

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

[Handwritten Signature]

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.-

MATRICULA 12.252 - DATA 06 de junho de 1.983.-

IMÓVEL:- "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo, no loteamento denominado "Vale Verde", sob nº 91 da quadra "E", com a área de 1.000,00 metros quadrados, localizado com frente para a Avenida Das Palmeiras, antiga Avenida A, no seu lado par, distante 25,00 metros da esquina desta com a Rua Das Dalias, antiga Rua E, medindo 25,00 metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 83, de outro lado com o lote nº 92, e, pelos fundos com o lote nº 90 (parte); Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob nº 5-0041-00185-00. PROPRIETÁRIA: INFRA TEC-CONSTRUTORA LTDA., legalmente constituída, com seu contrato social registrado na Jucesp, sob nº 35201653078, em data de 04.11.81, com sede e foro nesta cidade e comarca de Leme Estado de São Paulo, com domicilio fiscal à Rua Dr. Armando de Salles Oliveira, 410, inscrita no CGC/ME nº 48.634.430/0001-91, Inscrição Estadual nº 415.011.600, neste ato representada por seus sócios gerentes, Oscar Landgraff Junior, comerciante e corretor de imóveis, RG 4.735.268/SP e CPF/ME 715.359.428-00; e, Imar Aparecida Cimarelli Landgraff, professora secundária e comerciante, RG 6.375.607 e SIC 715.359.428-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Leme, SP à Rua Prof. Domingos Cambiaghi, 374, representação da Sociedade nos termos da alteração contratual datada de 15.09.82 devidamente registrada na Jucesp sob nº 103.148/82, em 05.10.82. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 matricula 6202 Livro 2 Registro Geral do CRI de LemeSP, O Oficial *[Handwritten Signature]* Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/12.252 - LEME (SP), 06 de junho de 1.983. TRANSMITENTE: A proprietária acima nomeada e devidamente qualificada. ADQUIRENTE ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, legalmente constituída, nos termos do contrato social registradi sob nº de ordem 9, às páginas 6/6vº do Livro RPJ em data de 20.07.76, no Registro Civil de Pessoas Juridicas do 2º Cartório de Notas Oficio de Justiça desta Comarca, com sede e foro nesta cidade e comarca de Leme SP, com domicilio fiscal na rua Major Rafael Leme, 204, ins-

continua no verso

continuação

crita no CGC/MF sob nº 46.970.455/0001-30, neste ato representa
da por seu sócio gerente, Sr. Euripedes Rocha, brasileiro, casa
do, comerciante e corretor de imóveis, RG 2.405.389 e CPF 056..
613.748-87; residente nesta cidade na Rua Cel. João Franco Mour
rão, 46, representação essa nos termos da clausula II, da altera
ção contratual datada de 31.08.79, averbada em 05.10.79, em ---
frente ao registro nº 9, no citado cartório. TÍTULO: venda e com
pra. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 23 de dezembro de 1.982
das notas do 1º Cartório desta Comarca, livro 123 fls. 34/43º.
VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). O Oficial
Bel. José Danilo Corrêa.-

R. 2/12.252: - Leme, 22 de dezembro de 1.989. TRANSMITENTE: A firma -
ROCHA PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, retre nomeada e devida-
mente qualificada. ADQUIRENTE: ADILSON CIANI, bancário, aposenta-
do, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 3.303.466,
casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei
6515/77, com Dª MARIA LILIA BUTTNER CIANI, do lar, portadora da
cédula de identidade com EG/SSP-SP nº 4.740.770, ambos brasilei-
ros, inscritos no CPF/MF sob nº 056.714.778/91, residentes e do-
miciliados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Padre Julião nº
604. TÍTULO: - Venda e compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública
de 10 de outubro de 1.989, lavrada no único cartório de notas de
Leme, Livro 117, fls. 234/40. VALOR: - NCz\$ 5.000,00 (cinco mil cru-
zados novos), com o valor venal para o ano de 1.989 de NCz\$ 830,0
0.- O Oficial
Bel. José Danilo Corrêa.-

R. 3/12.252 - LEME (SP), 30 de janeiro de 1.998. Por escritura pú-
blica de venda e compra, das notas dos Serviços Notariais e Anexo
de Leme, SP, livro 190 fls. 83/85, de 28 de julho de 1.997, os --
proprietários pelo R. 2/12.252, vendem o imóvel objeto desta matrí-
cula à HELOISA ROMANZOTTI GUSMÃO MORAES, do lar, portadora da cé-
dula de identidade com RG/SSP-SP nº 15.571.902 e do CIC/MF sob nº
115.223.018/28, casada sob o regime da comunhão universal de bens
em data de 09.09.1983 com LUIZ ANTONIO GUSMÃO MORAES, técnico em-
curtimento, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP 9.938.
764 e do CIC/MF 016.632.698/40, conforme escritura de pacto ante-
nupcial, devidamente registrado sob nº 2.916 Livro 3- Registro Au-
xiliar, no S.R.I. desta comarca, ambos brasileiros, residentes e do-
miciliados nesta cidade e comarca de Leme, a Av. Joaquim Lopes-
Aguilla nº 884, pelo valor de R\$11.894,70. O Oficial
Bel. José Danilo Corrêa.-

Prenotação n. 117-553 de 17 de novembro de 2011.

AV.04 - MUDANÇA DO NOME DA RUA: Atendendo ao requerimento firmado neste
município, em 13/10/2011, averba-se que a via pública para qual o imóvel faz frente
(Avenida Das Palmeiras) teve sua denominação alterada para Avenida Lídia
Zanichelli Simarelli, conforme comprova certidão, expedida pela Prefeitura Municipal
deste município. Leme, 12 de dezembro de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

continua na ficha n. 02




MATRÍCULA

FICHA

12.252


02

Leme, 12 de dezembro de 2011.

O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 117.553 de 17 de novembro de 2011.


AV.05 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 2.0041.0185.00-0, conforme imposto predial territorial e urbano - IPTU referente ao exercício de 2011. Leme, 12 de dezembro de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 117.553 de 17 de novembro de 2011.

AV.06 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, averba-se que sobre o terreno foi edificado um prédio residencial com 447,01m² de área construída, que recebeu o n. 456, da Avenida Lídia Zanichelli Simarelli, conforme certidão de construção, expedida em 06/12/2011, pelo Setor do Cadastro Técnico do Município de Leme, e CND/INSS n. 136612011-21040010, expedida em 04/11/2011. Leme, 12 de dezembro de 2011.

Eu,  (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).


Prenotação n. 127.234, de 26 de agosto de 2013.

AV.07 - CONFRONTANTES: Atendendo ao requerimento contido na escritura pública de 04/07/2012 (Livro n. 0411, fls. 060/062) do Tabelião de Notas deste município e à vista da planta do loteamento "Vale Verde", arquivada junto ao registro do loteamento (R.02 da matrícula n. 6.202 desta Serventia), averba-se que o imóvel confronta do lado direito de quem da rua o olha com o lote n. 83, do lado esquerdo com o lote n. 92 e nos fundos com o lote n. 90. Leme, 04 de setembro de 2013.

Eu,  (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 127.234, de 26 de agosto de 2013.

R.08 - VENDA E COMPRA: Pela escritura pública mencionada na AV.07, os proprietários (HELOISA ROMANZOTTI GUSMÃO MORAES e seu marido LUIZ ANTONIO GUSMÃO MORAES - já qualificados) VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 214.000,00 (duzentos e quatorze mil reais) para MARCELO BEZERRA, brasileiro, industrial, RG n. 18.927.107-3-SSP/SP, CPF/MF n. 135.413.978-02, casado com JANE Cássia Gomes Bezerra, brasileira, gerente de marketing, RG n. 6.486.380-SSP/BA, CPF/MF n. 280.936.768-05, residentes e domiciliados na Rua dos Flamboyans, n. 114 - Vale Verde, neste município. Valor venal: R\$ 247.687,81. Leme, 04 de setembro de 2013.

Eu,  (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 127.234, de 26 de agosto de 2013.

AV.09 - PACTO ANTENUPCIAL: Averba-se nos termos dos artigos 167, II, n. 1 e 244 da Lei n. 6.015/73, que MARCELO BEZERRA e JANE Cássia Gomes Bezerra são casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS (casamento realizado em 05/11/2011), conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.748, no Livro 3 desta Serventia. Leme, 04 de setembro de 2013.

Eu,  (Bianca Salvato Franco) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148.187, de 11 de dezembro de 2017.


AV.10 - RG: À vista da Cédula de Crédito Bancário n. 262.2017.1243.936, emitida em 05/12/2017, no município de Santo Amaro - BA, averba-se que a proprietária JANE Cássia Gomes Bezerra, além da cédula de identidade mencionada no R.08, a qual foi expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, também é portadora da cédula de identidade RG n. 53.859.998-4, expedida pela Secretaria de

Segurança Pública do Estado de São Paulo, conforme cópia autenticada da carteira de identidade, que fica arquivada. Leme, 13 de dezembro de 2017.

Eu,  (Kelly Cristina Martins) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 148.187, de 11 de dezembro de 2017.

R.11 - HIPOTECA CEDULAR: Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV.10, os proprietários (MARCELO BEZERRA e sua mulher JANE CASSIA GOMES BEZERRA - já qualificados) HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob n. 07.237.373/0262-77, com sede na Avenida Imperador, n. 63, Centro, município de Santo Amaro-BA, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.354.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil reais), contraída por IME & LUZ INDÚSTRIA COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ/MF sob n. 21.419.503/0001-76, com sede na Avenida Deputado Luiz Eduardo Magalhães, s/n. SET 3 Q 46 L578, UN01, Texano, Amélia Rodrigues-BA, a ser paga em 90 (noventa) parcelas mensais e sucessivas, com início em 05/07/2018, e término em 05/12/2025, sendo a primeira até a oitogésima nona no valor de R\$ 26.155,56 (vinte e seis mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), e a nonagésima no valor de R\$ 26.155,16 (vinte e seis mil, cento e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos), com juros à taxa efetiva de 8,55% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. Leme, 13 de dezembro de 2017.

Eu,  (Kelly Cristina Martins) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 168.457, de 29 de novembro de 2021.

AV.12 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 19/11/2021, pela 5ª Vara de Feira de Santana - BA (Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202111.1913.01912368-IA-690), processo n. 00004420220205050195, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MARCELO BEZERRA, já qualificado.

Selo digital n.: 1203523E1000000014381121L

Leme, 21 de dezembro de 2021.

Eu,  (Jecarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 169.373, de 19 de janeiro de 2022.

AV.13 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado no município de São Paulo/SP em 02/12/2021, averba-se que foi ajuizada por CAPITAL ANNEX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL (CNPJ/MF n. 12.093.804/0001-61) em face de MARCELO BEZERRA (já qualificado) E OUTROS, a ação de execução de título extrajudicial - espécie de títulos de crédito, no valor de R\$ 511.702,55 (quinhentos e onze mil, setecentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos), a qual tramita perante a 2ª Vara Cível desta comarca (processo n. 1004982-27.2021.8.26.0318), conforme certidão para fins do art. 828, do Código de Processo Civil, expedida em 19/11/2021, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523J1000000015224222E

Leme, 08 de março de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 170.734, de 07 de abril de 2022.

AV.14 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 02/04/2022 pela Central de Execução e Expropriação da comarca de Salvador/BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202204.0211.02083908-IA-560), processo n. 00000072520205050196, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de MARCELO BEZERRA, já qualificado.



Leme, 27 de abril de 2022.

Selo digital n.: 1203523E1000000015931422F

Leme, 27 de abril de 2022.


Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodre).

Prenotação n. 170.774, de 08 de abril de 2022.

AV.15 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido pela Vara de Eunapolis/BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202202.2219.02024231-IA-260), processo n. 00013257820145050511, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.

Selo digital n.: 1203523E10000000159484226

Leme, 28 de abril de 2022.



Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 171.838, de 08 de junho de 2022.

AV.16 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 08/06/2022, pelo 3º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 10049857920218260318 - Penhora Online: PH000420069), movida por CAPITAL ANNEX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS MULTISSETORIAL, CNPJ/MF n. 12.093.804/0001-61, em face de MARCELO BEZERRA (já qualificado), que a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$ 162.814,27 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e quatorze reais e vinte e sete centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, MARCELO BEZERRA.

Selo digital n.: 1203523J10000000167213228

Leme, 01 de julho de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodre).

Prenotação n. 172.978, de 11 de agosto de 2022.

AV.17 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202207.1315.02245273-IA-340), processo n. 01144009620075050008, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.

Selo digital n.: 1203523E1000000017441022M

Leme, 26 de agosto de 2022.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 172.984, de 11 de agosto de 2022.

AV.18 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido pela 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202208.0909.02290016-IA-490), processo n. 00007494920185050025, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.

Selo digital n.: 1203523E1000000017441222I

Leme, 26 de agosto de 2022.

Eu,  (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 173.366, de 05 de setembro de 2022.

AV.19 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 02/09/2022, pela 5ª Vara do Trabalho da comarca de Feira de Santana/BA (Central de Indisponibilidade – protocolo n. 202209.0209.02332807-IA-780), **processo n. 00002879620205050195**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.
Selo digital n.: 1203523E1000000017732422C

Leme, 21 de setembro de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 174.452, de 10 de novembro de 2022.

AV.20 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 08/11/2022, pela 5ª Vara da comarca de Feira de Santana/BA (Central de Indisponibilidade – protocolo n. 202211.0814.02436630-IA-280), **processo n. 00001882920205050195**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.
Selo digital n.: 1203523E1000000018495622U

Leme, 28 de novembro de 2022.

Eu,  (William Henrique de Matos da Silva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 176.795, de 19 de abril de 2023.

AV.21 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 12/04/2023, pela 25ª Vara do Trabalho de Salvador - BA (Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202304.1211.02649361-IA-350), **processo n. 00007754720185050025**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. (BNB)**, inscrito no CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.
Selo digital n.: 1203523E1000000020178123L


Leme, 04 de maio de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 176.872, de 25 de abril de 2023.

AV.22 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 20/04/2023, pela 5ª Vara de Feira de Santana/BA (Central de Indisponibilidade – protocolo n. 202304.2010.02663969-IA-290), **processo n. 00007945720205050195**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.
Selo digital n.: 1203523E1000000020241723L

Leme, 10 de maio de 2023.

Eu,  (Ana Julia Belucci) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 177.857, de 28 de junho de 2023.

AV.23 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 26/06/2023, pela 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana - BA (Central de Indisponibilidade – protocolo n. 202306.2611.02775648-IA-031), **processo n. 00007143020195050195**, averba-se que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.
Selo digital n.: 1203523E1000000021018923G

Leme, 11 de julho de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 178.174, de 18 de julho de 2023.



Leme, 01 de agosto de 2023.

AV.24 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 13/07/2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, da 4ª Vara de Feira de Santana - BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202307.1311.02804151-IA-680), processo n. 00002628620205050194, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.

Selo digital n.: 1203523E1000000021260823E

Leme, 01 de agosto de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 178.608, de 14 de agosto de 2023.

AV.25 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 10/08/2023, pela 4ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE (Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202308.1012.02860495-IA-309), processo n. 00012268420195200004, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. (BNB)**, inscrito no CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.

Selo digital n.: 1203523E10000000214984236

Leme, 18 de agosto de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

O Oficial  (Diego Burate Sodré).

Prenotação n. 178.666, de 17 de agosto de 2023.

AV.26 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 14/08/2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 1ª Vara de Feira de Santana - BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202308.1414.02865655-IA-220), processo n. 00007092020195050191, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.

Selo digital n.: 1203523E1000000021688123C

Leme, 28 de agosto de 2023.

Eu,  (Júlia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 178.740, de 21 de agosto de 2023.

AV.27 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 18/08/2023, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 3ª Vara de Feira de Santana - BA (Central de Indisponibilidade - protocolo n. 202308.1810.02876637-IA-760), processo n. 00003032220215050193, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **MARCELO BEZERRA**, já qualificado.

Selo digital n.: 1203523E1000000021770323H

Leme, 05 de setembro de 2023.

Eu,  (Jocarlos Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.042, de 12 de setembro de 2023.

AV.28 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 12/09/2023, pelo 2º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução civil (número de ordem: 1004982-27.2021.8.26.0318 - Penhora Online: PH000483107), movida por CAPITAL ANNEX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL (CNPJ/MF n. 12.093.804/0001-61), em face de MARCELO BEZERRA (já qualificado), e **OUTROS** que a parte ideal correspondente à 50% do imóvel foi **PENHORADA** para garantia da dívida no

continua no verso

12.252

04

VERSO

valor de R\$ 633.855,18 (seiscentos e trinta e três mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, MARCELO BEZERRA.

Selo digital n.: 1203523J1000000022142323E

Leme, 09 de outubro de 2023.

Eu  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.929, de 10 de novembro de 2023.

AV.29 - INDISPONIBILIDADE: Em cumprimento ao mandado expedido em 08/11/2023, pela 2ª Vara do Trabalho de Alagoinhas – BA (Central de Indisponibilidade, protocolo n. 202311.0815.03023404-IA-410), processo n. 00150001520085050222, averba-se que foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. (BNB), inscrito no CNPJ/MF n. 07.237.373/0001-20.

Selo digital n.: 1203523E10000000226595237

Leme, 24 de novembro de 2023.

Eu,  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 181.166, de 05 de fevereiro de 2024.

AV.30 - PENHORA: Pelo ofício n. 16-02/287-96, instruído com certidão para registro de penhora, ambos expedidos em 16/02/2024 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana/BA, nos autos da ação trabalhista, processo n. 0000442-02.2020.5.05.0195, movida por HELIZANDRA CONCEIÇÃO DE SOUZA, inscrita no CPF/MF n. 047.574.665-10, em face do proprietário MARCELO BEZERRA (já qualificado), averba-se que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$ 18.131,32 (dezoito mil, cento e trinta e um reais e trinta e dois centavos).

Selo digital n.: 1203523E10000000238734245

Leme, 22 de fevereiro de 2024.

Eu,  (Joacaris Teixeira Caturelli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visa para o disponível da
em www.registradores.org.br