

CADASTRO	urbano	N.º	SETOR
LOTE	13	QUADRA	61
		RUAS	29 e 4

**IMÓVEL:** 0 lote de terreno nº 13 da quadra nº 61, da Estância dos Eucaliptos, município de Peruibe, medindo 7,00ms de frente para a Rua 29; 15,37ms em curva na confluência da Rua 29 com a Rua 4; 25,00ms do lado direito, de quem da Rua 29 olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 10,27ms do lado esquerdo confrontando com a Rua 4; e 11,82ms nos fundos confrontando com parte do lote 12, encerrando a área de 336,80ms<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** IFA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede à Rua Boa Vista, 280, 14º andar, São Paulo-SP, CGC. nº 52.042.066/0001-48.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** R.2 - Matrícula nº 93.546 (o loteamento foi registrado sob nº 4, na referida matrícula, nos termos da Lei 6.766/79. Itanhaém, 15 de dezembro de 1983.  
 O Escrevente Autorizado

**Av.1 - Itanhaém, 05 de julho de 1989.**  
 Procede-se a esta averbação "ex-officio" na presente matrícula, para ficar constando que o imóvel situa-se no município de ITARIRI, e não como ficou erroneamente constando.  
 O Escrevente Autorizado

**Av.2 - Itanhaém, 05 de março de 1990.**  
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 02 de fevereiro de 1990, para ficar constando a alteração da razão social de IFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., para IFA EMPREENDIMENTOS E COMÉRCIO LTDA, conforme Alteração do Contrato Social, datado de 31 de agosto de 1988, registrado na JUCESP, sob nº 35208610829, em 01 de novembro de 1988.  
 O Escrevente Autorizado

**AV.3 - 101549 - Itanhaém, 16 de setembro de 2021.**  
 Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Adjudicação Compulsória (Proc. nº. 0000253-26.2020.8.26.0280) tendo como exequente VERA DE ANDRADE REIS KAPPÁZ e outro; e executado ITACOM VEÍCULOS EIRELI e outro, expedida em 21 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da Única Vara do Foro de Itariri-SP, para ficar constando que o imóvel achase cadastrado na Prefeitura Municipal de Itariri sob nº. **23.4869.061 013 (4713)**, conforme previu com a Certidão de Valor Venal nº 2388/2021, expedida em 16 de agosto de 2021, pela referida municipalidade. (Protocolo nº. 499.151 - 23/08/2021).  
 O Escrevente Autorizado ..... Selo Digital: 120915331000000025884021K.

**R.4 - 101549 - Itanhaém, 16 de setembro de 2021.**  
 Nos termos da Carta de Adjudicação referida na AV.3, o imóvel foi adjudicado a **ITACOM VEÍCULOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 46.378.733/0001-65, NIRE 35600004006, com sede na Fazenda Saudade, s/n, Água da Santa Amélia, na cidade de Maracá-SP. (Protocolo 499.151 - 23/08/2021).  
 O Escrevente Autorizado ..... Selo Digital: 1209153210000000258829216.

**AV.5 - 101549 - Itanhaém, 08 de março de 2023.**  
 Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0010089-11.2022.5.15.0118, no qual figuram como Exequente: **LUIS ANTONIO ZAGO**, CPF nº 131.856.618-50 e como Executado: **ITACOM VEÍCULOS LTDA**, CNPJ 46.378.733/0001-65 e **ERASMO TEIXEIRA DE ASSUMÇÃO**.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

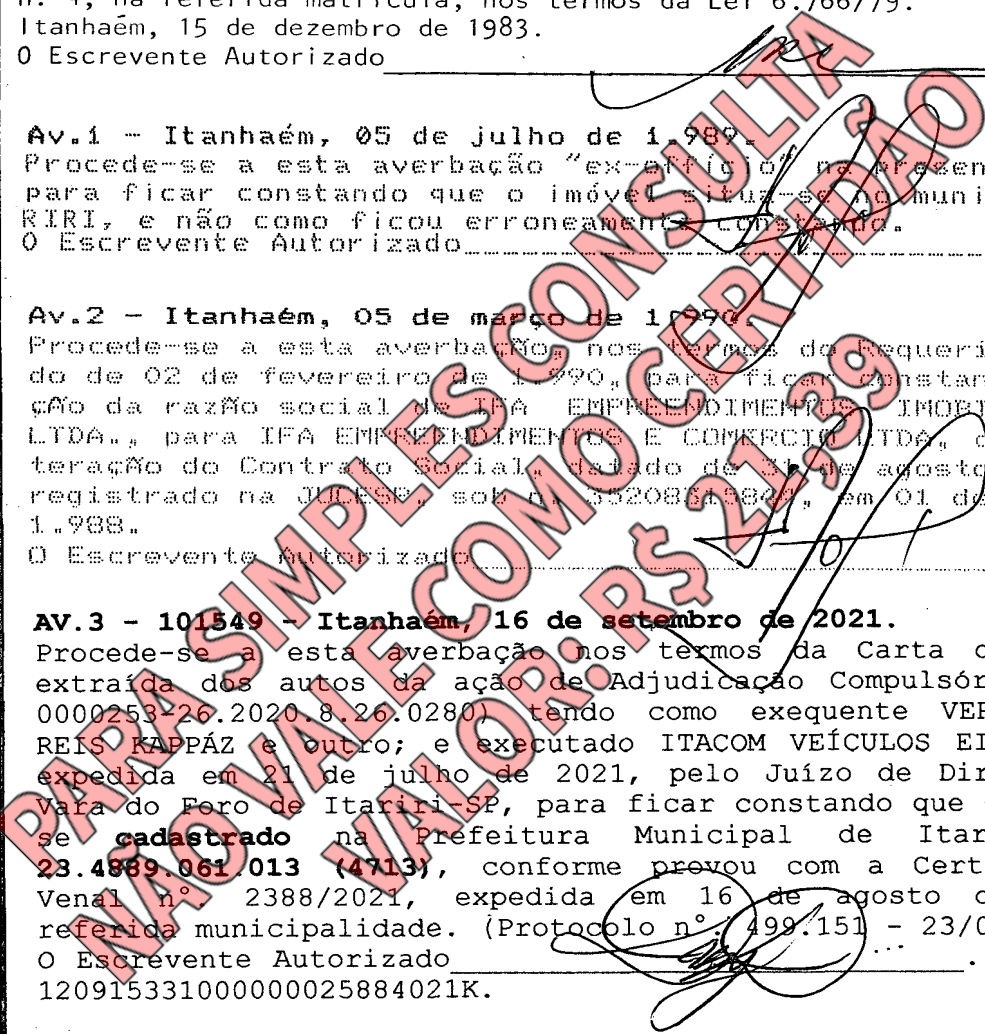
LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Bel. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

Matrícula N.º  
**101549**



Operação disponibilizada em www.registradores.org.br

MICROFILMAD

BISNETO, CPF n.º. 300.542.228-34, emitida em 01 de março de 2023, pela Vara do Trabalho de Itapira-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 24/02/2023. Valor da Dívida: R\$ 13.533,60. Depositária: ITACOM VEÍCULOS LTDA. **(Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n.º. 519.366 - 01/03/2023).  
O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ . Selo Digital: 120915321000000040821623T.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis