



**IMÓVEL:** GLEBA DE TERRAS, denominada "SÍTIO SÃO JOSÉ", situada no BAIRRO DA VARGEM GRANDE, no município de Monte Alegre do Sul, desta Comarca de Amparo, com a área de 8 (oito) alqueires e 8.900 metros quadrados, ou seja 20,25,00 ha. (vinte hectares e vinte e cinco ares), gleba essa em pasto sem benfeitorias, dividida e demarcada, confrontando com Avelino Gomes, Antonio José de Lima, Irmãos Canini, Fernando Gomes e outros.-

**CADASTRO-PREFEITURA:** Imóvel cadastrado no INCRA sob nº.625.051.003.778-0, com a área total de 20,2 has; Módulo Rural: 50,0 ha.; Número de Módulos Rurais: 0,38; Módulo Fiscal: 16 ha.; Número de Módulos Ficais: 1,26; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 ha.; e Número do Imóvel na Receita Federal: 0261551-17.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ ANTONIO SILVESTRE, RG.nº.21.904.335-SSP/SP. e CPF.nº.247.081.788-91, agricultor e sua mulher ANESIA DE ALMEIDA SILVESTRE, RG.nº.29.718.179-8-SSP/SP. e CPF.nº.195.692.758-12, senhora do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes no Sítio São José, neste município.-

**REGISTRO ANTERIOR E DATA:** Transcrição nº.18.357 livro 3-Z, de 12-05-1.964.- Amparo, 24 de novembro de 1.998.

*Jose O. Melo*  
**José Osvaldo de Melo**  
Oficial

\*\*\*\*\*

**R-01/25.537 (VENDA):** Por escritura de trinta de março de mil novecentos e noventa e oito (30-03-1.998), lavrada à fls.90vº do livro nº.83, no Registro Civil e Anexos da cidade de Monte Alegre do Sul, LEONINO ALCANTARA DA COSTA, RG.nº.5.279.860-SSP/SP. e CPF.nº.356.550.548-68, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, com Maria das Graças da Costa, RG.nº.29.120.883-6-SSP/SP. e CPF.nº.258.599.588-70, senhora do lar, brasileiros, residentes no Sítio Santa Cruz, Bairro da Moenda, neste município, adquiriu por compra feita de José Antonio Silvestre e sua mulher Anesia de Almeida Silvestre, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais). Amparo, 24 de novembro de 1.998.

*Jose O. Melo*  
**José Osvaldo de Melo**  
Oficial

**MICROFILME Nº.60.754 - EBS**

\*\*\*\*\*

**AV-02/25.537 (ATUALIZAÇÃO CADASTRO INCRA).** Em 03 de maio de 2.011. Procede-se a presente averbação, de acordo com a escritura de vinte e três de dezembro de dois mil e dez (23/12/2010), lavrada nas páginas 249/252 do Livro 159, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Tuiuti (SP), devidamente instruída, para ficar





MATRÍCULA

= 25.537 =

FOLHA

= 02 =

VERSO

O Oficial, *Jose Osvaldo* (José Osvaldo de Melo).

Selo Digital: 120980321AS000100621CX22R

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

\*\*\*\*\*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)