

Matrícula

23.735

Ficha

01

São José dos Campos, 04 de março de 2.013

IMÓVEL:- BAIRRO DA FARTURA – DISTRITO DE SÃO FRANCISCO XAVIER

UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de **14,8215 hectares**, ou ainda **6,1246 alqueires do tipo paulista**, situada no “Bairro da Fartura”, no Distrito de São Francisco Xavier, deste município, comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, delimitada por um polígono irregular, com a seguinte identificação e caracterização: inicia pelo marco 12 cravado no canto da divisa de Job Nicolau de Oliveira com José Carlos Coronado; segue confrontando com Job Nicolau de Oliveira, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 56°12' – 141,79 metros; 55°11' – 21,47 metros; 32°58' – 45,68 metros; 29°47' – 37,61 metros; 23°38' – 51,75 metros; 28°04' – 19,61 metros; 37°25' – 41,75 metros; 48°20' – 68,80 metros; 50°53' – 32,05 metros; 47°24' – 20,21 metros; 44°36' – 35,48 metros; 70°10' – 69,30 metros; 61°31' – 103,55 metros e 77°33' – 63,34 metros, até o marco 26; desse ponto em diante o imóvel passa a confrontar com Joaquim Lemes de Oliveira, seguindo através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 92°22' – 107,83 metros e 92°40' – 59,15 metros, até o marco 27A; deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Luiz Gomes Vieira, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 230°05' – 400,65 metros; 209°37' – 172,01 metros e 224°29' – 115,76 metros, até o marco 1, cravado junto a um córrego; segue por este córrego no sentido contrário ao das águas com o Espólio de Luiz Gomes Vieira através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 224°11' – 30,39 metros; 250°33' – 32,02 metros; 271°08' – 15,64 metros; 240°46' – 16,74 metros e 210°26' – 52,18 metros, até o marco 06; deixa o córrego e segue confrontando ainda com Espólio de Luiz Gomes Vieira, através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 217°08' – 102,15 metros e 330°27' – 115,82 metros, até o marco 10; desse ponto em diante o imóvel passa a confrontar com José Carlos Coronado, seguindo através dos seguintes azimutes e respectivas distâncias: 343°26' – 64,79 metros e 341°14' – 51,79 metros, até o marco 12 inicial, completando o perímetro.

CADASTRO INCRA:- nº.635.197.031.844-4, com a área total de 14,8 hectares; Módulo Rural de 32,2 hectares; nº. de módulos rurais de 0,46; Módulo fiscal de 12,0 hectares; nº. de módulos fiscais de 1,23 e Fração mínima de parcelamento de 2,0 hectares.

(Continua no Verso)

Matrícula

23.735

Ficha

01-Verso

CNM: 112581.2.0023735-41

PROPRIETÁRIOS:- PAULO LEANDRO DE JESUS GODOY, administrador de empresa, RG.nº.15.276.675-SSP-SP, CPF.nº.037.962.388/90, e sua esposa VALÉRIA APARECIDA BERNARDES BORGES GODOY, professora, RG.nº.17.695.352-SSP-SP, CPF.nº.089.862.618/80, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua José Jardim da Silveira, nº.160, apto. 23, Jardim Marajoara.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M.123.986 (26/04/1.999) do 1º RI.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso

AV.01:- Em 04 de março de 2.013.

PENHORA

Conforme Certidão de inteiro teor de 19 de setembro de 2.012, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº.659.01.2006.007612-9/000000-000 Ordem:1856/2006, do MM. Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial da Comarca de Vinhedo-SP, movida por ALCEU MENDES, RG.nº.3788991, CPF.nº.258481198/72, residente em Itatiba-SP, na Avenida da Saudade, nº.72, apto. 62, centro, contra PAULO LEANDRO DE JESUS GODOY, já qualificado, residente em Vinhedo-SP, na Alameda Itaguá, nº.463, Residencial Vale Santa Fé, Auto de Penhora de 29/04/2.009, verifica-se que este imóvel, avaliado em R\$50.000,00, foi **PENHORADO** para o pagamento do débito de R\$239.126,87 atualizado em 18/07/2.007, tendo sido nomeado depositário PAULO LEANDRO DE JESUS GODOY. Protocolo nº.55.030 de 27/02/2.013.

Escrevente autorizada:  Edna de Paula Moscoso