

PODER JUDICIÁRIO DE SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

FÓRUM E COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE – SP. 1ª VARA CÍVEL

PROCESSO Nº 0002312-67.2021.8.26.0533

Aos 20 dias do mês de julho de 2023, nesta cidade de Santa Bárbara d'Oeste – SP., onde em diligencia me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável Mandado nº 533.2023/007905-1, expedido nos autos da precatória que Andressa Suellen Frascarelli move a Juciara Sansigolo da Silva pela qual efetuei as diligências necessárias e procedi a AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA da parte do imóvel penhorado, qual seja: “25% (VINTE E CINCO POR CENTO) do imóvel constituído por um Lote de Terreno, situado nesta cidade perímetro urbano, no local denominado “CIDADE NOVA”, indicado pelo nº 42 da quadra 30, lado par, medindo quatro metros (4,00 m) de frente para a Rua “8”, catorze metros e catorze centímetros (14,14 m) em curva na esquina e daí até a face dos fundos mede dezesseis metros (16,00 m) confrontando com a Rua 23; vinte e cinco (25,00 m) e confronta com o lote 41 e na face dos fundos mede treze metros (13,00 m) e confronta com o lote 21, encerrando a área superficial de 308,00 metros quadrados; Matrícula nº 13732 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste – SP., com suas edificações (um prédio comercial/residencial e uma edícula residencial), no valor de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) e todo o imóvel, em sua integralidade, no valor de R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), com base em dados obtidos junto a mercado imobiliário local.

Feito a Avaliação por Estimativa, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.



Renato de Almeida Campos Domingues

Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
1ª VARA CÍVEL

Praça Dona Carolina, s/nº, ., Jardim Panambi - CEP 13450-515, Fone:
 (19) 3026-8304, Santa Bárbara d'Oeste-SP - E-mail:
 stabarbara1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002312-67.2021.8.26.0533**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
 Requerente: **Andressa Suellen Frascarelli**
 Réu: **Juciara Sansigolo da Silva**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Renato De Almeida Campos Domingues (24546)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 533.2023/007905-1 dirigi-me ao endereço indicado, bem como a imobiliárias locais sendo que AVALIEI POR ESTIMATIVA o bem indicado, conforme auto anexo.
 O referido é verdade e dou fé.

Santa Bárbara d'Oeste, 20 de julho de 2023.

Número de Cotas: 01