



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0010287-04.2017.5.15.0060**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/03/2017

**Valor da causa:** R\$ 30.462,68

**Partes:**

**AUTOR:** SIMONE DE ASSUNCAO SILVA  
**ADVOGADO:** ROGERIO DE CAMPOS BUENO  
**ADVOGADO:** JOSE ROBERTO ORLANDI  
**ADVOGADO:** MONICA GALANTE ORLANDI  
**AUTOR:** ANA PAULA GARCIA  
**ADVOGADO:** ELAINE CRISTINA FRANCESCONI  
**ADVOGADO:** RENATA PRATELLI ZANINI TUROLLA  
**AUTOR:** EDINEIA ARAUJO DE SOUZA  
**ADVOGADO:** MONICA GALANTE ORLANDI  
**ADVOGADO:** JOSE ROBERTO ORLANDI  
**ADVOGADO:** ROGERIO DE CAMPOS BUENO  
**RÉU:** MARISTELLA BARROS E SILVA  
**ADVOGADO:** MARCELO FERREIRA  
**INVENTARIANTE:** ANDREA SILVA SCOCIA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATSum 0010287-04.2017.5.15.0060

AUTOR: SIMONE DE ASSUNCAO SILVA

RÉU: MARISTELLA BARROS E SILVA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

**PENHORA POR TERMO**

Eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo identificado, em cumprimento ao mandado, respaldado pela recomendação deste E. Tribunal, solicito a penhora do bem abaixo descrito para que seja ao final, no juízo deprecante seja feita a avaliação do imóvel e o confronto das informações constantes na matrícula 24979 do 1º de Campinas .

<b>MATRÍCULA Nº</b> 24979	25 DE SET 1900	FLS. 1
	Oficial FRANCISCO BENITO	
	<del>Oficial - Mater</del>	
<b>IMÓVEL</b>		
Nº CADASTRO -018.258.500 da Prefeitura de Campinas--Quart.02806		
Prédio residencial, <u>em construção</u> , seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Wagram nº 52, nesta cidade e la. Circunscrição, medindo o terreno que corresponde ao lote 4, da quadra 0, do loteamento Jardim Ouro Branco, inclusive a parte edificada:-12,74ms de frente; --- 20,82ms da frente aos fundos de um lado, confrontando com o lote 5; -- 23,29ms de outro lado, confrontando com o lote 3 e 12,50ms nos fundos - confrontando com o lote 6, com a área total de 278,00ms2.- - - - -		

Tendo sido nomeado automaticamente como depositário no sistema Arisp, a executada. Devidamente cadastrado no sistema Exe15.

, 25 de agosto de 2020

JOAO CUNHA NETO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOAO CUNHA NETO - Juntado em: 25/08/2020 16:05:46 - 5920540  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20073000165818300000133988081?instancia=1>  
Número do processo: 0010287-04.2017.5.15.0060  
Número do documento: 20073000165818300000133988081

MATRÍCULA Nº 24979

MATRÍCULA Nº 24979

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 23

MATRÍCULA Nº 24979

Data

2 SET 1980

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO  
Oficial - Matr

## IMÓVEL

Nº CADASTRO -018.258.500 da Prefeitura de Campinas--Quart.02806

Prédio residencial, em construção, seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Wagram nº 52, nesta cidade e 1ª. Circunscrição, - medindo o terreno que corresponde ao lote 4, da quadra 0, do loteamento Jardim Ouro Branco, inclusive a parte edificada:-12,74ms de frente; --- 20,82ms da frente aos fundos de um lado, confrontando com o lote 5; -- 23,29ms de outro lado, confrontando com o lote 3 e 12,50ms nos fundos - confrontando com o lote 6, com a área total de 278,00ms2. - - - - -

AV.2/24.979 - Nos termos de documento de concessão de habite-se n.6159, expedido pelo Dep. de Urbanismo da Prefeitura local, microfilmado sob n. 77.697, faço constar que o prédio acima foi concluído e recebeu o respectivo "Habite-se" em 01 de dezembro de 1981, sendo a área residencial construída de 71,00 m2; posteriormente, o prédio foi /

(segue no verso)

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS-GRAZIELA CELET DE CARVALHO, do lar, Título Eleitoral nº - 437.571- Zona 6a- e seu marido HELIO BARBOSA DE CARVALHO- aposentado, RG 4.542.766, brasileiros, CPF sob nº 073.833.208/91, residentes e domiciliados em Guarulhos - SP à rua Portuguesa nº 399 (T.Aq. 3-BA--187--57.520)- Campinas • 2 SET 1980 O escrevente autorizado Francisco Madernas (José Francisco Madernas) O Of. Francisco Benito Oficial - Matr

R.1/24979 Os proprietários já qualificados acima--VENDERAM o imóvel a RUY BERNARDINO SEIXAS, brasileiro, pedreiro, - casado com Expedita Maria de Jesus Seixas, pelo regime da comunhão de bens, RG 5.265.034 e CPF 246.285.578/53, residente e domiciliado nesta cidade à rua Coronel Job Figueiredo 659, casado anteriormente à lei --- 6.515/77, por Cr\$400.000,00 conforme escritura pública lavrada em notas do 6º Tabelionato de Campinas, livro 69 fls. 53 de 04 de agosto de 1980 microfime 58449 .Campinas • 2 SET 1980 O escrevente autorizado Francisco Madernas (José Francisco Madernas) -segue/verso-

## ÔNUS

R.5/24.979: Os proprietários, CLÁUDIO NEME, e s/mr. ELIANA MARIA PIRES CERONI NEME, qualificados no R.4, deram o imóvel em HIPOTECA, a RUY BERNARDINO SEIXAS, e s/mr. ESPEDITA MARIA DE JESUS SEIXAS, - estes também já qualificados na matrícula, para garantia do pagamento de uma dívida de cr\$.2.800.000,00, pelo prazo de 180 meses, através de 180 prestações mensais sucessivas, vencendo-se a primeira em 11 de abril de 1.982, à taxa efetiva de juros de 10,471% ao ano, conforme instrumento particular de 12 de março de 1982.(microfilme: 81951).Campinas, = 25 MAR 1982 =.O 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

AV.6/24.979: Conforme cláusula 7a. do instrumento particular que originou o Registro nº.5 acima (microfilme sob nº.= 81951 =) os credores hipotecários, Ruy Bernardino Seixas, e s/mr. Espedita Maria de Jesus Seixas, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os seus direitos cre

(segue-verso)

**MATRÍCULA Nº**

**24979**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

aumentado em 50,30 m2, totalizando 121,30 m2 de área construída, com / "Habite-se" na mesma data, ou seja, em 01 de dezembro de 1981. O pro - prietário declarou que o valor das construções totaliza Cr\$-2.000.000,00. Campinas, 10 de dezembro de 1981. O 3º Escrevente autorizado: José Lamanna ( José Lamanna ).

AV.3/24.979:Foi apresentado e microfilmado sob nº. 81950,o Certifi - cado de Quitação nº 638.537, série "F", expedido em 19 de fevereiro de 1.982, pelo "IAPAS", em favor do proprietário.- Campinas, = 25 MAR 1982 =.o 3º.escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).

**AQUISIÇÕES**

R.4/24.979: Os proprietários, RUY BERNARDINO SEIXAS, já qualificado no anverso (RG 5.265.334), e s/mr. ESPEDITA MARIA DE JESUS SEI XAS, brasileira, do lar, RG 7.709.320, mesmo CPF e endereço de seu ma - rido, VENDERAM o imóvel a CLÁUDIO NEME, e s/mr. ELIANA MARIA PIRES CE - RONI NEME, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele advogado, ela do lar, RG nºs 5.419.311 e 6.415.081, CPF nºs 722.358.538/20 e 603.009.578/15 respectivamente, - residentes à rua Ciculário Couto, nº.724, nesta cidade, venda efetuada pelo preço de cr\$3.500.000,00, conforme instrumento particular de 12 de março de 1982, microfilme: 81951.0 imóvel foi estimado em cr\$... 3.800.000,00. Campinas, = 25 MAR 1982 =.o 3º escr.autº. Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.8/24.979 Os proprietários CLÁUDIO NEME e s/m. ELIANA MARIA PIRES CE - RONI NEME, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade à

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

**ÔNUS**

creditórios decorrentes do mencionado R.5, em favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade de São Paulo, à Av.Paulista nº 1374, 5º.andar, CGC 62.500.376/0001-12. Campinas, = 25 MAR 1982 =.o 3º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior .-(Wilton Pierre Junior).

Av.7/24.979:- Fica CANCELADA a hipoteca (R.5 e Av.6), à vista de quita - ção da credora, constante de instrumento particular passado nesta cida - de, aos 18/02/92, microfilmado sob nº 187.905.--- Campinas, 19 de Março de 1.992. O escr. autº José B. S. Possati .(José B. S. Possati).-

R.9/24.979 Havendo Maristela Barros e Silva, adquirido a nua proprie - dade do imóvel, na conformidade do R.8, MANOEL CÂNDIDO E SILVA, apo - sentado, R.G. nº 2 469 570 SP e s/m CONCEIÇÃO APARECIDA BARROS SILVA, do lar, R.G. nº 6 914 741 SSP SP, brasileiros, inscritos no CPF sob nº

(continua folha 1 - ÔNUS)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 24.979

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

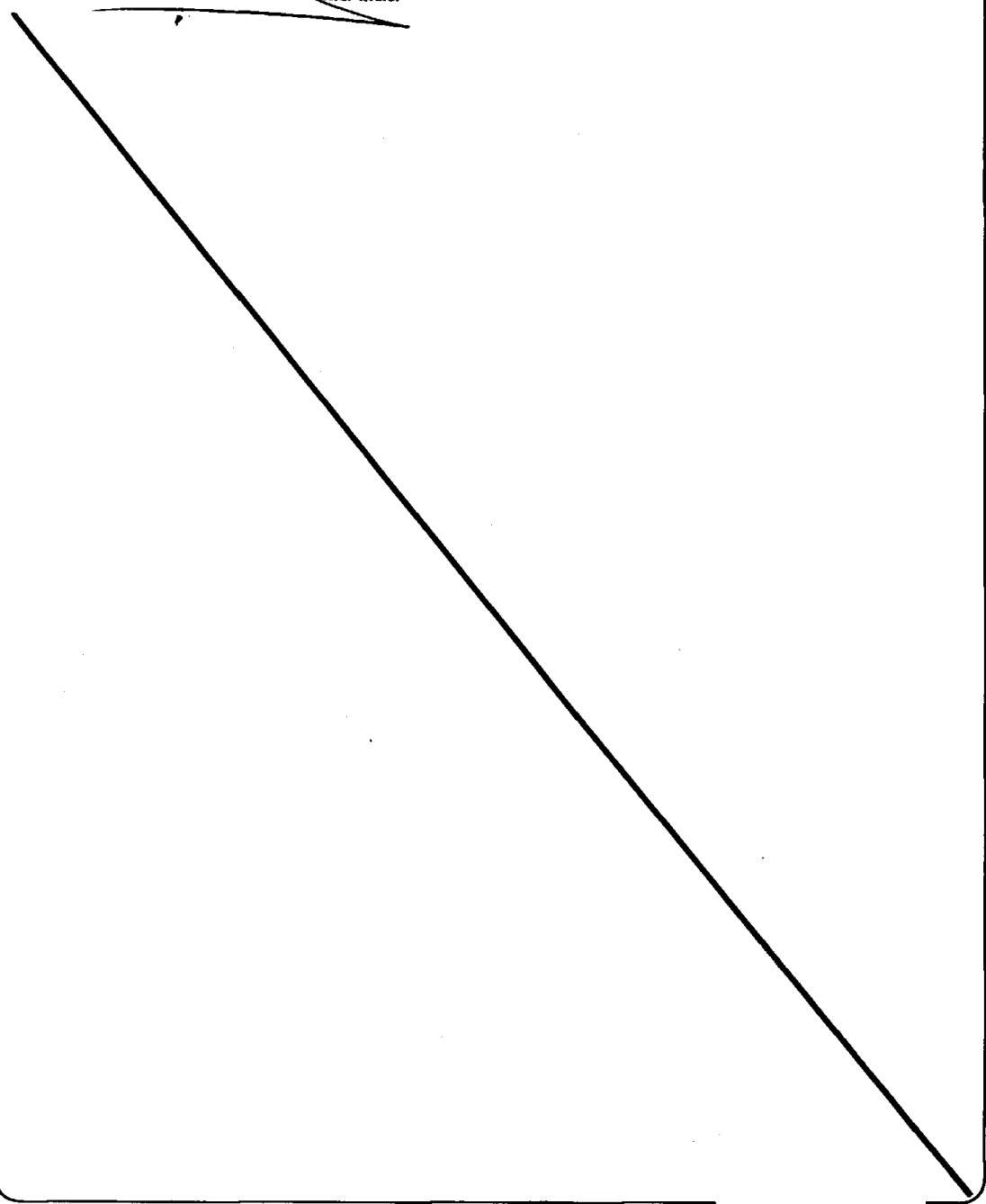
MOD. 25 G

MATRÍCULA Nº 24.979

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 2  
Oficial *Elvino Silva Neto* ELVINO SILVA NETO  
Oficial Mater

**AQUISIÇÕES**

rua Wagan, nº 52, VENDERAM o imóvel a MARISTELA BARROS E SILVA, brasileira, separada judicialmente, professora, R.G. nº 6 234 340 SSP SP, CPF nº 048 263 898 25, residente e domiciliada nesta cidade à rua Itália, nº 625, pelo valor de Cr.\$ 46.667.000,00 (valor da nua propriedade), nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º tabelião local, em 05 de junho de 1.992, livro 1.323, fls. 74/76, microfilmada sob nº 191958. Campinas, 14 AGO 1992 . O escrevente habilitado: *Elvino Silva Neto* (Eroaldo Soares de Paula) (sv) O Oficial do Registro: *Elvino Silva Neto* Oficial Mater



**MATRÍCULA N<sup>o</sup>**

24.979

Verso folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1<sup>o</sup> CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

24.979

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 26 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº** 24.979

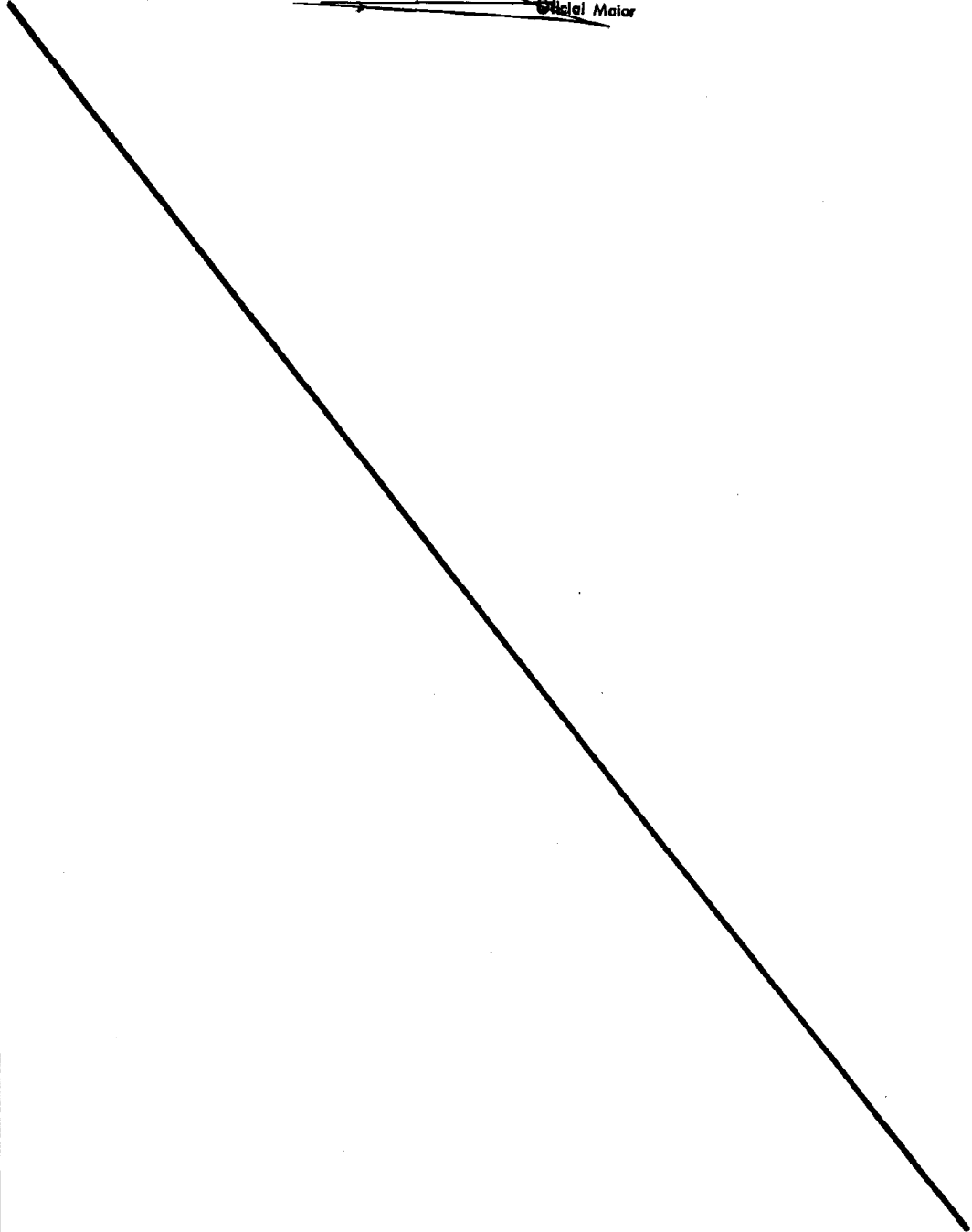
Folha nº 1 (UM)

ÔNUS FICHA 3  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Maior

Oficial

**ÔNUS**

421 908 518 15, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Itália, nº 625, adquiriram o USUFRUTO sobre o mesmo, pelo valor de Cr.\$ 23.333.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º tabelião local, em 05 de junho de 1.992, livro 1.323, fls. 74/76, microfilmada neste Cartório sob número **191958**. Campinas, **14 AGO 1992**. O escrevente: *[Assinatura]* (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial: *[Assinatura]* ELVINO SILVA NETO Oficial Maior





**MATRÍCULA N°** 24.979

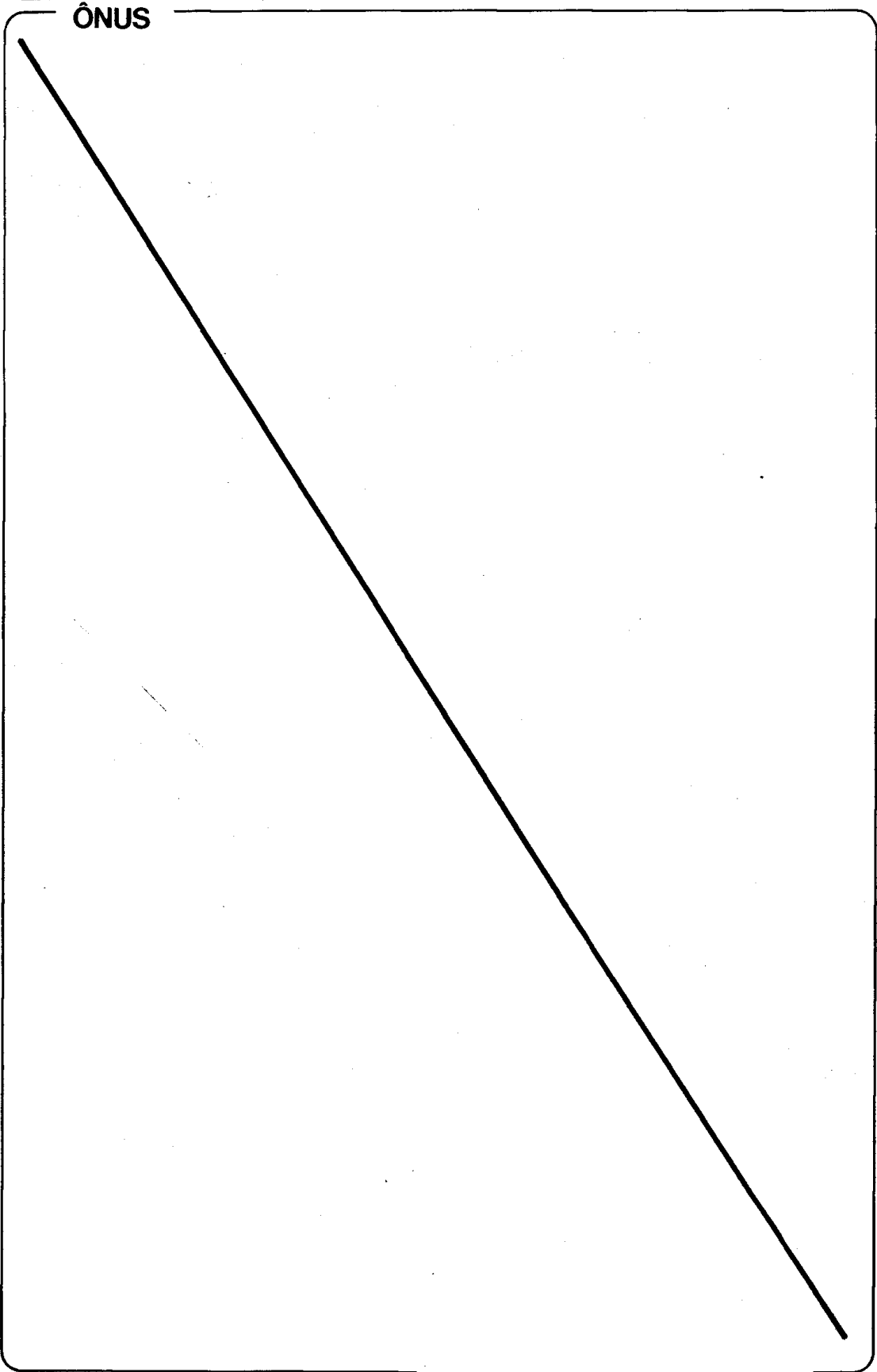
Verso folha nº 1 (UM) ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

ÔNUS



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

24.979

ficha

4 (quatro)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.10/24.979:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 21 de agosto de 2020. (MVS). A escrevente autorizada:

Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000079320520N

**Av.11/24.979:** O imóvel foi **PENHORADO** em 30 de julho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$44.407,65, nos termos de certidão datada de 17 de agosto de 2.020, prenotada sob nº. 467.937 em 31/07/2020, expedida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Amparo, São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista nº. 10287-04.2017.5.15.0060, que SIMONE DE ASSUNÇÃO SILVA move contra MARISTELA BARROS E SILVA, figurando como depositária a executada. Campinas, 21 de agosto de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000079322020V

**Nada mais consta**

467937 - RTM

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 24.979 deste Registro, **e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 21 de agosto de 2020. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado .....  
Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

**EMOLUMENTOS JÁ INCLUSOS NO DOCUMENTO A QUE SE REFERE.**



1223093C30000000793221209

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code  
impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5920540	25/08/2020 16:05	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
529581f	25/08/2020 16:05	<a href="#">M 24979 1 cri Campinas proc 10287 04 2017</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis