



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Carta Precatória Cível** **0011268-38.2022.5.15.0034**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 26/09/2022

**Valor da causa:** R\$ 66.350,15

**Partes:**

**AUTOR:** CARLOS ANTONIO DE CARVALHO

**RÉU:** MARIA LUCIA GATTI WEIGAND

**ADVOGADO:** PEDRO HENRIQUE CORDEIRO CHICARINO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 0011268-38.2022.5.15.0034**  
AUTOR: CARLOS ANTONIO DE CARVALHO  
RÉU: MARIA LUCIA GATTI WEIGAND

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que, aos 31 de maio de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao mandado expedido na carta precatória autuada sob o nº 0011268-38.2022.5.15.0034, em favor de CARLOS ANTONIO DE CARVALHO, exequente, em face de MARIA LUCIA GATTI WEIGAND, executada, para garantia da execução no valor de R\$ 129.148,58 (cento e vinte e nove mil, cento e quarenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) atualizada até 01/05/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel matriculado sob o nº 73.163, no Cartório de Registro de Imóveis de São João da Boa Vista/SP, a seguir descrito: "Uma área de terras, identificada por "Gleba A-2", destacada da "Gleba A", no lugar denominado "FAZENDA PEDRA DO GAVIÃO", situada no município de Águas da Prata, desta comarca, com área de 29,4995 ha., Perímetro: 2,541,08m, dentro do seguinte perímetro: (...). Dito imóvel encontra-se cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil, com o NIRF n. 0.258.687-8, e no INCRA n. 624.020.019.607-7, tendo suas áreas discriminadas a saber: Área Total: 58.9857 ha; Módulo Rural: 40,5142 ha; Número de Módulos Rurais: 0,75; Módulo Fiscal: 22,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 2,6812, e Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha.", completamente descrito na certidão que acompanhou a carta precatória, na qual consta SERVIDÃO DE PASSAGEM em favor do imóvel penhorado, expedição do Cadastro Ambiental Rural nº 35004020357021 e SICAR-FEDERAL, penhora no processo nº 00015058220155020078,

da Central de Mandados de São Paulo – TRT 2ª Região e dezesseis averbações de indisponibilidade de bens da executada.

Conforme informações obtidas no Cadastro Ambiental Rural do imóvel, anexada na carta precatória autuada sob o nº 0011749-69.2020.5.15.0034 (ID c1a747b), a área calculada da propriedade é 29,0606 ha, sendo 27,3612 ha de vegetação nativa, com 5,8901 ha de reserva legal, e declive de 25 a 45 graus. Após pesquisa no mercado de imóveis rurais do município de Águas da Prata/SP, avalio em R\$ 100.000,00 o alqueire da área cultivável = R\$ 70.223,00, e R\$ 30.000,00 o alqueire coberto com vegetação nativa = R\$ 339.188,00, totalizando a quantia de R\$ 409,411,00, sendo o imóvel todo avaliado, com arredondamento, em **R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais)**. Deixei de nomear depositário do bem penhorado, por não ter encontrado quem aceitasse assumir o encargo.

Obs.: o imóvel foi penhorado anteriormente nas cartas precatórias autuadas sob os nºs 0011749-69.2020.5.15.0034, 0010175-74.2021.5.15.0034, 0010745-60.2021.5.15.0034, 0011332-82.2021.5.15.0034, 0010197-35.2021.5.15.0034, 0010458-97.2021.5.15.0034 e 0011008-58.2022.5.15.0034 e 0010147-72.2022.5.15.0034.

Para constar, lavrei o presente.

O referido é verdade. Dou fé.

SAO JOAO DA BOA VISTA/SP, 15 de junho de 2023.

**MARCOS GUSTAVO DE OLIVEIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCOS GUSTAVO DE OLIVEIRA - Juntado em: 15/06/2023 15:38:16 - 73f06f4  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23061515361610500000204469768?instancia=1>  
Número do processo: 0011268-38.2022.5.15.0034  
Número do documento: 23061515361610500000204469768

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
73f06f4	15/06/2023 15:38	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão