



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0010089-11.2022.5.15.0118**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 09/02/2022

**Valor da causa:** R\$ 5.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** LUIS ANTONIO ZAGO

**ADVOGADO:** THOMAZ ANTONIO DE MORAES

**RÉU:** ITACOM VEICULOS EIRELI

**RÉU:** ERASMO TEIXEIRA DE ASSUMPCAO BISNETO

**ADVOGADO:** FERNANDO ROGERIO FRATINI

**PERITO:** VITOR JARDIM GIARETA CONTI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALESSANDRA DA SILVA HEMMEL

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANA LUCIA DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0010089-11.2022.5.15.0118**  
AUTOR: LUIS ANTONIO ZAGO  
RÉU: ITACOM VEICULOS EIRELI E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que em cumprimento ao mandado de pesquisa básica referente ao processo em epígrafe, utilizei as ferramentas tecnológicas à disposição desta Justiça Especializada (Renajud, Arisp, CRI-MG e Infojud - DOI, DIRPF, DECRED, DIMOB, Responsabilidade Fiscal, DITR) e **LOCALIZEI o imóvel livre e desembaraçado descrito abaixo**, registrado em nome do devedor ITACOM VEÍCULOS EIRELI, CNPJ: 46.378.733/0001- 65 que pode garantir totalmente a execução:

Um imóvel de matrícula nº 101549 do CRI de Itanhaém -SP, localizado na RUA 29, LOTE 13, QUADRA 61, Bairro Estância dos Eucaliptos, Município de Itariri -SP. Solicitei o registro da penhora no sistema ARISP, conforme Certidão de penhora e matrícula atualizada com penhora averbada em anexo.

Segue, também em anexo, extrato do IPTU junto a prefeitura de Itariri em que consta a executada ITACOM VEÍCULOS EIRELI como pagador responsável pelo imóvel.

Sem mais, devolvo o mandado para demais providências e fico no aguardo de novas determinações.

ITAPIRA/SP, 23 de março de 2023.

**WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA - Juntado em: 23/03/2023 20:29:15 - 0d76c06  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23032320181004200000198157180?instancia=1>  
Número do processo: 0010089-11.2022.5.15.0118  
Número do documento: 23032320181004200000198157180



**Prefeitura Municipal de Itariri**  
 Endereço: Rua Nossa Senhora do Monte Serrat, 133  
 Bairro: Centro Cidade: Itariri / SP  
 CEP: 11760-000  
 Telefone: (13) 3418-7300  
 CNPJ: 46.578.522/0001-76

Recibo do Pagador

PAGADOR ITACOM VEICULOS EIRELLI CNPJ/CPF.: 46.378.733/0001-65 Rua VINTE E NOVE ESQ R QUATRO, - CARAMINGUAVA 11760-000 - ITARIRI - SP Quadra: 061 Lote: 013	NÚMERO DO DOCUMENTO  11336655	VENCIMENTO  15/03/2023
---	-------------------------------------	------------------------------

**INFORMAÇÕES SOBRE ESTA COBRANÇA**

\*\*\* COBRANÇA SEM REGISTRO \*\*\*  
 FINALIDADE: IPTU - PARCELA: 99

- Cad.: 4713 - Insc.: 23.4889.061.013

**NÃO RECEBER APÓS 15/03/2023**

Parcela única:

Não pode ser recolhida após o vencimento.

Já está calculada com desconto.

Incluso R\$ 3,36- DECRETO 1806/21

Valor inicial: R\$ 170,26 + Multa: R\$ 0,00 + Juros: R\$ 0,00 + Correção: R\$ 0,00 = Total: R\$ 170,26

DATA DO DOCUMENTO 01/03/23	ESPÉCIE DO DOCUMENTO IPTU	NOSSO NÚMERO 11336655	VALOR 170,26
BENEFICIÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARIRI -			AGÊNCIA / CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL AG.DA CAIXA, BANCO BRASIL, BRADESCO, CASAS LOTERICAS E CORRESPONDENTES BANCÁRIOS -			

AUTENTICAÇÃO



8164000001-3 70262122202-6 3031500000-6 00011336655-3

Cedente PREFEITURA MUNICIPAL PREFEITURA MUNICIPAL DE ITARIRI -	Competência/Parcela ÚNICA	Vencimento 15/03/2023
Sacado ITACOM VEICULOS EIRELLI	CNPJ/CPF 46.378.733/0001-65	Valor da Parcela 170,26
*** COBRANÇA SEM REGISTRO *** FINALIDADE: IPTU - PARCELA: 99  - Cad.: 4713 - Insc.: 23.4889.061.013 <b>NÃO RECEBER APÓS 15/03/2023</b> Parcela única: Não pode ser recolhida após o vencimento. Já está calculada com desconto.		Multa
		Juros
		Correção
		Total Recebido





Matrícula N° **101549**

Para verificar a autenticidade acesse <https://registraradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=25508457-A073-4FD3-953A-FFDC5F262D68>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM**

**LIVRO 2**

**REGISTRO GERAL**

Bel. **JÓIO MOLINA CERVANTE**

OFICIAL

MATRÍCULA N. <b>101.549</b>	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL <b>ESTÂNCIA DOS EUCALIPTOS</b>	FOLHA <b>1</b>
--------------------------------	---	-------------------

CADASTRO urbano	N.º	SETOR
LOTE <b>13</b>	QUADRA <b>61</b>	RUAS <b>29 e 4</b>

IMÓVEL: O lote de terreno nº 13 da quadra nº 61, da Estância dos Eucaliptos, município de Peruibe, medindo 7,00ms de frente para a Rua 29; - 15,37ms em curva na confluência da Rua 29 com a Rua 4; 25,00ms do lado direito, de quem da Rua 29 olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 10,27ms do lado esquerdo confrontando com a Rua 4; e 11,82ms nos fundos confrontando com parte do lote 12, encerrando a área de 336,80ms<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIA: IFA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede à Rua Boa Vista, 280, 14º andar, São Paulo-SP, CGC. nº 52.042.066/0001-48.  
TÍTULO AQUISITIVO: R.2 - Matrícula nº 93.546 (o loteamento foi registrado sob nº 4, na referida matrícula, nos termos da Lei 6.766/79.  
Itanhaém, 15 de dezembro de 1983.  
O Escrevente Autorizado

Av.1 - Itanhaém, 05 de julho de 1.989.  
Procede-se a esta averbação "ex-offício" na presente matrícula, para ficar constando que o imóvel situa-se no município de ITARIRI, e não como ficou erroneamente constando.  
O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 05 de março de 1.990.  
Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento, datado de 02 de fevereiro de 1.990, para ficar constando a alteração da razão social de IFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para IFA EMPREENDIMENTOS E COMERCIO LTDA, conforme Alteração do Contrato Social, datado de 31 de agosto de 1.988, registrado na JUCESP, sob n. 35208315844, em 01 de novembro de 1.988.  
O Escrevente Autorizado

AV.3 - 101549 - Itanhaém, 16 de setembro de 2021.  
Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Adjudicação Compulsória (Proc. nº. 0000253-26.2020.8.26.0280) tendo como exequente VERA DE ANDRADE REIS KAPPÁZ e outro; e executado ITACOM VEÍCULOS EIRELI e outro, expedida em 21 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da Única Vara do Foro de Itariri-SP, para ficar constando que o imóvel achase **cadastrado** na Prefeitura Municipal de Itariri sob nº. **23.4889.061.013 (4713)**, conforme previu com a Certidão de Valor Venal nº. 2388/2021, expedida em 16 de agosto de 2021, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 499.151 - 23/08/2021).  
O Escrevente Autorizado. Selo Digital: 12091533100000025884021K.

R.4 - 101549 - Itanhaém, 16 de setembro de 2021.  
Nos termos da Carta de Adjudicação referida na AV.3, o imóvel foi **adjudicado** a **ITACOM VEÍCULOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 46.378.733/0001-65, NIRE 35600004006, com sede na Fazenda Saudade, s/n, Água da Santa Amélia, na cidade de Maracai-SP. (Protocolo 499.151 - 23/08/2021).  
O Escrevente Autorizado. Selo Digital: 120915321000000258829216.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Mod. 52

CONTINUA NO VERSO

**ONR**  
Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

MICROFILMADO

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Matrícula N.º **101549**Ficha N.º **01**

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 101549, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 24 de fevereiro de 2023, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruipe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 24 de fevereiro de 2023. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C300000040551923Y.



Consulte autenticidade em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade acesse <https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=25508457-A073-4FD3-953A-FFDC5F262D68>

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por Paulo Medeiros - Escrevente Autorizado - 27/02/2023 08:46:12



Assinado eletronicamente por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA - Juntado em: 23/03/2023 20:29:15 - a1997ec  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23032320251178200000198157338?instancia=1>  
 Número do processo: 0010089-11.2022.5.15.0118  
 Número do documento: 23032320251178200000198157338

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** ITAPIRA

**Foro:** ITAPIRA

**Vara:** VARA DO TRABALHO DE ITAPIRA

**Escrivão/Diretor:** MATEUS LABIGALINI FUINI

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010089-11.2022.5.15.0118

#### **Exequente(s)**

**LUIS ANTONIO ZAGO**

**CPF:** 131.856.618-50

#### **Executado(a, os, as)**

**ITACOM VEICULOS LTDA**

**CNPJ:** 46.378.733/0001-65

**ERASMO TEIXEIRA DE ASSUMPCAO BISNETO**

**CPF:** 300.542.228-34

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 13.533,60

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000455247

**Endereço do imóvel:** RUA 29, LOTE 13, QUADRA 61

**Bairro:** ESTANCIA DOS EUCALIPTOS

**Município:** ITARIRI

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 101549

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP

#### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

Data do auto ou termo: 24/02/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ITACOM VEICULOS LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ITACOM VEICULOS LTDA

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 19/04/2022

Folhas: PJe

## ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 01/03/2023 14:56:04**

**Emitido por: WILLIAN OLIVEIRA CALDEIRA**

**Cargo: oficial de justiça avaliador federal**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0010089-11.2022.5.15.0118**  
AUTOR: LUIS ANTONIO ZAGO  
RÉU: ITACOM VEICULOS EIRELI E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

CERTIFICO e dou fé que, em 05/08/2023, em cumprimento ao mandado IDffa9e06, me dirigi a Rua 29, estancia dos eucaliptos , Itariri, onde procedi a avaliação do imóvel mat. 101.549 do CRI de Itanhaém, lote 13, quadra 61, estancia dos eucaliptos, avaliando-o em R\$ 150.000,00, conforme auto de avaliação anexo. Para a avaliação, levei em consideração que o lote foi dividido, tendo sido construídas duas residências. Uma, de frente para a Rua 29, de número 498, onde reside Alessandra da Silva Hemel , e a outra de frente para a Rua 4, de número 187, onde reside Alessandra da Silva. CERTIFICO mais haver cientificado da penhora e avaliação, Alessandra da Silva Hamel, cpf 330044288-16 e Ana Lucia da Silva , RG 41539173-X, que afirmaram ser as proprietárias das residências, porém não apresentaram documentos comprobatórios.

ITAPIRA/SP, 06 de agosto de 2023.

**ARTHUR LOPES DA SILVA NETO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARTHUR LOPES DA SILVA NETO - Juntado em: 06/08/2023 08:20:07 - 4e23b2f  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23080608140470800000208325767?instancia=1>  
Número do processo: 0010089-11.2022.5.15.0118  
Número do documento: 23080608140470800000208325767

## VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM S.P.

Proc. 0010089-11.2022.5.15.0118 - V.T. de Itapira/SP

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 05 de agosto de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado ID 812b440, passado a favor de Luiz Antonio Zago, exequente, contra Itacom Veiculos Eireli e outros(2), executado, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

“ O lote de terreno n.º 13 da quadra 61, da Estancia dos Eucaliptos, município de Peruíbe, medindo 7,00 m de frente para a Rua 29, 15,37 m em curva na confluência da Rua 29 com a Rua 4; 25,00 m do lado direito, de quem da Rua 29 olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 10,27 m do lado esquerdo confrontando coma Rua 4; e 11,82 m nos fundos, confrontando com parte do lote 12, encerrando a área de 336,80 m<sup>2</sup>. ”, matrícula n.º 101549, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém .

Obs.: O lote de terreno foi dividido, sendo edificado 2 residencias. Uma de frente para a Rua n.º 04, que recebeu o numero 187, a qual avalio em R\$ 50.000,00 e a outra de frente para a Rua 29, que recebeu o n.º 498, a qual avalio em R\$ 100.000,00

AVALIO o imóvel em sua totalidade em R\$ 150.000,00 ( cento e cinquenta mil reis)

Arthur Lopes da Silva Neto

Oficial de Justiça Avaliador.



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0d76c06	23/03/2023 20:29	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
e364a9f	23/03/2023 20:29	<a href="#">Extrato IPTU - Mat 101549 CRI itanhaem ITACOM VEICULOS</a>	Documento Diverso
a1997ec	23/03/2023 20:29	<a href="#">Mat 101549 CRI itanhaem ITACOM VEICULOS</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
bfb12cb	23/03/2023 20:29	<a href="#">Certidão penhora Arisp Mat 101549 CRI itanhaem ITACOM VEICULOS</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
4e23b2f	06/08/2023 08:20	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
89770bf	06/08/2023 08:20	<a href="#">avaliação.lote13.quadra61.estanciadoseucaliptos.itacom</a>	Documento Diverso