

MATRÍCULA

**37.424**

FICHA

**1**

CNM 148437.2.0037424-22

Vinhedo, 10 de outubro de 2023.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 9 da Quadra 18, do loteamento denominado "Morada dos Executivos Fazenda São Joaquim", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 20,00 metros de frente para a Avenida Rio Amazonas; 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 20,00 metros nos fundos, confornta do lado direito, de quem da Avenida Rio Amazonas olha o imóvel, com o lote 8; do lado esquerdo com o lote 10 e nos fundos com o lote 19 e um índice de participação de 1/656 nas coisas de uso comum, encerrando a área de **1.000,00 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 04.061.001.

**PROPRIETÁRIOS:** **IGARUPÁ-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SC LTDA S/C LTDA**, com sede no município de São Paulo/SP, na Rua Vitorino Carmilo, nº 244, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.022.067/0001-93.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 Cessão (feito aos 14/12/1999) e R.8 Venda e Compra (feito aos 14/12/1999) ambos da Matrícula nº 9.013 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 148437311000000025290223G

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023

**Av.1 - TRANSPORTE - PENHORA:** Consta no R.2 da matrícula nº 9.013 (a qual se filia a presente), que pelo Mandado Judicial passado aos 10/06/1999, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Vinhedo/SP, expedido nos autos da ação de execução nº 696/99 - carta precatória, movida por **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, contra **UNIDAS ARTES GRÁFICA E EDITORA LTDA**, do valor de Cr\$ 702.522.154,20 (setecentos e dois milhões, quinhentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta e quatro cruzeiros e vinte centavos) em 05/08/1992, foram os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.1 da matrícula 9.013 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, **PENHORADOS**, pelo **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.**, com sede em São Paulo, à Praça Antonio Prado nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000252903230

Carla Modena Ferrari.  
(oficial)

"continua no verso"

37.424

1

VERSO

CNM 148437.2.0037424-22

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023

**Av.2 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Pelo comunicado protocolado sob nº 202212.1910.02496060-IA-440 na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 19/12/2022, emitido pela Décima Nona Vara do Trabalho na cidade de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da segunda região referente ao processo nº 02442001219995020019, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 482.531, em 21/12/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **IGARUPÁ-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.022.067/0001-93. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025290423M

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023.

**Av.3 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 21/09/2023, no Município de Vinhedo/SP; pela parte interessada. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025290523K

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 80.772, de 05 de abril de 2024.

**Av.4 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA:** Nos termos do despacho com força de Ofício expedido aos 04/04/2024, pelo Juiz do Trabalho Titular da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Dr. Jair Francisco Deste, processo nº 0260300-09.1999.5.02.0030, tendo como reclamante SILVIO CEZAR DELGADO e reclamado UNIDA ARTES GRAFICAS E EDITORA LTDA E OUTROS (6), foi **DECLARADA A INEFICÁCIA** do registro nº 7 da matrícula nº 9.013 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, cuja competência registrária deste imóvel foi transportado para esta matrícula. Vinhedo, 17 de abril de 2024. Selo digital nº 1484373E10000000276658245

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)