

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Imóvel Avaliado: Residencial, casa, localizada na cidade de Piracicaba/SP, com frente para a Rua Rafael Marques Cantinho, 356, Jaraguá.

Finalidade da avaliação: determinação de valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização

Foto da Fachada:



Vista da Rua:



Premissas consideradas na avaliação:

- Área do terreno: 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados);
- Área Construída: 90 m² (noventa metros quadrados);
- Matrícula de nº 35.513 (1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas).
- Local urbanizado, de fácil acesso, próximo ao Centro da cidade (2,9km), próximo a grande hipermercado (2,4km Carrefour), próximo a Pronto Socorro e Hospitais (1,4km do Pronto Socorro Vila Cristina), próximo a Rua do Porto e Parque da Rua do Porto (3,0km).

Parecer:

A residência avaliada é um sobrado, possui garagem, entrada lateral. Não foi possível verificar quantos quartos e banheiros possui tendo em vista que a residência está ocupada.

Levando-se em consideração que o imóvel está localizado em via asfaltada, possui acesso a rede elétrica e esgoto, com ótima localização, a construção no estado que se encontra, bem como a lei do mercado (oferta e procura) o valor avaliado para venda atualmente está

R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

São Pedro, 23 de Março de 2020.


Angélica Peres de Almeida

Corretora de Imóveis

Creci nº 122.034-F

Fone: 19 99777-7434 - Email: angel_pvw@hotmail.com

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo(a). Sr(a).

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos a avaliação do valor para comercialização de sua propriedade, situado à Rua Rafael Marques Cantinho nº356, bairro Jaraguá, na cidade de Piracicaba/SP.

Trata-se de imóvel com terreno de de 125 m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), sendo 90 m² (noventa metros quadrados) de área construída, registrado com nº de matrícula de nº 35.513 perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da cidade de Piracicaba/SP.

Apesar de se tratar de uma simplória construção, o mesmo está localizado em zona urbanizada, com fácil acesso e 2,9 km do Centro da cidade, além de localizar-se próximo a um grande hipermercado (2,4km Carrefour), bem como próximo a Pronto Socorro e Hospitais (1,4km do Pronto Socorro Vila Cristina), próximo a Rua do Porto e Parque da Rua do Porto (3,0km).





Conclusão: o valor avaliado para venda atualmente está em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Sendo só, fico à disposição para esclarecimentos.

São Pedro, 25 de Março de 2020.


JULIANO ANACLETO DA FONSECA
Corretor de Imóveis
Creci nº 149.140-F

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção "**Arquivo/Salvar como**" do seu navegador.

Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)[Alterar/Atualizar](#)[Voltar](#)**PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS****Data de atualização dos valores: junho/2021****Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)****Juros moratórios simples de 1,00% ao mês****Acréscimo de 10,00% referente a multa.****Honorários advocatícios de 10,00%.**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS		MULTA 10,00%	TOTAL
					COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	MORATÓRIOS 1,00% a.m.		
1		08/04/2017	5.500,00	6.545,92	0,00	3.272,96	654,59	10.473,47
2		08/05/2017	5.500,00	6.540,68	0,00	3.204,93	654,07	10.399,68
3		08/06/2017	5.500,00	6.517,22	0,00	3.128,27	651,72	10.297,21
4		08/07/2017	5.500,00	6.536,83	0,00	3.072,31	653,68	10.262,82
5		08/09/2017	5.500,00	6.527,70	0,00	2.937,46	652,77	10.117,93
6		08/10/2017	5.500,00	6.529,00	0,00	2.872,76	652,90	10.054,66
7		08/11/2017	5.500,00	6.504,94	0,00	2.797,12	650,49	9.952,55
8		08/12/2017	5.500,00	6.493,25	0,00	2.727,16	649,33	9.869,74
9		08/01/2018	5.500,00	6.476,41	0,00	2.655,33	647,64	9.779,38
10		08/02/2018	5.500,00	6.461,55	0,00	2.584,62	646,16	9.692,33
11		08/03/2018	5.500,00	6.449,94	0,00	2.515,48	644,99	9.610,41
12		08/04/2018	5.500,00	6.445,43	0,00	2.449,26	644,54	9.539,23
13		08/05/2018	5.500,00	6.431,92	0,00	2.379,81	643,19	9.454,92
14		08/06/2018	5.500,00	6.404,38	0,00	2.305,58	640,44	9.350,40
15		08/07/2018	5.500,00	6.314,09	0,00	2.209,93	631,41	9.155,43
16		08/08/2018	5.500,00	6.298,34	0,00	2.141,44	629,83	9.069,61
17		08/09/2018	5.500,00	6.298,34	0,00	2.078,45	629,83	9.006,62
18		08/10/2018	5.500,00	6.279,50	0,00	2.009,44	627,95	8.916,89
19		08/11/2018	5.500,00	6.254,49	0,00	1.938,89	625,45	8.818,83
20		08/12/2018	5.500,00	6.270,16	0,00	1.881,05	627,02	8.778,23
21	IPTU 2017	31/12/2017	4.603,34	5.434,66	0,00	2.282,56	543,47	8.260,69
22	IPTU 2018	31/12/2018	2.812,30	3.206,10	0,00	961,83	320,61	4.488,54
Sub-Total							R\$ 205.349,58	
Honorários advocatícios (10,00%) (+)							R\$ 20.534,96	
Sub-Total							R\$ 20.534,96	
custa judicial - 03/03/2021 - - R\$ 1.633,91 (+)							R\$ 1.670,10	
Sub-Total							R\$ 1.670,10	
TOTAL GERAL							R\$ 227.554,64	