



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0010917-56.2022.5.15.0134**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 02/08/2022

**Valor da causa:** R\$ 52.843,12

**Partes:**

**AUTOR:** SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA

**ADVOGADO:** LETIANE CORREA BUENO NOGUEIRA RAMOS

**RÉU:** ISIDRO FERREIRA

**ADVOGADO:** PAULO ROBERTO CHRISTOFOLETTI

**RÉU:** ISIDRO FERREIRA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0010917-56.2022.5.15.0134**  
AUTOR: SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA  
RÉU: ISIDRO FERREIRA E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que no dia 02/10/2023, às 11h45, compareci na Rua Paulo Bregaro, 50, Vila Bancária, Leme/SP, endereço do imóvel de matrícula nº 42.150 do Registro de Imóveis de Leme/SP, e ali fui atendido pela inquilina Sra. Maria Antonia Souza, que franqueou minha entrada no imóvel e me acompanhou durante a constatação para fins de avaliação.

Depois de realizadas as diligências físicas e eletrônicas necessárias, procedi à penhora e avaliação da parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel, pertencente ao executado ISIDRO FERREIRA, conforme documentos anexos.

Deixei, porém, de proceder à intimação do executado acerca da constrição realizada, uma vez que o paradeiro dele é desconhecido, conforme foi constatado em diligência anterior.

Custas em execução: 01 diligência urbana – R\$ 11,06.

LEME/SP, 11 de outubro de 2023.

**FABRICIO LIMA PEREIRA**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABRICIO LIMA PEREIRA - Juntado em: 11/10/2023 14:46:15 - 2667068  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101114424459600000213689099?instancia=1>  
Número do processo: 0010917-56.2022.5.15.0134  
Número do documento: 23101114424459600000213689099



**PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE LEME-SP**

R. Newton Prado, 148, Centro – Fone: (19) 3554-4234

Endereço eletrônico: [saj.vt.leme@trt15.jus.br](mailto:saj.vt.leme@trt15.jus.br)

**PROCESSO: ATOrd 0010917-56.2022.5.15.0134**

AUTOR: SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA

RÉU: ISIDRO FERREIRA E OUTROS (2)

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 02/10/2023, em cumprimento ao mandado Id 9f2631c e depois de efetuadas as diligências físicas e eletrônicas necessárias, **procedi à penhora e avaliação da parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel de matrícula nº 42.150 do RI de Leme/SP, conforme segue:**

• **IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.150 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME/SP**

<b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA</b>	
<b>COMARCA DE LEME - SP</b>	
LIVRO 2 - Registro Geral	FLS. <u>01</u>
Matrícula <u>42.150</u>	Data <u>14 de agosto de 2009</u>
<p><b><u>Um lote de terreno</u></b>, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no <b><u>Bairro Serelepe</u></b>, com frente para uma <b><u>Rua Sem Denominação</u></b>, sob <b><u>número 6</u></b> (seis) da <b><u>quadra "B"</u></b>, medindo onze (11) metros de frente, por trinta e seis (36) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, medindo nos fundos, também onze (11) metros de largura, confrontando nos dois lados e pelos fundos, com quem de direito.</p>	

• **Nº ATUALIZADO DO CADASTRO:** 4.1650.0025.00 (Av. 03/42.150).

• **LOCALIZAÇÃO:** Rua Paulo Bregaro, 50<sup>1</sup>, Bairro Serelepe/Vila Santo Antonio/Vila Bancária<sup>2</sup>, Leme/SP.

1 O endereço do imóvel foi obtido no Espelho do Cadastro Imobiliário, pois não está averbado na matrícula do bem.

2 Há certa confusão quanto ao nome do bairro: na matrícula consta *Bairro Serelepe*; no Espelho do Cadastro Imobiliário consta *Vila Santo Antonio*; e no CEP dos Correios consta *Vila Bancária*.

• **IMAGENS ILUSTRATIVAS:**



Fonte: Google Maps.



Fonte: Google Maps.

- **CARACTERÍSTICAS:** Trata-se de terreno de 11,00 m x 36,00 m (396,00 m<sup>2</sup>), contendo 132,24 m<sup>2</sup> de área construída, segundo consta no Espelho do Cadastro Imobiliário



consultado no portal do Município de Leme<sup>1</sup>. Conforme constatado em diligência *in loco*, o terreno foi dividido ao meio e em cada meio lote foi edificada uma casa bastante singela. Numa delas (lado esquerdo de quem olha da rua) há um abrigo rústico para veículos, cozinha, sala, 4 quartos, banheiro e área de serviço; na outra (lado direito de quem olha da rua) há um abrigo rústico para veículos, sala, 2 quartos, banheiro e área de serviço. Atualmente, as duas casas se comunicam por passagem interna, como se fossem uma casa só. A área construída não está averbada na matrícula, só na Prefeitura, e não reflete a realidade do imóvel. As casas teriam, juntas, em torno de 220,00 m<sup>2</sup>, segundo verificado pelas ferramentas de medição do Google Earth. O conjunto edificado tem cerca de 40 anos de idade estimada, e necessita de reparos importantes.

● **OCUPAÇÃO:** Imóvel habitado por Maria Antonia Souza e família, inquilinos, que residem no local há cerca de 5 anos.

**AVALIAÇÃO:** Foi utilizado o método evolutivo, que calcula o preço do terreno pelo método comparativo de preços de mercado, e o preço da edificação pela estimativa do seu custo de reprodução, depreciado pelos fatores idade e estado de conservação.

● **AVALIAÇÃO DO TERRENO:** Em pesquisas de preço de mercado foram encontrados 3 terrenos à venda no bairro do imóvel penhorado. Um deles fica exatamente ao lado do imóvel avaliando, e está à venda por R\$ 550,00/m<sup>22</sup>. Outro está também na mesma rua, a cerca de 170,00 m dali, mas seu preço foi descartado na composição da média, porquanto o reputei bastante discrepante com seus R\$ 1.000,00/m<sup>23</sup>. O terceiro não tem sua localização precisa indicada no anúncio, mas seria um pouco mais afastado dali e custa R\$ 482,75/m<sup>24</sup>; com ajustes em razão da localização, seu preço ficaria compatível com os R\$ 550,00/m<sup>2</sup> do terreno vizinho ao avaliando, motivo pelo qual adoto este último preço e **avalio o terreno do imóvel penhorado em R\$ 217.800,00.**

● **AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** Adotando como parâmetros avaliativos os 220,00 m<sup>2</sup> estimados de edificação, a idade estimada da edificação, a necessidade de reparos importantes, o CUB de R\$ 1.914,19/m<sup>2</sup>, correspondente ao Padrão Baixo R-1 do Boletim Econômico – Setembro de 2023 do SINDUSCONSP<sup>5</sup>, e aplicando o método Ross-Heidecke de depreciação, temos o seguinte quadro:

1 <https://www.leme.sp.gov.br/cidadaos> (IPTU/Comprovante de inscrição e situação cadastral).

2 Anúncio de particular – Fone (19) 99743-6067 disponibilizado na placa de VENDE-SE.

3 Anúncio de corretor – Fone (19) 3571-1984 disponibilizado na placa de VENDE-SE.

4 <https://www.iguatemiimoveisleme.com.br/comprar/sp/leme/vila-bancaria/terreno/71874604>.

5 Disponível em <https://sindusconsp.com.br/download/boletim-economico-setembro-2023-sem-desoneracao/>.

# OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

material de apoio para avaliação de bens e direitos

<https://oficialavaliador.com.br>

## Cálculo do coeficiente e do fator de depreciação (cálculo simplificado)

NBR 14653-2:2011. Item 8.3.1.3 Depreciação física. O cálculo da depreciação física pode ser realizado de forma analítica - por meio de orçamento necessário à recomposição do imóvel na condição de novo - ou por meio da aplicação de coeficiente de depreciação, que leve em conta a idade e o estado de conservação. Esse coeficiente deve ser aplicado sobre o valor depreciável.

<i>t (idade real ou aparente)</i>		40
<i>T (vida útil referencial)</i>		70
<i>Vida percentual</i>		57%
<i>Classe do estado de conservação</i>		G
<i>Descrição</i>		Necessitando de reparos importantes
<i>c (coeficiente Heidecke)</i>		52,600
<i>a (alfa, método Ross)</i>		0,4490
<i>d (coeficiente Heidecke)</i>		0,7388
<i>K<sub>d</sub> (coeficiente de depreciação)</i>		-73,88%
<i>f<sub>d</sub> (fator de depreciação)</i>		0,2612
<i>resíduo</i>		0%
<i>percentual depreciável</i>		100%
<b>Custo de reprodução da benfeitoria</b>		
<i>Área construída (m<sup>2</sup>)</i>		220,00
<i>Custo unitário básico</i>	R\$	1.914,19
<i>Custo total de reprodução</i>	R\$	421.121,80
<i>Depreciação calculada (parcela depreciável multiplicada pelo coeficiente de depreciação)</i>	-R\$	311.131,66
<i>Custo total de reedição</i>	R\$	109.990,14

Desse modo, **avalio a edificação do imóvel penhorado em R\$ 109.990,14.**

● **AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL:** Em face do exposto, avalio o imóvel, em sua integralidade e em valores arredondados, em **R\$ 328.000,00, correspondendo a parte ideal penhorada (12,50%) a R\$ 41.000,00.**

● **DEPOSITÁRIO:** ISIDRO FERREIRA, executado.

Para constar, lavrei o presente auto. Nada mais.

FABRICIO LIMA PEREIRA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABRICIO LIMA PEREIRA - Juntado em: 11/10/2023 14:46:15 - 1a9c071  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23101114455770100000213689612?instancia=1>  
 Número do processo: 0010917-56.2022.5.15.0134  
 Número do documento: 23101114455770100000213689612

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** LEME

**Foro:** LEME

**Vara:** VARA DO TRABALHO DE LEME

**Escrivão/Diretor:** WELLINGTON GEORGE BRAGA PAZ

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010917-56.2022.5.15.0134

#### **Exequente(s)**

**SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA**

**CPF:** 283.225.388-12

#### **Executado(a, os, as)**

**ISIDRO FERREIRA**

**CNPJ:** 30.968.221/0001-19

**ISIDRO FERREIRA**

**CPF:** 278.429.258-44

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 11.251,44

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000486113

**Comarca:** LEME

**Endereço do imóvel:** "Rua Sem Denominação" (Lote nº 6 da quadra "B")

**Bairro:** Serelepe

**Município:** LEME

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 0042150

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRICÇÃO: PENHORA**

Data do auto ou termo: 02/10/2023

Percentual penhorado (%): 12,50

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 12,50

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ISIDRO FERREIRA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ISIDRO FERREIRA

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Data da decisão: 08/08/2023

Folhas: 58aae8e

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

Data: 02/10/2023 12:28:45

**Emitido por: FABRICIO LIMA PEREIRA****Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162  
CNPJ: 11.205.188/0001-20

## RECIBO OFICIAL

### PROTOCOLO Nº: 179355

**Apresentante:** VARA: VARA DO TRABALHO DE LEME - FORO: SÃO PAULO - COMARCA: LEME - ESTADO: LEME

**Outorgante:** SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA, CPF: 283.225.388-12

**Outorgado:** ISIDRO FERREIRA, CPF: 278.429.258-44

**Título:** MANDADO PENHORA - ONLINE - PENHORA ONLINE

**CERTIFICA** que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 02/10/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

AV. 23 MATR. 42150 LIVRO 02	06/10/2023	ATO ISENTO	PENHORA	1203523E100000022128923B
CERT. MATR. 42150 LIVRO 02	06/10/2023	ATO ISENTO	CERTIDÃO	1203523E100000022129023S
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

### RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

<b>Emolumentos</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Ao Estado</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>À SEFAZ</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Ao Registro Civil</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Ao Tribunal de Justiça</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Ao Município</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Ao Ministério Público</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>
<b>Valor Depositado.....</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>

MAT 42.150

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

LEME, 06 de outubro de 2023

LUISA SALMAZI DE ANGELI - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
12035239100000022128823N

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: \_\_\_\_\_

Documento: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_



**RI**  
LEME

# REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162  
CNPJ: 11.205.188/0001-20

Fls.: 10

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0042150-32

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**


COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

Matrícula 42.150 - Data 14 de agosto de 2009

Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Leme, no Bairro Serelepe, com frente para uma Rua Sem Denominação, sob número 6 (seis) da quadra "B", medindo onze (11) metros de frente, por trinta e seis (36) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, medindo nos fundos, também onze (11) metros de largura, confrontando nos dois lados e pelos fundos, com quem de direito.

Proprietário :- Silvio Ferreira, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade, na Vila Santo Antonio. Título Aquisitivo :- Transcrição nº. 6.521 - Livro 3-G - CRI. de Leme, em data de 15 de fevereiro de 1973. Transcrição anterior nº. 10.158 da comarca de Araras. Transmitentes :- Luiz De Carli e s/m. Benedita Jordani De Carli, conforme escritura de venda e compra lavrada em 08 de setembro de 1972, nas notas do 1º. Tabelião desta comarca de Leme, livro nº. 15 - fls. 66, pelo valor de Cr\$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros). A presente matrícula foi aberta nesta data por iniciativa da Serventia Registral. **O Oficial Designado**  **Carlos Rafael Eigenheer.**

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.01 - QUALIFICAÇÃO:** À vista do formal de partilha expedido em 24/09/2018, e aditado em 28/05/2019, pela 2ª Vara da Cível desta comarca de Leme - SP (Processo n. 100.1816-26.2017.8.26.0318), da certidão do título aquisitivo expedida em 05/08/2019 pelo Tabelião de Notas deste município, da certidão de inteiro teor de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1961 2 00028 181 0004409-49) expedida em 05/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, que ficam arquivados, averba-se, nos termos do art. 213, I, "g", da Lei n. 6.015/73, que o proprietário **SILVIO FERREIRA** é filho de Sebastião Ferreira e Maria Luiza Ferreira e inscrito no CPF/MF n. **016.626.368/06**.

Selo digital n.: 1203523E100000002958001N.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.02 - DADOS DO CASAMENTO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se que o proprietário **SILVIO FERREIRA** é casado desde **11/02/1961**, pelo regime da **comunhão de bens** com **TERCILIA VICTORIANO FERREIRA** (brasileira, RG n. 37.199.379-9-SSP/SP, CPF/MF n. 109.882.478/44) conforme certidão de casamento (Matrícula: 119206 01 55 1961 2 00028 181 0004409-49), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e cópia autenticada da Cédula de Identidade (RG), e comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, que ficam arquivados.

continua no verso

Página: 0001/0008

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe241271-10bb-4610-b625-3982af6a3eaa

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 09/10/2023 14:48

Selo digital n.: 1203523E100000002958201J.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.03 - CADASTRO MUNICIPAL:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, e do imposto predial territorial urbano (IPTU de 2019), averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. **4.1650.0025.00**.

Selo digital n.: 1203523E100000002958301H.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.04 - ÓBITO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se o falecimento de **SILVIO FERREIRA**, ocorrido em **13/08/1989**, no estado civil de casado com Tercilia Victoriano Ferreira, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula n. 117887 01 55 1989 4 00009 115 0004561 69), lavrada e assinada digitalmente em 24/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barão Geraldo – Distrito de Campinas - SP, e materializada em 24/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523E100000002958601B.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**R.05 - PARTILHA:** Pelo formal de partilha mencionado na AV.01 (de inventário e partilha dos bens do espólio de **SILVIO FERREIRA** - já qualificado) cuja sentença que transitou em julgado em 23/08/2018, o imóvel (ao qual foi atribuído o valor de R\$ 77.694,53 – setenta e sete mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e três centavos) foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **a) metade ideal (1/2) do imóvel para TERCILIA VICTORIANO FERREIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG n. 37.199.379-9-SSP/SP, CPF/MF n. 109.882.478/44, residente e domiciliada neste município; **b) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para IRANI FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, aposentada, RG n. 18.459.319-SSP/SP, CPF/MF n. 100.878.718/31, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22/04/1983, com **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES**, brasileiro, RG n. 13.646.076-8-SSP/SP, CPF/MF n. 004.930.718/57, residentes e domiciliados na Rua Independência, n. 130, Vila Bancária, neste município; **c) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para MILENA FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG n. 37.512.807-4-SSP/SP, CPF/MF n. 157.872.928/98, residente e domiciliada na Rua Frederico Hildebrand, n. 132, Jardim Amália, neste município; **d) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para EDNALDO DE PAULA FERREIRA**, brasileiro, turmeiro, RG n. 17.372.240-SSP/SP, CPF/MF n. 027.770.418/90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/04/1984 com **MAGDA APARECIDA VICENTIN FERREIRA**, brasileira, do lar, RG n. 35.168.201-6-SSP/SP, CPF/MF n. 049.651.938/73, residentes e domiciliados na Rua Victor Curioni, n. 945, Jardim Santa Marta, neste município; **e) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ADELMA FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG n. 25.586.183-SSP/SP, CPF/MF n. 109.881.958/60, residente e domiciliada na Rua Francisco Garcia, n. 11, Jardim das Palmeiras, neste município; **f) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para IDALMO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, RG n. 30.561.585-3-SSP/SP, CPF/MF n. 255.506.078/24, residente e domiciliado na Rua Constantino Augusto Pinck, n. 500, Jardim Etoisa, neste município; **g) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para EDINEI FERREIRA**, brasileiro, solteiro, encarregado, RG n.

continua na ficha n. 0

Página: 0002/0008



Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0042150-32

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.150

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP  
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 19 de setembro de 2019.

23.190.109-SSP/SP, CPF/MF n. 095.940.148/22, residente e domiciliado na Rua Eufrosino Correa, n. 529, Jardim Eloisa, neste município; **h) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ISIDRO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG n. 33.674.905-SSP/SP, CPF/MF n. 278.429.258/44, residente e domiciliado na Rua Antonio Fio Klein, n. 189, Jardim Travaghin, neste município; **i) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ELSIA FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, RG n. 29.851.965-3-SSP/SP, CPF/MF n. 197.052.498/73, residente e domiciliada na Rua Giacomo Fior, n. 145, Jardim Amália, neste município. Valor venal: R\$ 154.091,05.

Selo digital n.: 1203523E10000000029587019.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.06 - DIVÓRCIO:** Atendendo ao requerimento firmado em 14/08/2019, neste município, o qual instrui o título, averba-se que por sentença proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, em 14/05/2012, transitada em julgado em 13/06/2012, em conformidade com os autos n. 1174/2011, foi decretado o **divórcio** de **IRANÍ FERREIRA RODRIGUES** e **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **IRANÍ FERREIRA**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1983 2 00049 177 0010727-21), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, tendo constado no requerimento que a parte ideal do imóvel não foi objeto de partilha, por não ter ocorrido a comunicação, vez que o regime do casamento era o da comunhão parcial de bens, e fora adquirida por herança, continuando, portanto, a pertencer exclusivamente a **IRANÍ FERREIRA**.

Selo digital n.: 1203523E10000000029588017.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.07 - CASAMENTO:** Atendendo ao requerimento mencionado na AV.06, averba-se que a coproprietária **IRANÍ FERREIRA** se casou, com **VALÉRIO DA SILVA SOBRAL** (brasileiro, RG n. 19.698.534-ISSP/SP, CPF/MF n. 078.710.088/97), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **IRANÍ FERREIRA SOBRAL**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 2014 2 00093 155 0020850-83), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e cópia autenticada da carteira nacional de habilitação (CNH), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E10000000029589015.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.08 - REGIME DA SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS:** Averba-se, em atendimento ao art. 245 da Lei n. 6.015/73, que **IRANÍ FERREIRA SOBRAL** e **VALÉRIO DA SILVA SOBRAL** são casados sob o regime da separação de bens por imposição legal de bens, (casamento realizado em **23/08/2014**).

Selo digital n.: 1203523E1000000002959001M.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.09 - DIVÓRCIO:** Atendendo ao requerimento mencionado na AV.06, averba-se que por sentença proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, em 14/07/2015, transitada em

continua no verso

Página: 0003/0008

MATRÍCULA FICHA

42.150

02

VERSO

julgado em 04/08/2015, em conformidade com o processo n. 1001338-86.2015.8.26.0318, foi decretado o divórcio de IRANÍ FERREIRA SOBRAL e VALÉRIO DA SILVA SOBRAL, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, IRANÍ FERREIRA, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 2014 2 00093 155 0020850-83), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, tendo constado no requerimento que a parte ideal do imóvel não foi objeto de partilha, por não ter ocorrido a comunicação, vez que o regime do casamento era o da separação obrigatória de bens, e fora adquirida por herança, continuando, portanto, a pertencer exclusivamente a IRANÍ FERREIRA. Selo digital n.: 1203523E1000000002959101K

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.10 - CASAMENTO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se que a coproprietária MILENA FERREIRA se casou sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/12/1995, com EDENILSON MANETA (brasileiro, RG n. 22.507.458-8/SSP/SP, CPF/MF n. 123.350.278/67), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para MILENA FERREIRA MANETA, conforme certidão de casamento (matrícula n. 113803 01 55 1995 2 00042 197 0012280-28), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Araras - SP, e cópia autenticada da carteira nacional de habilitação (CNH), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E1000000002959201L

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.11 - CASAMENTO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se que a coproprietária ADELMA FERREIRA se casou sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/12/1991, com NILTON DINIS RODRIGUES (brasileiro, RG n. 24.983.227-6/SSP/SP, CPF/MF n. 160.612.548/65), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para ADELMA FERREIRA RODRIGUES, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1991 2 00058 168 0013291-41), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do deste município, e cópia autenticada da carteira de identidade (RG), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E1000000002959301G.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.12 - CASAMENTO:** Atendendo ao requerimento firmado em 14/08/2019, neste município, o qual instrui o título, averba-se que o coproprietário EDINEI FERREIRA se casou sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/12/1989, com LUCIMAR CRISTINA BOVI (brasileira, RG n. 37.849.109-X/SSP/SP, CPF/MF n. 339.921.128/70), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para LUCIMAR CRISTINA BOVI FERREIRA, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1989 2 00056 169 0012865-85), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do deste município, e cópia autenticada da carteira de identidade (RG), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E1000000002959401E.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.13 - DIVÓRCIO:** Atendendo ao requerimento mencionado na AV.12, averba-se que por sentença proferida pelo Juízo da 1ª Vara Judicial desta comarca, em 16/05/2012, transitada em

continua na ficha n. 03

Página: 0004/0008



# RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEME - SP

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162

LEME

CNPJ: 11.205.188/0001-20

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0042150-32

LIVRO N. 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.150

03



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP  
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 19 de setembro de 2019.

Julgado na mesma data, em conformidade com os autos n. 255/2012, foi decretado o **divórcio** de **EDINEI FERREIRA** e **LUCIMAR CRISTINA BOVI FERREIRA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUCIMAR CRISTINA BOVI**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1989 2 00056 169 0012865-85), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, tendo constado no título que a parte ideal do imóvel não foi objeto de partilha, por não ter ocorrido a comunicação, vez que o regime do casamento era o da comunhão parcial de bens, e fora adquirida por herança, continuando, portanto, a pertencer exclusivamente a **EDINEI FERREIRA**.

Selo digital n.: 1203523E1000000002959501C.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.14 - CASAMENTO:** Atendendo ao requerimento firmado em 14/08/2019, neste município, o qual instruí o título, averba-se que o coproprietário **ISIDRO FERREIRA** se casou sob o regime da comunhão parcial de bens, em **06/03/1999**, com **LUCINEIA CRISTINA MARINI** (brasileira, RG n. 33917002/SSP/SP, CPF/MF n. 300.503.358/98), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **LUCINEIA CRISTINA MARINI FERREIRA**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1999 2 00068 153 0015255-63), expedida em 08/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e cópia autenticada da carteira nacional de habilitação (CNH), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E1000000002959601A.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.15 - SEPARAÇÃO JUDICIAL:** Atendendo ao requerimento mencionado na AV.14, averba-se que por sentença proferida pelo Juízo da 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 11/04/2000, transitada em julgado em 15/06/2000, em conformidade com os autos n. 692/99, foi homologada a **separação judicial** de **ISIDRO FERREIRA** e **LUCINEIA CRISTINA MARINI FERREIRA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **LUCINEIA CRISTINA MARINI**, conforme certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1999 2 00068 153 0015255-63), expedida em 22/08/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada, tendo constado no título que a parte ideal do imóvel não foi objeto de partilha, por não ter ocorrido a comunicação, vez que o regime do casamento era o da comunhão parcial de bens, e fora adquirida por herança, continuando, portanto, a pertencer exclusivamente a **ISIDRO FERREIRA**.

Selo digital n.: 1203523E10000000029597018.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.16 - CONVERSÃO DA SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO:** Atendendo ao requerimento mencionado na AV.14, averba-se que a separação judicial do extinto casal **ISIDRO FERREIRA** e **LUCINEIA CRISTINA MARINI**, foi **convertida em divórcio**, em decorrência da sentença proferida pelo Juízo da 3ª Vara Judicial desta Comarca, em 17/08/2006, transitada em julgado em 16/10/2006, em conformidade com os autos n. 1005/06, conforme certidão de casamento (Matrícula n. 119206 01 55 1999 2 00068 153 0015255-63), expedida em 22/08/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523E10000000029598016.

Leme, 19 de setembro de 2019.

continua no verso

Página: 0005/0008

MATRÍCULA FICHA

42.150

03

VERSO

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.17 - CASAMENTO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se que a coproprietária **ELSIA FERREIRA** se casou sob o regime da comunhão parcial de bens, em **10/12/1998**, com **MARCOS APARECIDO ARADO**, (brasileiro, RG n. 15616023-SSP/SP, CPF/MF n. 129.643.168/13), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **ELSIA FERREIRA ARADO**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1998 2 00068 067 0015169-49), expedida em **08/08/2019**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e cópia autenticada da carteira nacional de habilitação (CNH), que ficam arquivadas.

Selo digital n.: 1203523E10000000029599014.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.18 - CASAMENTO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se que a coproprietária **TERCILIA VICTORIANO FERREIRA** se casou, com **JORGE DE LIMA** (brasileiro, filho de Antônio Albano de Lima e Anúncia de Jesus, CPF/MF n. 715.343.778/91), sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **TERCILIA VICTORIANO DE LIMA**, conforme certidão de casamento (matrícula n. 119206 01 55 1996 2 00064 006 0014317-82), expedida em **08/08/2019**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, e do comprovante de situação cadastral no CPF, que ficam arquivados.

Selo digital n.: 1203523E1000000002960001T.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.19 - REGIME DA SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS:** Averba-se, em atendimento ao art. 245 da Lei n. 6.015/73, que **TERCILIA VICTORIANO DE LIMA** e **JORGE DE LIMA** são casados sob o regime da separação de bens por imposição legal de bens (casamento realizado em **25/05/1996**).

Selo digital n.: 1203523E1000000002960101R

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**AV.20 - ÓBITO:** À vista do formal de partilha mencionado na AV.01, averba-se o falecimento de **TERCILIA VICTORIANO DE LIMA**, ocorrido em **14/08/2015**, no estado civil de casada com Jorge de Lima, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula n. 119206 01 55 2015 4 00057 036 0027599-69), expedida em **14/08/2015**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, que arquivada.

Selo digital n.: 1203523E1000000002960201P.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**R.21 - PARTILHA:** Pelo formal de partilha mencionado na AV.01 (de inventário e partilha dos bens do espólio de **TERCILIA VICTORIANO DE LIMA** - já qualificada) cuja sentença que transitou em julgado em **23/08/2018**, a parte ideal correspondente a metade ideal (1/2) ou oito dezesseis avos (8/16) do imóvel (a qual foi atribuído o valor de R\$ 38.847,25 - trinta e oito mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos) foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: a) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para **IRANI FERREIRA**, brasileira, aposentada, divorciada, RG n. 18.459.319-SSP/SP, CPF/MF n. 100.878.718/31, residente e domiciliada na Rua Independência. n. 130. Vila Bancária. neste município; b) um dezesseis

continua na ficha n. 04

Página: 0006/0008

LIVRO N. 2 - REGISTRO

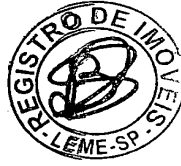
GERAL

MATRÍCULA

FICHA

42.150

04



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP**  
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2

Leme, 19 de setembro de 2019.

**avos (1/16) do imóvel para MILENA FERREIRA MANETA**, brasileira, do lar, RG n. 37.512.807-4-SSP/SP, CPF/MF n. 157.872.928/98, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15/12/1995, com **EDENILSON MANETA**, brasileiro, extrusor, RG n. 22.507.458-8/SSP/SP, CPF/MF n. 123.350.278/67, residentes e domiciliados na Rua Frederico Hildebrand, n. 132, Jardim Amália, neste município; **c) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para EDNALDO DE PAULA FERREIRA**, brasileiro, turmeiro, RG n. 17.372.240-SSP/SP, CPF/MF n. 027.770.418/90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/04/1984 com **MAGDA APARECIDA VICENTIN FERREIRA**, brasileira, do lar, RG n. 35.168.201-6-SSP/SP, CPF/MF n. 049.651.938/73, residentes e domiciliados na Rua Victor Curioni, n. 945, Jardim Santa Marta, neste município; **d) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ADELMA FERREIRA RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG n. 25.586.183-SSP/SP, CPF/MF n. 109.881.958/60, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/12/1991, com **NILTON DINIS RODRIGUES**, brasileiro, serviços gerais, RG n. 24.983.227-6/SSP/SP, CPF/MF n. 160.612.548/65, residentes e domiciliados na Rua Francisco Garcia, n. 11, Jardim das Palmeiras, neste município; **e) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para IDALMO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, RG n. 30.561.585-3-SSP/SP, CPF/MF n. 255.506.078/24, residente e domiciliado na Rua Constantino Augusto Pinck, n. 500, Jardim Eloisa, neste município; **f) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para EDINEI FERREIRA**, brasileiro, divorciado, encarregado, RG n. 23.190.109-SSP/SP, CPF/MF n. 095.940.148/22, residente e domiciliado na Rua Eufrosino Correa, n. 529, Jardim Eloisa, neste município; **g) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ISIDRO FERREIRA**, brasileiro, divorciado, pedreiro, RG n. 33.674.905-SSP/SP, CPF/MF n. 278.429.258/44, residente e domiciliado na Rua Antonio Fio Klein, n. 189, Jardim Travagin, neste município; **h) um dezesseis avos (1/16) do imóvel para ELSIA FERREIRA ARADO**, brasileira, do lar, RG n. 29.851.965-3-SSP/SP, CPF/MF n. 197.052.498/73, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 10/12/1998, com **MARCOS APARECIDO ARADO**, brasileiro, aposentado, RG n. 15.616.023-SSP/SP, CPF/MF n. 129.643.168/13, residentes e domiciliados na Rua Giacomo Fior, n. 145, Jardim Amália, neste município. Valor venal proporcional: R\$ 77.045,52.

Selo digital n.: 1203523E1000000002960301N.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 156.788, de 22 de agosto de 2019.

**ÁV.22 - ÓBITO:** À vista do formal de partilha mencionado na ÁV.01, averba-se o falecimento de **JORGE DE LIMA**, ocorrido em **04/06/2017**, no estado civil de viúvo de Tercília Victoriano de Lima, conforme cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula n. 116541 01 55 2017 4 00064 088 0015008 41) expedida em 26/01/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Pirassununga - SP, que fica arquivada.

Selo digital n.: 1203523E1000000002960601H.

Leme, 19 de setembro de 2019.

Eu, Solange Helena Zani Jorge (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 179.355, de 02 de outubro de 2023.

**AV.23 - PENHORA:** Consta da certidão de penhora expedida em 02/10/2023, pela Vara do Trabalho desta comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (número de ordem: 0010917-56.2022.5.15.0134 - Penhora Online: PH000486113), movida por **SILVANA ALVES RODRIGUES MOREIRA** (inscrita no CPF/MF n. 283.225.388-12), em face de **ISIDRO FERREIRA** (já qualificado) e **OUTRO**, que a **parte ideal correspondente à 12,50% do imóvel** foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.251,44 (onze mil,

continua no verso

Página: 0007/0008

MATRÍCULA FICHA

42.150 04

VERSO

duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, ISIDRO FERREIRA.

Selo digital n.: 1203523E100000022128923B

Leme, 06 de outubro de 2023.

Eu  (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **42150**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".  
**Leme, 09 de outubro de 2023.**

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523E1000000221290235

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por TATIANA BURATE SODRE - 09/10/2023 14:48

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fe241271-10bb-4610-b625-3982af6a3eaa

Certidão de ato praticado protocolo nº: 179355

Controle:



267253

Página: 0008/0008







**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LEME**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
 Rua: Dr. Armando Sales de Oliveira, nº 453 - CEP: 13610-220

-----Espelho do Cadastro - Imobiliario-----

Cadastro.....: 41650002500-0

001 - Proprietario.....: IRANI FERREIRA  
 003 - Endereco Entrega....: GIACOMO FIOR, 145  
 004 - Cidade Corresp.....: LEME  
 005 - UF Corresp.....: SP  
 006 - Numero do Lote.....: 6  
 007 - Numero da Quadra....: B  
 008 - Ref. Cadastral.....: 10087871831 IRANI FERREIRA  
 009 - Col-Lixo.....: 1 Sim  
 010 - Codigo Rua.....: 1650 R PAULO BREGARO  
 011 - Numero do Imovel....: 50  
 012 - Codigo do Bairro....: 62 VILA SANTO ANTONIO  
 013 - CEP Corresp.....: 13610-340  
 014 - Testada.....: 11,00  
 015 - M2 Terreno.....: 396,00  
 016 - Categoria.....: 2 2  
 017 - m2-Construcao.....: 132,24  
 018 - Calçada.....: 1 Sim  
 019 - Guias-Sarjetas.....: 1 Sim  
 020 - Asfalto.....: 1 Sim  
 021 - Muro.....: 1 Sim  
 022 - Limpeza Publica.....: 1 Sim  
 023 - Esgoto.....: 1 Sim  
 024 - Agua.....: 1 Sim  
 025 - Iluminacao Publica..: 1 Sim  
 026 - Cat-Piscina.....: 0 Nao  
 027 - M2-Piscina.....: 0,00  
 028 - Categoria-2.....: 0 Terreno  
 029 - M2-Construcao 2.....: 0,00  
 033 - Complemento End.....:  
 034 - Com/Ind.....:  
 035 - SIT. NOVO.....:  
 036 - Excedente.....:  
 037 - Desc-Imp.....:  
 040 - Ocupacao.....: 5 5  
 041 - Situacao.....: 3 3  
 042 - Topografia.....: 2 2  
 043 - Pedologia.....: 0 Terreno  
 044 - Patrimonio.....: 5 5  
 045 - Rede Eletrica.....: 1 Sim  
 046 - Rede Agua.....: 1 Sim  
 047 - Rede Esgoto.....: 1 Sim  
 048 - Telefone.....: 0 Nao  
 049 - Poco.....: 0 Nao  
 050 - Fossa.....: 0 Nao  
 051 - Piscina.....: 0 Nao  
 052 - Utilizacao.....: 0 Terreno  
 053 - Caracteristica.....: 6 6  
 054 - Uso.....: 1 1  
 055 - Posicao.....: 0 Terreno  
 056 - Alinhamento.....: 1 1  
 057 - Tipo Construcao.....: 0 Terreno  
 058 - Estrutura.....: 2 2  
 059 - Revestimento Externo: 0 Terreno  
 060 - Revestimento Interno: 4 4  
 061 - Acabamento Externo..: 1 1  
 062 - Revestimento Interno: 2 2  
 063 - Piso.....: 3 3  
 064 - Forro.....: 0 Terreno  
 065 - Cobertura.....: 4 4  
 066 - Esquadrias.....: 1 1  
 067 - Instalacao Eletrica.: 0 Terreno  
 068 - Instalacao Sanitaria: 3 3



069 - Conservacao.....: 3 3  
076 - CGC/CPF.....: 100.878.718-31  
077 - RG.....: 18459319  
079 - Total Construcao.....: 132,24  
080 - Descricao do Bairro.:  
081 - Apartamento.....: 0 NÃO  
263 - Responsavel.....:  
099 - Variavel.....: 0,00

---



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2667068	11/10/2023 14:46	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
1a9c071	11/10/2023 14:46	<a href="#">1. Auto de Penhora e Avaliação</a>	Auto de Penhora
da44f02	11/10/2023 14:46	<a href="#">2. ARISP_Certidão de Penhora</a>	Documento Diverso
e3f53a4	11/10/2023 14:46	<a href="#">3. Mat. 42.150_Penhora Averbada</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
ac4c4b8	11/10/2023 14:46	<a href="#">4. Espelho Imobiliário</a>	Documento Diverso