

MATRÍCULA

37.425

FICHA

1

Vinhedo, 10 de outubro de 2023.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 10 da Quadra 18, do loteamento denominado "Morada dos Executivos Fazenda São Joaquim", situado no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 12,00 metros de frente para a Avenia Rio Amazonas, 50,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da Avenida Rio Amazonas olha o imóvel, onde confronta com o lote 9; 41,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Rio das Cinzas; 21,00 metros nos fundos confrontando com o lote 20 e 14,00 metros em curva na esquina da Avenida Rio Amazonas e Rua Rio das Cinzas, e um índice de participação de 1/656 nas coisas de uso comum, encerrando a área de 1.025,00 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 04.061.001.

**PROPRIETÁRIA:** IGARUPÁ-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SC LTDA S/C, com sede no município de São Paulo/SP, na Rua Vitorino Carmilo, nº 244, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.022.067/0001-93.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.7 Cessão (feito aos 14/12/1999) e R.8 Venda e Compra (feito aos 14/12/1999) ambos da Matrícula nº 9.014 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373110000000252907236

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023

**Av.1 - TRANSPORTE - PENHORA:** Consta no R.2 da matrícula nº 9.014 (a qual se filia a presente), que pelo Mandado Judicial passado aos 10/06/1999, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Vinhedo/SP, expedido nos autos da execução nº 696/99 - carta precatória, movida por BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. contra UNIDAS ARTES GRÁFICA E EDITORA LTDA, do valor de Cr\$ 702.522.154,20 (setecentos e dois milhões, quinhentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta e quatro cruzeiros e vinte centavos) em 05/08/1992, foram os direitos decorrentes do compromisso de venda e compra objeto do R.1 da matrícula 9.014 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, PENHORADOS, pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A, com sede em São Paulo, à Praça Antonio Prado nº 06, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025290823E

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

"continua no verso"

37.425

1

VERSO

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023

**Av.2 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE:** Pelo comunicado protocolado sob nº 202212.1910.02496060-IA-440 na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, em 19/12/2022, emitido pela Décima Nona Vara do Trabalho na cidade de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP do Tribunal Regional do Trabalho da segunda região referente ao processo nº 02442001219995020019, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 482.531, em 21/12/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **IGARUPÁ-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.022.067/0001-93. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025290923C

  
Carla Modina/Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 77.322, de 21 de setembro de 2023.

**Av.3 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procedeu-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 21/09/2023, no Município de Vinhedo/SP; pela parte interessada. Vinhedo, 10 de outubro de 2023. Selo digital nº 1484373E1000000025291023T

  
Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em [www.registrado.sp.gov.br](http://www.registrado.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR