

MATRÍCULA

36.175

FOLHA

01

CNS: 12.363-8

Serra Negra,
Oficial 20 de agosto de 2018

IMÓVEL: Um imóvel rural denominado "**Sítio São Francisco**", com área de 30.397,71 metros quadrados, situado no Bairro das Três Barras, no lugar denominado Ramalhada, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice BZA-M0629; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal Basílio Siloto, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°36'04" e 60,738 m até o vértice BZA-M0630; 65°58'09" e 7,324 m até o vértice BZA-M0631; 79°42'32" e 7,273 m até o vértice BZA-M0632; 91°11'17" e 4,968 m até o vértice BZA-M0633; 89°41'16" e 2,696 m até o vértice BZA-M0634; 83°30'56" e 11,057 m até o vértice BZA-M0635; 93°48'43" e 2,616 m até o vértice BZA-M0636; 177°40'10" e 342,830 m até o vértice BZA-M1000; 197°14'54" e 122,370 m até o vértice BZA-M0778, confrontando até aqui com o imóvel de propriedade de Edvaldo Moreira Lopes (Matrícula 36.176); daí segue com os azimutes e distâncias de: 334°38'10" e 14,931 m até o vértice BZA-M0779; 334°01'42" e 16,209 m até o vértice BZA-M0780; 352°14'52" e 4,119 m até o vértice BZA-M0781; 340°38'20" e 8,144 m até o vértice BZA-M0782; 340°39'48" e 9,508 m até o vértice BZA-M0783; 353°58'30" e 4,328 m até o vértice BZA-M0784; 341°07'33" e 14,943 m até o vértice BZA-M0785; 325°32'10" e 4,478 m até o vértice BZA-M0786; 325°47'38" e 6,552 m até o vértice BZA-M0787; 350°54'57" e 17,147 m até o vértice BZA-M0788; 354°20'39" e 9,974 m até o vértice BZA-M0789; 358°15'41" e 13,164 m até o vértice BZA-M0790; 358°02'23" e 16,090 m até o vértice BZA-M0791; 352°11'38" e 29,933 m até o vértice BZA-M0792; 358°12'48" e 6,620 m até o vértice BZA-M0793; 354°50'36" e 21,518 m até o vértice BZA-M0794; 349°43'59" e 4,527 m até o vértice BZA-M0795; 355°37'40" e 16,798 m até o vértice BZA-M0796; 359°09'48" e 6,088 m até o vértice BZA-M0797, confrontando até aqui com o Sítio São José (Matrícula 18, INCRA nº 4-10-80-14990-35), de propriedade de Espólio de Ary Marchi Alves; daí segue com os azimutes e distâncias de: 355°55'17" e 50,028 m até o vértice BZA-M0798; 353°49'19" e 9,950 m até o vértice BZA-M0799; 356°16'43" e 15,528 m até o vértice BZA-M0800; 355°21'58" e 4,679 m até o vértice BZA-M0801, confrontando até aqui com a Chácara Bela Vista (Matrícula 14.141, INCRA nº 625.078.004.308-1), de propriedade de Fernando Aparecido Franco de Godoy e Arlindo de Godoi; daí segue com os azimutes e distâncias de: 4°38'42" e 2,297 m até o vértice BZA-M0802; 0°22'11" e 4,215 m até o vértice BZA-M0803; 356°41'56" e 16,674 m até o vértice BZA-M0804; 355°03'35" e 68,993 m até o vértice BZA-M0805; 354°25'39" e 26,437 m até o vértice BZA-M0629, ponto inicial, confrontando até aqui com o Sítio São José (Matrícula 18, INCRA nº 4-10-80-14990-35), de propriedade de Espólio de Ary Marchi Alves, encerrando assim o perímetro".

CADASTRO: INCRA número 950.025.661.686-1, mod. rural: 50,7547

Continua no Verso

MATRÍCULA

36.175

FOLHA

01

VERSO

CNS: 12.363-8



ha.; nº mod. rurais: 0,55; mod. fiscal 16,0 ha; nº mod. fiscais 1,7447; fração mínima de parcelamento 3,00 ha, com com o **CCIR** nº 16916166186 e **NIRF** nº 7.164.960-3.



PROPRIETÁRIO: EDVALDO MOREIRA LOPES, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, RG 9.161.039-4-SSP/SP, CPF 016.275.268-70, residente e domiciliado no Sítio São Francisco e São Roque, neste município.



REGISTRO ANTERIOR: M. 30.578 (30 de novembro de 2006).

CADASTRO AMBIENTAL RURAL: CAR nº 35516030350468, em 16-08-2018, Protocolo 444462.

Protocolo 102.549.

A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. O Oficial Substituto, , DANILLO GAMARGO CORDEIRO.

R.01 - Em 28 de setembro de 2020. Protocolo 105.884. **VENDA E COMPRA**. Por escritura lavrada aos 26 de outubro de 2018, pelo Tabelião de Notas local, Livro 451, páginas 265/269, Edvaldo Moreira Lopes, já qualificado, **VENDEU** o imóvel a **DIMAS BENEDITO CASOTTO CARDOSO**, do comércio, RG 16.964.630-SSP/SP, CPF 024.451.768-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com **RITA APARECIDA CARVALHO CRUZ CARDOSO**, do lar, RG 13.552.891-SSP/SP, CPF 024.451.358-93 ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mario Gomes Pinheiro, nº 20, Bairro dos Macacos, nesta cidade, pelo preço de R\$ 30.000,00. Valor venal (2020): R\$ 100.000,00. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.02 - Em 24 de junho de 2021. Protocolo 107.172. **VENDA E COMPRA**. Por escritura lavrada aos 07 de maio de 2021, pelo Tabelião de Notas local, Livro 470, páginas 195/199, Dimas Benedito Casotto Cardoso e sua mulher Rita Aparecida Carvalho Cruz Cardoso, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG 47.349.158-SSP/SP, CPF 409.132.978-01, residente e domiciliado na Rua Papa João Paulo II, nº 589, Estância Santa Maria, nesta cidade, pelo preço de R\$ 110.000,00. Valor venal (2020): R\$ 100.000,00. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.03 - Em 24 de junho de 2021. Protocolo 107.172. **DENOMINAÇÃO**. A requerimento dos interessados na escritura objeto do R.02, procede-se à presente averbação para constar que os proprietários denominaram o imóvel

Continua na Ficha 02

MATRÍCULA

36.175

FOLHA

02

CNS: 12.363-8

Serra Negra,
Oficial

24 de junho de 2021

rural como "**SÍTIO SOL DE VERÃO**". A Oficiala Substituta,
~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta,
~~CAROLINA MADEIRA QUARANTA~~, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.04 - Em 30 de outubro de 2023. Protocolo 112.416. **PENHORA**. Por
Certidão de Penhora (Protocolo PH000488952, datada de 23 de outubro de
2023, emitida eletronicamente por Luciana Alves da Silva, da Vara do
Trabalho de Amparo-SP, extraída dos autos de Execução Trabalhista
(Processo 0011015-40.2020.5.15.0060), em que figura como exequente
GIOVANA DO NASCIMENTO, CPF 493.251.958-36, e, como executado,
GABRIEL CARDOSO DE OLIVEIRA, já qualificado, e outra, o imóvel foi
PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$ 41.879,28.
Depositário: Gabriel Cardoso de Oliveira. A Oficiala Substituta,
~~OLIVETE ALVES DE GODOY~~, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta,
~~CAROLINA MADEIRA QUARANTA~~, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualizada em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR