

Matrícula

33.023

Folha

001

Em 25 de julho de 2014.

CNM: 124396.2.0033023-74

**IMÓVEL:** - Um terreno, de área maior situado nesta cidade com frente para a **AVENIDA RIO BRANCO**, localizado a 43,34 metros de quem da esquina da Rua Saldanha Marinho segue em direção a Praça Mogi - Mirim adentra a esquerda pela Avenida Rio Branco, contendo o respectivo terreno uma área superficial de **205,20 m<sup>2</sup> (duzentos e cinco metros quadrados e vinte frações centesimais de metragem quadrada)**, dentro das seguintes medidas perimétricas e confrontações: "mede **7,85 metros** de frente para a **AVENIDA RIO BRANCO**; do lado esquerdo de quem da Avenida Rio Branco olha para o terreno mede **12,10 metros**, defletindo a esquerda mede **1,55 metros** até um canto; defletindo a direita mede mais **4,86 metros** até outro canto, de onde deflete a esquerda medindo mais **0,80 metros** até outro canto, defletindo a direita segue medindo mais **1,35 metros** até outro canto, deflete a esquerda segue medindo **0,50 metros** até outro canto; de onde deflete a direita e segue medindo mais **4,77 metros**, confrontando com todos estes seguimentos com a Maria Catarina de Salvi Baston e outros; do lado direito olhando do mesmo sentido mede 23,30 metros confrontando com a propriedade de José Roberto Barizon e outro, prédio residencial nº 128 da Avenida Rio Branco, código Municipal nº 004.043.004-00 e matrícula nº 15.638, e nos fundos mede **10,55 metros**, confrontando com a propriedade de Benedita Eunice Monti Galdi e Filhos, prédio residencial nº 286 da Rua Sete de Setembro, Código Municipal nº 004.043.012-00 de matrícula nº 21.275, Cadastro Municipal nº 004.043.027.000. **NÚ-PROPRIETÁRIOS:** **ANA LUISA BASTÃO FERREIRA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **Jorge Soares Ferreira**, português, ambos comerciantes, residentes e domiciliados na rua das Margaridas, nº 840, em Campinas, Sp, portadores das cédulas de identidade RG nsº 5.279.621-8(SSP/SP) e RNE W-280.496-Y (SE/DPMAF/DPF) e inscritos no CPF/MF sob nsº 713.979.308-53 e 719.754.468-87, respectivamente; **MARIA CATARINA DE SALVI BASTON**, brasileira, maior, viúva, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 5.958.167-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 102.456.758-33, residente e domiciliada na cidade de Campinas, Sp, na Rua Domingos Paulino, nº 877, Parque Taquaral; **FÁBIO ALEXANDRE SALGADO BASTON**, comerciante, assistido de sua mulher **SILVANA MARIA CEREJOLI BASTON**, técnica em RX, ambos brasileiros; casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, Sp, na Rua José Aparecido Pavan, nº 40, Parque das Universidades, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 22.408.418-SSP/SP e 14.848.904-SSP/SP e inscritos no CPF/MF nºs. 137.629.688-88 e 118.784.428-48, respectivamente; **THALITA DE SALVI BASTON**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Campinas, Sp, na Rua Domingos Paulino, nº 87, bairro Taquaral, portadora da cédula de identidade RG nº 33.150.589-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 224.226.728-09; **THAIS DE SALVI BASTON**, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada na cidade de Campinas, Sp, na Rua Domingos Paulino, nº 87, bairro Taquaral, portadora da cédula de identidade RG nº 33.150.589-7-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 224.226.728-09, na proporção de 50% para Ana Luísa Bastão Ferreira, 25% para Maria Catarina de Salvi Baston e

- Continua no verso...-

Matrícula

33.023

Folha

001

CNM: 124396.2.0033023-74

8,333% para cada um dos demais. **USUFRUATUÁRIOS: ALBERTO BASTON**, RG: 5.279.600-SSP/SP e CPF/MF:153.016.998-49, comerciante aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.5125/77 com **ANGELINA SARTORELLI BASTON**, RG:5.279.620-SSP/SP e CPF/MF:247.270.368-60, de prendas do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Itapira, na Avenida Rio Branco, nº 148. Matrícula anterior do imóvel (em área maior) nº: 30.527, fls. 001 do livro 02, aberta em 10 de dezembro de 2010. O oficial (Katsumi Inoue).

AV.01/33.023. Em 16 de Dezembro de 2021.

**PENHORA: 100%**

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000396959, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Vara Central de Mandados da Comarca de Limeira/SP, em 11 de Dezembro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0011642-68.2019.5.15.0128, tendo como Exequentes: LUCAS FELIPE ROSA, inscrito no CPF nº 372.184.968-06, JEFFERSON RAFAEL LEMOS, inscrito no CPF nº 414.968.388-31, MARCOS VINICIUS JOANNI, inscrito no CPF nº 261.152.408-40, DENILSON HERRERIA, inscrito no CPF nº 110.099.538-26, JOHNNY WILLIAM DE ALMEIDA, inscrito no CPF nº 364.781.748-16, MAICON JOSIAS COSTA, inscrito no CPF nº 364.002.528-86 e MATEUS BASSO RAMOS, inscrito no CPF nº 394.378.918-77 e Executados: VIT. III AUTO POSTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.210.125/0001-13, MARIA DE FATIMA VIEIRA SANTOS 06765059881, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.593.648/0001-75, AUTO POSTO SANTA ADELIA LIMEIRA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.917.803/0001-29, FABIO ALEXANDRE SALGADO BASTON, inscrito no CPF nº 137.629.688-88 e MARIA CATARINA DE SALVI BASTON, inscrita no CPF nº 102.456.758-33, procede-se esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, (incluindo a matrícula nº 33.024 deste Registro e a matrícula 36.560 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP) foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 298.230,49 (duzentos e noventa e oito mil, duzentos e trinta reais e quarenta e nove centavos), sendo a fiel depositária a executada Maria Catarina de Salvi Baston, que é titular da fração ideal de 25% do imóvel. A Escrevente *Amanda Boretti Bombardi* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 136.044 (13/12/2021). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000014917221V

AV.02/33.023. Em 26 de Outubro de 2022.

**ARRESTO: 33,33%**

Pela certidão de arresto enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo de arresto nº PH000440602, expedida pelo 1º Ofício Cível de Limeira/SP, em 24 de outubro de 2022, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00070237520218260320,

- Continua às fls. 002...

Matrícula

33.023

Folha

2

CNM: 124396.2.0033023-74

tendo como Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90 e Executados: **MARIA CATARINA DE SALVI BASTON**, inscrita no CPF/MF sob nº 102.456.758-33 e **FABIO ALEXANDRE SALGADO BASTON**, inscrito no CPF/MF sob nº 137.629.688-88, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, (incluindo as matrículas 33.024 deste registro e 65423 do 2º Registro de Imóveis de Campinas/SP), foi ARRESTADO, para garantir a dívida no valor de R\$ 94.567,94 (noventa e quatro mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos), sendo a fiel depositária a executada Maria Catarina de Salvi Baston. A Escrevente, *DESCONHECIDA* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 139.267 (25/10/2022). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000015905622N

AV.03/33.023. Em 15 de Abril de 2024.

PENHORA: 25%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000510271, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, em 12 de Abril de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0016114-972018.8.26.0320, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 01.468.760/0001-90 e Executados: **AUTO POSTO SANTA ADELIA LIMEIRA LTDA**, CNPJ/MF sob nº 05.917.803/0001-29; **FABIO ALEXANDRE SALGADO BASTON**, CPF/MF nº 137.629.688-88 e **MARIA CATARINA DE SALVI BASTON**, CPF/MF: nº 102.456.758-33, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Maria Catarina de Salvi Baston, (incluindo as matrículas 65423 do Registro de Imóveis de Campinas e a matrícula 33024 deste Registro) foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 129.438,68, sendo os fiéis depositários Maria Catarina de Salvi Baston e Fábio Alexandre Salgado Baston. A Escrevente, *DESCONHECIDA* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 144.613 (12/04/2024). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000017629624A

AV.04/33.023. Em 15 de Abril de 2024.

PENHORA: 8,33%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000510271, expedida pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, em 12 de Abril de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0016114-972018.8.26.0320, tendo como Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ: 01.468.760/0001-90 e Executados: **AUTO POSTO SANTA ADELIA LIMEIRA LTDA**, CNPJ/MF sob nº 05.917.803/0001-29; **FABIO ALEXANDRE SALGADO BASTON**, CPF/MF nº 137.629.688-88 e **MARIA CATARINA DE SALVI BASTON**, CPF/MF: nº 102.456.758-33, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 8,33% do imóvel objeto desta matrícula, de titularidade de Fabio Alexandre Salgado Baston, (incluindo as matrículas 65423 do Registro de Imóveis de

Continua no verso...

Matrícula

33.023

Folha

002

Verso

CNM: 124396.2.0033023-74

Campinas e a matrícula 33024 deste Registro) foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 129.438,68, sendo os fieis depositários Maria Catarina de Salvi Baston e Fábio Alexandre Salgado Baston. A Escrevente, ~~ALISSON~~ (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot.144.613 (12/04/2024). SELO DIGITAL: 1243963E10A00000176297248

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)