

matrícula
27.811ficha
01

CNS/CNJ: 11.346-4

IMÓVEL: Lote nº 43 da quadra S-1 do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, localizado no Distrito de Sousas, neste Município e Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 14,80 metros de frente para a Rua Quarenta e Oito; 39,00 metros de um lado, confrontando com o lote 42; 54,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 44; 21,00 metros no fundo, confrontando com a viela de pedestres 23; encerrando a área de 688,20 m². **Proprietário: VICENTE TAKESHI SUMITOMO**, brasileiro, solteiro, maior, zootecnista, inscrito no CPF.MF. sob nº 020.081.888-09, residente e domiciliado na Rua José Zigiatti nº 101, apto. 61, bloco B, Campinas-SP. **Título Aquisitivo: R.05/30.557** (venda e compra), datado de 17 de setembro de 1991 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP. **Matrícula de Origem nº 30.557 do 2º S.R.I. Cadastro: 055.030.426.** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 57.614 desta serventia, datado de 28 de outubro de 2013, Campinas, 06 de novembro de 2013.

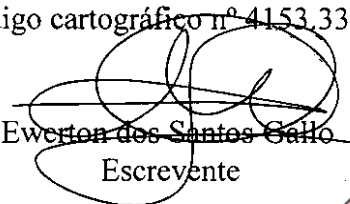

Ederson Luiz Ramos Macedo
Escrevente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente



André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/27.811: - Prenotação nº 60.846, em data de 02/05/2014.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 23 de abril de 2014, instruído com o demonstrativo do lançamento do IPTU, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 24 de abril de 2014, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4153.33.61.0393.00000. Campinas, 12 de maio de 2014.

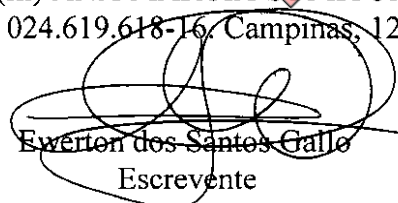

Ewerton dos Santos Gallo
Escrevente

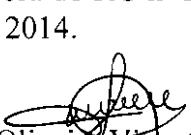

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

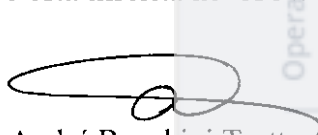

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/27.811: - Prenotação nº 60.846, em data de 02/05/2014.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento mencionado na averbação nº 01 (um), instruído com as cópias autenticadas da certidão extraída do termo de casamento sob nº 21.536, livro B-165, fls. 08, expedida aos 11 de julho de 1992 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Campinas-SP, da cédula de identidade e da carteira nacional de habilitação-CNH, faço constar que (i) VICENTE TAKESHI SUMITOMO casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 11 de julho de 1992, com ANA MARCIA VASCONCELOS DE SOUZA, brasileira, pedagoga, passando ela a adotar o nome de ANA MARCIA SUMITOMO; (ii) VICENTE TAKESHI SUMITOMO é portador do RG nº 9.309.601-X-SSP-SP; e (iii) ANA MARCIA SUMITOMO é portadora do RG nº 29955603-SSP-SP e está inscrita no CPF.MF. sob nº 024.619.618-16. Campinas, 12 de maio de 2014.


Ewerton dos Santos Gallo
Escrevente


Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-03/27.811: - Prenotação nº 60.846, em data de 02/05/2014.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 1.725, fls. 106, datada de 25 de janeiro de 1999, os proprietários VICENTE TAKESHI SUMITOMO com a outorga uxória de seu cônjuge ANA MARCIA SUMITOMO, professora, residentes e domiciliados na Rua Miguel Alves Feitosa Filho nº 212, Campinas-SP, no mais já qualificados, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), a **MARIO CÉSAR BRIZOLA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, portador do RG nº 3.932.607-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº

(continua no verso)

matrícula
27.811

ficha
01

CNS/CNJ: 11.346-4

721.573.998-87, residente e domiciliado na Rua Américo Brasiliense nº 577, Campinas - SP. (valor venal - exercício de 2014 - R\$116.096,13). Campinas, 12 de maio de 2014.

Ewerton dos Santos Gallo
Escrevente

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/27.811: - Prenotação nº 60.846, em data de 02/05/2014.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º, inciso LIII, do Decreto nº 6543, de 23 de julho de 1981, faço a presente averbação para consignar que a Rua Quarenta e Oito do loteamento denominado Caminhos de San Conrado, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA DO LEME**. Campinas, 12 de maio de 2014.

Ewerton dos Santos Gallo
Escrevente

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-05/27.811: - Prenotação nº 61.373, em data de 27/05/2014.

DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Por requerimento datado de Campinas-SP, aos 23 de abril de 2014, instruído com a certidão de nascimento nº 16.121, livro A-102, fls. 249, expedida em 22 de janeiro de 1969, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito, Município e Comarca de Limeira-SP, faço constar que o nome do proprietário é **MARIO CESAR BRIZOLLA DE LIMA**, e não como constou. Campinas, 02 de junho de 2014.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

AV-06/27.811: - Prenotação nº 61.373, em data de 27/05/2014.

ÓBITO - Por requerimento mencionado na averbação nº 05 (cinco), instruído com a certidão extraída do termo de óbito nº 11788701 55 2008 4 00072 072 0042162 90, expedida em 11 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, faço constar que **MARIO CESAR BRIZOLLA DE LIMA** faleceu no dia 12 de novembro de 2008. Campinas, 02 de junho de 2014.

Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente

Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

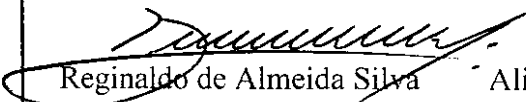
R-07/27.811: - Prenotação nº 61.373, em data de 27/05/2014.

PARTILHA - Por formal de partilha expedido em 09 de setembro de 2013 e aditamento datado de 28 de março de 2014, ambos expedidos pela 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraídos dos autos de arrolamento de bens, processo nº 0035880-90.2009.8.26.0114, dos bens deixados pelo falecimento de **MARIO CESAR BRIZOLLA DE LIMA**, homologada por sentença transitada em julgado aos 19 de junho de 2013, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$82.509,23 (oitenta e dois mil, quinhentos e nove reais e vinte e três centavos) coube a título de sucessão hereditária a seu filho **CAIO CEZAR ROVATTI DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de serviços gerais, portador do RG nº 43.293.969-6-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 363.921.138-35, residente e domiciliado na Rua Miguel Abib Kellesli nº 05, Jardim Boa Esperança, Valinhos-SP. (valor venal - exercício de 2014 - R\$116.096,13). Campinas, 02 de junho de 2014.

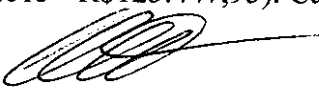

(continua na ficha 02)

matrícula
27.811ficha
02


CNS/CNJ: 11.346-4


Reginaldo de Almeida Silva
Escrevente
Aline de Oliveira Vicentin Cuim
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**R-08/27.811: - Prenotação nº 65.473, em data de 09/01/2015.**

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Valinhos-SP, livro 476, fls 57, datada de 11 de junho de 2014, o proprietário CAIO CEZAR ROVATTI DE LIMA, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$225.300,00 (duzentos e vinte e cinco mil e trezentos reais), a 1) **MARCO EVANDRO TOMAZ**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 22.611.169-6-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 164.947.678-77, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **RENATA CRISTIANE BONETTO TOMAZ**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 34.287.460-3-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 311.635.528-28, residentes e domiciliados na Rua Vitória Capelato nº 128, Vila Pagano, Valinhos-SP; e 2) **MAURICIO ANGELO TOMAZ**, brasileiro, médico veterinário, portador do RG nº 30.606.200-8-SSP/SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 224.610.288-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com **MAYANA ANDREA RODRIGUES VALINHOS TOMAZ**, brasileira, médica veterinária, portadora do RG nº 43.726.670-9-SSP/SP, inscrita no CPF.MF. sob nº 351.390.408-83, residentes e domiciliados na Rua Sargento Luis de Moraes nº 605, Bloco I apto 803, Jardim das Cerejeiras, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2015 - R\$123.447,95). Campinas, 26 de janeiro de 2015.


Ricardo Marcatto
Escrevente
Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-09/27.811: - Prenotação nº 99.892, em data de 06/02/2020.**

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos-SP, aos 06 de fevereiro de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 00057230520148260650, protocolo de penhora online nº PH000308020, tendo como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 e como executados **DNA DO PE COMERCIO DE CALÇADOS LTDA. - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.176.930/0001-54, **RENATA CRISTIANE BONETTO TOMAZ** e **MARCO EVANDRO TOMAZ**, ambos já qualificados, faço constar que a fração ideal de 50% equivalentes a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula foi penhorada para garantia de uma dívida no valor de R\$501.866,10 (quinhentos e um mil, oitocentos e sessenta e seis reais e dez centavos), tendo como fiel depositário **MARCO EVANDRO TOMAZ**. Campinas, 18 de fevereiro de 2020.


Natiele Juliana da Silva
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464321WV000063710VQ204**