

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Data: 2 SET 1980

FLS.

MATRÍCULA Nº 24979

Oficial FRANCISCO BENITO Oficial - Mater

1

IMÓVEL

Nº CADASTRO -018.258.500 da Prefeitura de Campinas--Quart.02806

Prédio residencial, em construção, seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Wagram nº 52, nesta cidade e 1a. Circunscrição, medindo o terreno que corresponde ao lote 4, da quadra 0, do loteamento Jardim Ouro Branco, inclusive a parte edificada:-12,74ms de frente; --- 20,82ms da frente aos fundos de um lado, confrontando com o lote 5; -- 23,29ms de outro lado, confrontando com o lote 3 e 12,50ms nos fundos - confrontando com o lote 6, com a área total de 278,00ms2. - - - - - AV.2/24.979 - Nos termos de documento de concessão de habite-se n.6159, expedido pelo Dep. de Urbanismo da Prefeitura local, microfilmado sob n. 77.697, faço constar que o prédio acima foi concluído e recebeu o respectivo " habite-se" em 01 de dezembro de 1981, sendo a área residencial construída de 71,00 m2; posteriormente, o prédio foi / (segue no verso )

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS-GRAZIELA CELET DE CARVALHO, do lar, Título Eleitoral nº - 437.571- Zona 6a- e seu marido HELIO BARBOSA DE CARVALHO- aposentado, RG 4.542.766, brasileiros, CPF sob nº 073.833.208/91, residentes e domiciliados em Guarulhos - SP à rua Portuguesa nº 389 (T.Aq. 3-BA--187--57.520)- Campinas • 2 SET 1980 O escrevente autorizado Francisco Madernas (José Francisco Madernas) O Of. FRANCISCO BENITO Oficial - Mater R.1/24979 Os proprietários já qualificados acima--VENDERAM o imóvel a RUY BERNARDINO SEIXAS, brasileiro, pedreiro, casado com Expedita Maria de Jesus Seixas, pelo regime da comunhão de bens, RG 5.265.034 e CPF 246.285.578/53, residente e domiciliado nesta cidade à rua Coronel Job Figueiredo 659, casado anteriormente à lei --- 6.515/77, por Cr\$400.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 6º Tabelionato de Campinas, livro 69 fls. 53 de 04 de agosto de 1980 microfilme 58449. Campinas • 2 SET 1980 O escrevente autorizado Francisco Madernas (José Francisco Madernas) -segue/verso-

ÔNUS

R.5/24.979: Os proprietários, CLÁUDIO NEME, e s/mr. ELIANA MARIA PIRES CERONI NEME, qualificados no R.4, deram o imóvel em HIPOTECA, a RUY BERNARDINO SEIXAS, e s/mr. ESPEDITA MARIA DE JESUS SEIXAS, estes também já qualificados na matrícula, para garantia do pagamento de uma dívida de cr\$.2.800.000,00, pelo prazo de 180 meses, através de 180 prestações mensais sucessivas, vencendo-se a primeira em 11 de abril de 1.982, à taxa efetiva de juros de 10,471% ao ano, conforme instrumento particular de 12 de março de 1982.(microfilme: 81951).Campinas, = 25 MAR 1982 =.0 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

AV.6/24.979: Conforme cláusula 7a. do instrumento particular que originou o Registro nº.5 acima (microfilme sob nº.= 81951 =) os credores hipotecários, Ruy Bernardino Seixas, e s/mr. Espedita Maria de Jesus Seixas, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos cre (segue-verso)

MATRÍCULA Nº 24979.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL**

aumentado em 50,30 m2, totalizando 121,30 m2 de área construída, com / "Habite-se" na mesma data, ou seja, em 01 de dezembro de 1981. O pro - prietário declarou que o valor das construções totaliza Cr\$-2.000.000,00. Campinas, 10 de dezembro de 1981. O 3º Escrevente autorizado: José Lamanna ( José Lamanna ).

AV.3/24.979:Foi apresentado e microfilmado sob nº. 81950,o Certifi - cado de Quitação nº 638.537, série "F", expedido em 19 de fevereiro de 1.982, pelo "IAPAS", em favor do proprietário.- Campinas, = 25 MAR 1982 =.O 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

**AQUISIÇÕES**

R.4/24.979: Os proprietários, RUY BERNARDINO SEIXAS, já qualificado no anverso (RG 5.265.334), e s/mr. ESPEDITA MARIA DE JESUS SEI XAS, brasileira, do lar, RG 7.709º.320, mesmo CPF e endereço de seu ma - rido, VENDERAM o imóvel a CLÁUDIO NEME, e s/mr. ELIANA MARIA PIRES CE - RONI NEME, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele advogado, ela do lar, RG nºs 5.419.311 e 6.415.081, CPF nºs 722.358.538/20 e 603.009.578/15 respectivamente, - residentes à rua Ciculario Couto, nº.724, nesta cidade, venda efetuada pelo preço de cr\$3.500.000,00, conforme instrumento particular de 12 de março de 1982, microfilme: 81951.O imóvel foi estimado em cr\$... 3.800.000,00. Campinas, = 25 MAR 1982 =.O 3º escr.autº. Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

R.8/24.979 Os proprietários CLÁUDIO NEME e s/m. ELIANA MARIA PIRES CE - RONI NEME, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade à (continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

**ÔNUS**

creditórios decorrentes do mencionado R.5, em favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de São Paulo, à Av.Paulista nº 1374, 5º.andar, CGC 62.500.376/0001-12. Campinas, = 25 MAR 1982 =.O 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior .-(Wilton Pierre Junior).

Av.7/24.979:- Fica CANCELADA a hipoteca (R.5 e Av.6), à vista de quita - ção da credora, constante de instrumento particular passado nesta cida - de, aos 18/02/92, microfilmado sob nº 187.905.--- Campinas, 19 de Março de 1.992. O escr. autº. José B. S. Possati .-(José B. S. Possati).-

R.9/24.979 Havendo Maristela Barros e Silva, adquirido a nua proprie - dade do imóvel, na conformidade do R.8, MANOEL CÂNDIDO E SILVA, apo - sentado, R.G. nº 2 469 570 SP e s/m CONCEIÇÃO APARECIDA BARROS SILVA, do lar, R.G. nº 6 914 741 SSP SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº

(continua folha 1 - ÔNUS)

**MATRÍCULA Nº**

24.979

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Maior

**AQUISIÇÕES**

rua Wagran, nº 52, VENDERAM o imóvel a MARISTELA BARROS E SILVA, brasileira, separada judicialmente, professora, R.G. nº 6 234 340 SSP SP, CPF nº 048 263 898 25, residente e domiciliada nesta cidade à rua Itália, nº 625, pelo valor de Cr.\$ 46.667.000,00 (valor da nua propriedade), nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º tabelião local, em 05 de junho de 1.992, livro 1.323, fls. 74/76, microfilmada sob nº 191958. Campinas, **14 AGO 1992**. O escrevente habilitado: [assinatura] (Eroaldo Soares de Paula) (sv) O Oficial do Registro: [assinatura] **ELVINO SILVA NETO** Oficial-Maior

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**MATRÍCULA Nº**

24.979

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL



**MATRÍCULA Nº** 24.979

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA N°** 24.979

Folha nº 1 (UM) **ÔNUS** FICHA 3  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Oficial Maior

**ÔNUS**

421 908 518 15, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Itália, nº 625, adquiriram o USUFRUTO sobre o mesmo, pelo valor de Cr.\$ 23.333.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º tabelião local, em 05 de junho de 1.992, livro 1.323, fls. 74/76, microfilmada neste Cartório sob número **191958**. Campinas, **14 AGO 1992**. O escrevente: *[Assinatura]* (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial: *[Assinatura]* **ELVINO SILVA NETO** Oficial Maior

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

**MATRÍCULA N°** 24.979

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MOD. 26 G

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**MATRÍCULA Nº 24.979**

Verso folha nº 1 (UM) ÔNUS

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
www.registradores.org.br  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

24.979

4 (quatro)

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.10/24.979:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 21 de agosto de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000079320520N

**Av.11/24.979:** O imóvel foi **PENHORADO** em 30 de julho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$44.407,65, nos termos de certidão datada de 17 de agosto de 2.020, prenotada sob nº. 467.937 em 31/07/2020, expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Amparo, São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 10287-04.2017.5.15.0060, que SIMONE DE ASSUNÇÃO SILVA move contra MARISTELA BARROS E SILVA, figurando como depositária a executada. Campinas, 21 de agosto de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000079322020V

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)