



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011015-40.2020.5.15.0060**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/10/2020

Valor da causa: R\$ 69.036,23

Partes:

AUTOR: GIOVANA DO NASCIMENTO

ADVOGADO: WAGNER ALVES DE OLIVEIRA

RÉU: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: MAIRA CALIDONE RECCHIA BAYOD

RÉU: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: MAIRA CALIDONE RECCHIA BAYOD



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0011015-40.2020.5.15.0060
AUTOR: GIOVANA DO NASCIMENTO
RÉU: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 019eeb5

Destinatário: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA E OUTRO

CERTIDÃO DE PESQUISAS BÁSICAS

Certifico para os devidos fins que, através da ferramenta Arisp, foi localizado o imóvel rural objeto da matrícula 36.175, do CRI de Serra Negra-SP, registrado em nome do executado Gabriel Cardoso de Oliveira, cpf 409.132.978-01, em relação ao qual procedi à penhora e avaliação, conforme documentos anexos.

Certifico, mais, que também diligenciei nos endereços constantes do mandado sem conseguir encontrar o executado pessoalmente. Em conversa com familiares (pais e irmão), informei da penhora efetivada entregando cópias do mandado e auto de avaliação; também deixei meu contato telefônico e *Whatsapp*, mas não obtive retorno até o momento.

Certifico, ainda, que esta conclusão está fundamentada no Provimento GP CR 10/2018, assim como na parametrização local.

Certifico, por fim, que as informações previstas na Ordem de Serviço CR 05/16 foram inseridas no sistema EXE-Pje.

Diligências em execução (art. 789-A, II, "a" e "b", da CLT): 3 diligências em zona urbana (R\$ 11,06 cada uma) e 1 diligência em zona rural (R\$ 22,13).

AMPARO/SP, 08 de novembro de 2023.



Assinado eletronicamente por: LUCIANA ALVES DA SILVA - Juntado em: 08/11/2023 10:15:09 - fe5c19e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23110715040168600000215454223?instancia=1>
Número do processo: 0011015-40.2020.5.15.0060
Número do documento: 23110715040168600000215454223

Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: AMPARO

Foro: AMPARO

Vara: VARA DO TRABALHO DE AMPARO

Escrivão/Diretor: LUIZ ANTONIO BUENO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 00110154020205150060

Exequente(s)

GIOVANA DO NASCIMENTO

CPF: 493.251.958-36

Executado(a, os, as)

GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

CNPJ: 00.118.988/0001-98

GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

CPF: 409.132.978-01

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 41.879,28

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000488952

Comarca: SERRA NEGRA

Endereço do imóvel: Sítio Sol de Verão

Bairro: Três Barras-Ramalhada

Município: SERRA NEGRA

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 36175

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 23/10/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 08/03/2022

Folhas: Id.1b2a27d

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 23/10/2023 17:45:20

Emitido por: LUCIANA ALVES DA SILVA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo: 0011015-40.2020.5.15.0060
AUTOR: GIOVANA DO NASCIMENTO
RÉU: GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA E OUTRO

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 23 (vinte e três) do mês de outubro do ano de 2023 (dois mil e vinte e três), procedi a avaliação do imóvel a seguir descrito:

Um imóvel rural, com área de 30.397,71 metros quadrados, situado no bairro das Três Barras, no lugar denominado Ramalhada, com acesso pela Estrada Municipal Basílio Siloto, atualmente denominado "Sítio Sol de Verão" (Av.03), cujas medidas e confrontações estão descritas na r. matrícula.

Observações: terreno com inclinação moderada; não há edificações no local.

Matrícula: 36.175 / CRI de Serra Negra-SP.

Avaliação: com base no valor médio do mercado respectivo, avalio referido imóvel em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).



vista entrada



vista pelo fundo

LUCIANA ALVES DA
SILVA:32565

Assinado de forma digital por LUCIANA ALVES DA SILVA:32565
Data: 2023.10.21 17:25:14 -03'00'

Luciana Alves da Silva
Oficiala de Justiça



Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0036175-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.175

FOLHA

01

CNS: 12.363-8

Serra Negra, 20 de agosto de 2018
Oficial > 4100

IMÓVEL: Um imóvel rural denominado "**Sítio São Francisco**", com área de 30.397,71 metros quadrados, situado no Bairro das Três Barras, no lugar denominado Ramalhada, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice BZA-M0629; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal Basílio Siloto, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°36'04" e 60,738 m até o vértice BZA-M0630; 65°58'09" e 7,324 m até o vértice BZA-M0631; 79°42'32" e 7,273 m até o vértice BZA-M0632; 91°11'17" e 4,968 m até o vértice BZA-M0633; 89°41'16" e 2,696 m até o vértice BZA-M0634; 83°30'56" e 11,057 m até o vértice BZA-M0635; 93°48'43" e 2,616 m até o vértice BZA-M0636; 177°40'10" e 342,830 m até o vértice BZA-M1000; 197°14'54" e 122,370 m até o vértice BZA-M0778, confrontando até aqui com o imóvel de propriedade de Edvaldo Moreira Lopes (Matrícula 36.176); daí segue com os azimutes e distâncias de: 334°38'10" e 14,931 m até o vértice BZA-M0779; 334°01'42" e 16,209 m até o vértice BZA-M0780; 352°14'52" e 4,119 m até o vértice BZA-M0781; 340°38'20" e 8,144 m até o vértice BZA-M0782; 340°39'48" e 9,508 m até o vértice BZA-M0783; 353°58'30" e 4,328 m até o vértice BZA-M0784; 341°07'33" e 14,943 m até o vértice BZA-M0785; 325°32'10" e 4,478 m até o vértice BZA-M0786; 325°47'38" e 6,552 m até o vértice BZA-M0787; 350°54'57" e 17,147 m até o vértice BZA-M0788; 354°20'39" e 9,974 m até o vértice BZA-M0789; 358°15'41" e 13,164 m até o vértice BZA-M0790; 358°02'23" e 16,090 m até o vértice BZA-M0791; 352°11'38" e 29,933 m até o vértice BZA-M0792; 358°12'48" e 6,620 m até o vértice BZA-M0793; 354°50'36" e 21,518 m até o vértice BZA-M0794; 349°43'59" e 4,527 m até o vértice BZA-M0795; 355°37'40" e 16,798 m até o vértice BZA-M0796; 359°09'48" e 6,088 m até o vértice BZA-M0797, confrontando até aqui com o Sítio São José (Matrícula 18, INCRA nº 4-10-80-14990-35), de propriedade de Espólio de Ary Marchi Alves; daí segue com os azimutes e distâncias de: 355°55'17" e 50,028 m até o vértice BZA-M0798; 353°49'19" e 9,950 m até o vértice BZA-M0799; 356°16'43" e 15,528 m até o vértice BZA-M0800; 355°21'58" e 4,679 m até o vértice BZA-M0801, confrontando até aqui com a Chácara Bela Vista (Matrícula 14.141, INCRA nº 625.078.004.308-1), de propriedade de Fernando Aparecido Franco de Godoy e Arlindo de Godoi; daí segue com os azimutes e distâncias de: 4°38'42" e 2,297 m até o vértice BZA-M0802; 0°22'11" e 4,215 m até o vértice BZA-M0803; 356°41'56" e 16,674 m até o vértice BZA-M0804; 355°03'35" e 68,993 m até o vértice BZA-M0805; 354°25'39" e 26,437 m até o vértice BZA-M0629, ponto inicial, confrontando até aqui com o Sítio São José (Matrícula 18, INCRA nº 4-10-80-14990-35), de propriedade de Espólio de Ary Marchi Alves, encerrando assim o perímetro".

CADASTRO: INCRA número 950.025.661.686-1, mod. rural: 50,7547

Continua no Verso

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC8VJ-Y6HRW-MEBMF-GEW5P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM: 123638.2.0036175-18

MATRÍCULA

36.175

FOLHA

01

VERSO

CNS: 12.363-8

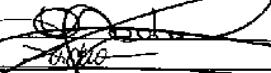
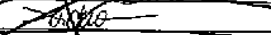
ha.; nº mod. rurais: 0,55; mod. fiscal 16,0 ha; nº mod. fiscais 1,7447; fração mínima de parcelamento 3,00 ha, com com o **CCIR** nº 16916166186 e **NIRF** nº 7.164.960-3.


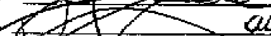
PROPRIETÁRIO: EDVALDO MOREIRA LOPES, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG 9.161.039-4-SSP/SP, CPF 016.275.268-70, residente e domiciliado no Sítio São Francisco e São Roque, neste município.

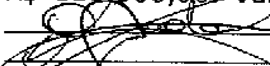
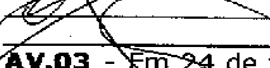
REGISTRO ANTERIOR: M. 30.578 (30 de novembro de 2006).

CADASTRO AMBIENTAL RURAL: CAR nº 35516030350468, em 16-08-2018, Protocolo 444462.

Protocolo 102.549.

A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , DANILO CAMARGO CORDEIRO.

R.01 - Em 28 de setembro de 2020. Protocolo 105.884. **VENDA E COMPRA**. Por escritura lavrada aos 26 de outubro de 2018, pelo Tabelião de Notas local, Livro 451, páginas 265/269, Edvaldo Moreira Lopes, já qualificado, **VENDEU** o imóvel a **DIMAS BENEDITO CASOTTO CARDOSO**, do comércio, RG 16.964.630-SSP/SP, CPF 024.451.768-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **RITA APARECIDA CARVALHO CRUZ CARDOSO**, do lar, RG 13.552.891-SSP/SP, CPF 024.451.358-93, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mario Gomes Pinheiro, nº 20, Bairro dos Macacos, nesta cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00. Valor venal (2020): R\$ 100.000,00. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.02 - Em 24 de junho de 2021. Protocolo 107.172. **VENDA E COMPRA**. Por escritura lavrada aos 07 de maio de 2021, pelo Tabelião de Notas local, Livro 470, páginas 195/199, Dimas Benedito Casotto Cardoso e sua mulher Rita Aparecida Carvalho Cruz Cardoso, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG 47.349.158-SSP/SP, CPF 409.132.978-01, residente e domiciliado na Rua Papa João Paulo II, nº 589, Estância Santa Maria, nesta cidade, pelo preço de R\$ 110.000,00. Valor venal (2020): R\$ 100.000,00. A Oficial Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.03 - Em 24 de junho de 2021. Protocolo 107.172. **DENOMINAÇÃO**. A requerimento dos interessados na escritura objeto do R.02, procede-se à presente averbação para constar que os proprietários denominaram o imóvel

Continua na Ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC8VJ-Y6HRW-MEBMF-GEW5P>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Página: 0002/0004



Valide aqui este documento

CNM: 123638.2.0036175-18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE SERRA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA 36.175

FOLHA 02

CNS: 12.363-8

Serra Negra, 24 de junho de 2021

rural como "SÍTIO SOL DE VERÃO". A Oficial Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.04 - Em 30 de outubro de 2023. Protocolo 112.416. PENHORA. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000488952, datada de 23 de outubro de 2023, emitida eletronicamente por Luciana Alves da Silva, da Vara do Trabalho de Amparo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista (Processo 0011015-40.2020.5.15.0060), em que figura como exequente GIOVANA DO NASCIMENTO, CPF 493.251.958-36, e, como executado, GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA, já qualificado, e outra, o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$ 41.879,28. Depositário: Gabriel Cardoso de Oliveira. A Oficial Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficial Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC8VJ-Y6HRW-MEBMF-GEW5P



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JC8VJ-Y6HRW-MEBMF-GEW5P>

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. Serra Negra-SP, 30 de outubro de 2023. Certidão expedida às 09:50:03. A presente certidão tem validade de 30 dias após a sua expedição.

OLIVETE ALVES DE GODOY
Substituta

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado.....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just.:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,04
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,46

Certidão de ato praticado protocolo nº: 112416

Controle:



134270

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1236383E1000000010022123K



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
fe5c19e	08/11/2023 10:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
f97a58c	08/11/2023 10:15	Termo de Penhora Arisp	Auto de Penhora
1429a63	08/11/2023 10:15	Auto de avaliação	Auto de Penhora
60e8d9a	08/11/2023 10:15	Matrícula-36.175 CRI Serra Negra_penhora averbada	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis