

Matrícula

36.469

Ficha Nº

001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Limeira, 29 de outubro

de 1997.-

IMÓVEL: Apartamento sob nº 42, localizado no 4º andar, do "Condomínio Edifício London", situado na Rua Carlos Gomes, nº 592, esquina da Rua Treze de Maio, desta cidade, contendo sala, um quarto, um banheiro, bar e varanda, que esse apartamento confronta pela frente com apartamento de final 01, no lado direito com o recuo que faz divisa com a Rua Treze de Maio, na lado esquerdo com circulação e apartamento de final 01, e nos fundos, com apartamento de final 03 e recuo que faz divisa com apartamento de final 03, possuindo a área útil de 47,46 metros quadrados, mais a área de 58,66 metros quadrados, correspondente as áreas de uso comum, inclusive uma vaga na garagem coletiva, localizada no primeiro sub=solo, ou segundo sub=solo, ou primeiro andar, totalizando 106,12 metros quadrados, que corresponde no terreno a uma fração ideal de 12,5301 metros quadrados, ou seja, 2,03147%, construído em terreno que mede 17,85 metros de frente para a Rua Carlos Gomes; 34,85 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente da referida rua, confrontando com Domingos Egisto Redondano e com Dina Catapani; 34,65 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente da Rua Carlos Gomes, confrontando com a Rua Treze de Maio; 17,75 metros nos fundos, confrontando com José Furlan, perfazendo uma área de 616,80 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 0021, unidade 001, sub=unidade 010.

PROPRIETARIOS: Wilson Benedito Rachioni, brasileiro, industrial, portador do RG 9.939.136-sspsp. e CIC 329.047.628-68, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com Ana Maria Lourenço Rachioni brasileira, do lar, RG 7.520.043-sspsp. e CIC 171.560.198-05, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Carlos Alberto Catapani, nº 175.-

O escrevente:

- Eduardo de Pontes -

REGISTROS ANTERIORES: R.16-23.270 de 09 de maio de 1997; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.45-23.270, desta Serventia.-

Atribuição R.1- 36.469 - Conforme Instrumento Particular passado nesta cidade aos 28/02/1.997, devidamente legalizado, os proprietários do Edifício London, nomeados e qualificados nos registros da matrícula

(continua no verso)

FICHA Nº 001

MATRÍCULA Nº 36.469

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

36.469

continuação

23:270, desta Serventia, resolveram de comum acordo atribuirem-se - mutua, reciproca e definitivamente, em correspondência às frações' ideais por eles adquiridas no respectivo terreno, as unidades auto- nomas componentes do mencionado edificio, passando por esta forma,' a unidade autonoma objeto desta matricula, a pertencer, com exclusi vidade, pelo valor de R\$ 50.675,08 , aos proprietários retro -- qualificados. Protocolado e microfilmado sob nº 79.723 . Limeira, 29 de outubro de 1997. O escrevente, (Eduardo de Pontes).-

emol. e selos conforme guia nº 205/97 : R\$ 500,03.-

Arrolamen-
to de bens

R.2-36.469 - Conforme Ofício 10865/SAFIS/DRF/LIMEIRA n. 024/2006, expedido em 01 de fevereiro de 2.006, pela Delegacia da Receita Federal local, devidamente assinado pelo Chefe Substituto da Seção de Fiscalização, Valdemar dos Santos, que fica arquivado, com base nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, e no artigo 4º inciso VI da IN/SRF n. 264, de 20 de dezembro de 2.002, o imóvel objeto desta matrícula foi objeto de arrolamento, contra Wilson Benedito Rachioni, CPF n. 329.047.628-68, e em caso de ser alienado, transferido ou onerado, o fato deverá ser comunicado à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas. Protocolado e microfilmado sob n. 120.969. Limeira, 08 de fevereiro de 2.006. A escrevente, Kátia Melchior do Amaral (Kátia Melchior do Amaral).-

Av.3-36.469 - **DIVORCIO** - Conforme requerimento, datado de 26 de fevereiro de 2.014, instruído com a fotocópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP, em 26 de fevereiro de 2.014, matrícula sob n. 114843.01.55.1965.2.00019.117.0005243-92, os proprietários Wilson Benedito Rachioni e Ana Maria Lourenço Rachioni **divorciaram-se** por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Mario Sérgio Menezes, datada de 09 de abril de 2.013, transitada em julgado em 06 de maio de 2.013, nos termos dos autos da Ação de Divórcio, processo n. 0010647-50.2012.8.26.0320, continuando a mulher a assinar o seu nome de casada, ou seja, "Ana Maria Lourenço Rachioni". Protocolado e digitalizado sob n. 195.431. Limeira, 24 de março de 2.014. A escrevente, Dayane de Barros Hatanabe (Dayane de Barros Hatanabe).-

Av.4-36.469 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 05/02/2018, expedida pela 1ª Vara Federal desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000197301, com data do auto ou termo 05/09/2017, extraído dos autos número de ordem 00014368220144036143- Execução Fiscal, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R\$ 7.709.398,08, tendo como **exequente** Ministério da Fazenda, CNPJ n. 00.394.460/0216-53, e como **executados** WIBRA Modelacao e Ferramentaria Ltda., CNPJ n. 51.478.147/0001-22, Wilson Benedito Rachioni, CPF n. 329.047.628-68. Foi nomeado fiel depositário WIBRA Modelacao e Ferramentaria Ltda. Consta no título,

(continua na ficha nº)

Matrícula

36.469

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº

002

(CONTINUAÇÃO)

FICHA Nº
002

que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. A presente penhora abrange também 0,080606% do imóvel matriculado sob n. 36.459, desta Serventia. Base de cálculo de R\$ 3.854.699,04. Protocolado e digitalizado sob n. 239.154. Limeira, 07 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais. (Rafaela Polix Morais).-

Av.5-36.469- **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação para consignar que em virtude da penhora objeto da Av.4, retro, o imóvel objeto desta matrícula está indisponível, em favor do Ministério da Fazenda, nos termos do artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91. Protocolado e digitalizado sob n. 239.154. Limeira, 07 de fevereiro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais. (Rafaela Polix Morais).-

Av.6-36.469 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 25/09/2018, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000231933, data do auto ou termo 12/06/2018, extraído dos autos número de ordem 1006825-94.2016 - Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para a garantia da dívida no valor de R\$ 16.598,53, tendo como **exequente** Condomínio Edifício London, CNPJ n. 56.980.691/0001-91, e como **executado** Wilson Benedito Rachioni, CPF n. 329.047.628-68. Foi nomeado fiel depositário Wilson Benedito Rachioni. Protocolado e digitalizado sob n. 247.378. Limeira, 11 de outubro de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais. (Rafaela Polix Morais).-

Protocolo n. 327.245, de 11 de março de 2024.-

Av.7-36469 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 08 de março de 2024, expedida pelo 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000505212, data do auto ou termo 20/05/2022, extraído dos autos da execução trabalhista, ordem n. 0010491-96.2021.5.15.0128, tendo como **exequente**: **REGIANE DA COSTA PENTEADO**, CPF nº 376.644.528-64; e como **executado**: **ANA MARIA LOURENÇO RACHIONI**, CPF nº 171.560.198-05, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 64.483,96, tendo sido nomeado depositário **ANA MARIA LOURENÇO RACHIONI**. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 13/06/2023, folhas: ID e4ca49e. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 14/06/2021, folhas: id 7860b27. Limeira, 21 de março de 2024. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida. (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000073810424T.-

MATRÍCULA Nº
36.469

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continua no verso)