n.º 34.862.119-X, inscrito no CPF/MF. sob n.º 272.505.618-71, e sua mulher CÍNTIA ANGÉLICA STÊNICO DOS SANTOS, professora, RG/SSP/SP. n.º 23.085.790-5, inscrita no CPF/MF. sob n.º 158.354.738-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Alemanha, n.º 110, Jardim Santo Antônio, em virtude da divisão amigável feita com o condômino CIRO DE JESUS OLIVEIRA, já qualificado, pelo valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais). Valor venal: R\$ 4.491,00. **PROTOCOLO:** n.º (continua no verso)

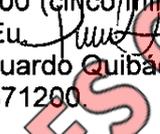
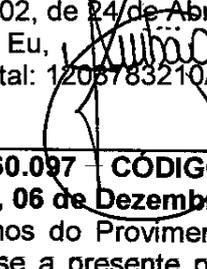
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CAPIVARI - SP

Aline Fiuza Cichetto
Oficial
Livro Nº 2 - Registro Geral

VERSO

152.818, de 12 de Março de 2020. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783210A00000299139202.

R-3/M.60.097 - VENDA E COMPRA.
Capivari, 11 de Maio de 2020.

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de 22 de abril de 2020, firmado nesta cidade de Capivari-SP, nos termos dos artigos 108 e 221, do Código Civil Brasileiro, o imóvel desta matrícula foi adquirido por **ANDRÉIA SILVA COSTA**, brasileira, solteira, assistente administrativa, RG/SSP/SP. n.º 41.765.222-7, inscrita no CPF/MF. sob n.º 378.623.818-90, residente e domiciliada nesta cidade de Capivari-SP, na Rua Vítório Calegari, n.º 135, Jardim Elisa, por compra feita a **JOÃO MOREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **CINTIA ANGÉLICA STÊNICO DOS SANTOS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Valor venal: R\$ 4.491,00. **PROTOCOLO**: n.º 153.002, de 24 de Abril de 2020. Eu,  (José Alexandre Lourenson), Escrevente, digitei e assino. Eu,  (Vitor Eduardo Quibão), Substituto da Oficial, subscrevo.
Selo Digital: 1203783210A00000299871200.

AV-4/M.60.097 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.
Capivari, 06 de Dezembro de 2023.

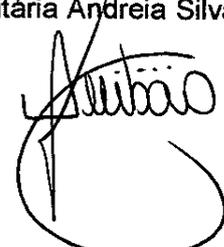
Nos termos do Provimento n.º 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é **120378.2.0060097-13**. **PROTOCOLO**: n.º 165.932, de 09 de Novembro de 2023.
Selo Digital: 1203783E10A00000350929239.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibão).

AV-5/M.60.097 - PENHORA.

Capivari, 06 de Dezembro de 2023.

Pela certidão de penhora (PH000491174) de 09 de novembro de 2023, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juizado Especial Cível de Capivari-SP, emitida eletronicamente pela Oficial Maior Mariana Girardi, nos autos da ação de execução civil, processo n.º 00008518620228260125, que tem como exequente **PAULO THOMÁS ROSSI**, inscrito no CPF/MF. sob n.º 282.836.678-23, e como executada **ANDRÉIA SILVA COSTA**, inscrita no CPF/MF. sob n.º 378.623.818-90, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais). Foi nomeada como depositária **Andreia Silva Costa**. **PROTOCOLO**: n.º 165.932, de 09 de Novembro de 2023.
Selo Digital: 1203783310A0000035093023C.

O Substituto da Oficial,  (Vitor Eduardo Quibão).