

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE PEDREIRA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FICHA

19.802

01

Pedreira, 04 de março de 1998.

Oficial, 

Distrito	PEDREIRA	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) CPM	01.01.114.0882.036
Município	PEDREIRA	Rural ( ) INCRA	
Localização	RUA SANTOS DUMONT, Nº 325, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIUNFO		

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 904 (novecentos e quatro), localizado no 9º Andar, composto de dois dormitórios, sala, circulação, terraço, rouparia, banheiro, área de serviço, W.C., cozinha e floreira, com área útil de 91,00 metros quadrados, área comum de 24,84 metros quadrados, no total de 115,84 metros quadrados, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 42,58 metros quadrados, confrontando pela frente com o corredor interno; por um lado com o apartamento nº 903, por outro lado e nos fundos com área de uso comum do condomínio.

**PROPRIETÁRIA:** POZAM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF sob nº 53.663.159/0001-52, com sede na cidade de Amparo-SP, na Rua Comendador Guimarães, nº 121.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 de 10/03/1988 e AV.02 de 19/02/1998 (incorporação), da Matrícula nº 7.615, deste Registro.

A Substª do Oficial  (Eliomena de Fatima Gonzalez)

O Oficial  (Flauzilino Araujo dos Santos)

**R.01/** Em 04 de março de 1.998.

**VENDA E COMPRA:** Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 27 de fevereiro de 1.998, às fls. 196/197, do Livro nº 165, do Serviço Notarial da sede desta comarca, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de CZ\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos cruzados - antigo padrão monetário), a: **ALVARO MARQUES DIAS**, CI-RG Nº 5.616.043-SSP/SP e CPF nº 006.256.648-25, do comércio, casado com **RITA MONICA ANCONA MARQUES DIAS**, CI-RG Nº 8.804.900-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.133, no Livro 03-Aux, do 8º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo - Capital, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cezira de Queiroz, nº 36; e **ALEXANDRE ANCONA**, CI-RG Nº 10.943.219 e CPF nº 015.952.578-02, do comércio, casado com **MARLIZE THOMAZINI ANCONA**, CI-RG Nº 8.333.034, do lar, brasileiros,

continua no verso....

MATRÍCULA

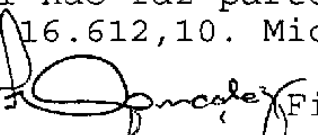
FICHA


19.802

01

VERSO

casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1.850, no Livro 03-Aux, deste Registro, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Siqueira Campos, nº 243, aptº 62. A transmitente declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente. Valor Tributário R\$ 16.612,10. Microfilme nº 34.179.

A Substª do Oficial  (Filomena de Fatima Gonzalez)

O Oficial  (Flauzilino Araújo dos Santos)

**R.02** - Em 05 de outubro de 2001.

Ref. Prenotação nº 45.260, de 03 de outubro de 2001.

**PENHORA:** Conforme Mandado Judicial expedido em 01 de julho de 1999, pelo Exmo. Sr. Dr. Sergio Augusto Fochesato, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Mogi Guaçu, instruído com cópia do termo de penhora, passado nos autos da Ação Monitória - Processo nº 1588/97, promovida por Distribuidora de Bebidas Toledo Ltda, CNPJ nº 51.286.759/0001-45, contra D.B.J. Distribuidora de Bebidas Jaguari Ltda, CNPJ nº 00.645.346/0001-47, com sede na cidade de Jaguariúna-SP, na Rua Thomaz Jasso nº 518, **procedo ao registro da penhora sobre o imóvel**, para garantia da execução, no valor inicial de R\$ 201.305,52 (duzentos e um mil, trezentos e cinco reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeado fiel depositário Alvaro Marques Dias, CI-RG nº 5.616.043-4. (Microfilme nº 45.260).

A Oficiala Designada  (Filomena de Fatima Gonzalez)

**AV.03** - Em 10 de maio de 2019.

Ref. Prenotação n.º 97.109, de 26 de abril de 2019.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CG nº 13/2012, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central de Disponibilidade de Bens, de 26 de abril de 2019, através do **protocolo nº 201904.2613.00781959-IA-730**, para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens de ALEXANDRE ANCONA, CPF nº 015.952.578-02, nos autos do processo nº 00001320220125150032, pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP.** (microfilme nº

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

FICHA

19.802

2

Pedreira, 10 de Maio de 2019

Oficial ou Substituto

97.109).

A Escrevente Autorizada, *Roberta de Moraes* (Roberta de Moraes)

A Subst<sup>a</sup> do Oficial, *Vera Lucia Gonzalez Belolli* (Vera Lucia Gonzalez Belolli)

**AV.04** - Em 12 de agosto de 2020.

Ref. Prenotação nº 99.034, de 31 de julho de 2020.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Provimento CG nº 13/2012, e a requerimento de parte interessada, conforme relação transmitida por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade de Bens, em 05 de novembro de 2019, **protocolo de cancelamento nº 201911.0514.00983558-TA-130**, para constar que foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 03, dos bens de ALEXANDRE ANCONA, CPF nº 015.952.578-02, nos autos do processo nº 00001320220125150032, da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP. (microfilme nº 99.034).**

SELO DIGITAL: 120881331019802014028920X

Escrevente Autorizada, *Nathália de Moraes Murari* (Nathália de Moraes Murari)

A Subst<sup>a</sup> do Oficial, *Vera Lucia Gonzalez Belolli* (Vera Lucia Gonzalez Belolli)

**AV.05** - Em 26 de janeiro de 2022.

Ref. Prenotação nº 102.658, de 20 de janeiro de 2022.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora transmitida por meio eletrônico, em 19 de janeiro de 2022, pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, nos autos de Execução Civil, nº de ordem 10006026620198260435, em que figura como exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA BELA - JD TRIUNFO, CNPJ nº 01.109.365/0001-11, e como executados ALVARO MARQUES DIAS, CPF nº 006.256.648-25 e ALEXANDRE ANCONA, CPF nº 015.952.578-02, **o imóvel foi penhorado**, nos termos do auto lavrado em 15 de setembro de 2020, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.351,44 (dez mil, trezentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, ALVARO MARQUES DIAS; constando na certidão que quanto aos emolumentos, houve determinação de dispensa do depósito. (microfilme nº 102.658).

SELO DIGITAL: 1208813E1019802015236022L

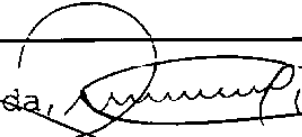
MATRÍCULA

FICHA

19.802

02

VERSO

A Escrevente Autorizada,  (Isabela Cristina Girola Dinato)

A Subst<sup>a</sup> do Oficial,  Vera Lucia Gonzalez Belolli)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)