

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAS - SP

MATRICULA

Nº 48881

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FOLHAS

Nº 281


Araras, 01 de Agosto de 2013

IMÓVEL Um terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote n.º 05 (cinco), da quadra B, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 01, no loteamento denominado Jardim das Araras I, com a área total de 250,00 metros quadrados, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00), e, dos lados vinte e cinco metros (25,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote n.º 06, do lado esquerdo, com o lote n.º 04, e, nos fundos com o Jardim Campestre.-

PROPRIETÁRIA:- MELCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.546.154/0001-37, com sede nesta cidade, na Avenida Loreto, s/nº, Bairro Loreto.-


Registro Anterior:- Registro nº 05, da Matrícula nº 38918, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 29 de maio de 2013.-

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.48.881:- VENDA E COMPRA:- Araras, 01 de Agosto de 2013.- **Transmitente:-** MELCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.- **Adquirente:-** JOSE JOSINO DE SANTANA, motorista, portador do RG/SSP/SP nº 12.800.891 e do CPF nº 017.421.958-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, com BENEDITA MARIA DE JESUS SANTANA, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 25.751.953-1 e do CPF nº 027.728.118-08, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Hugo de Campos Martins, nº 658, Jardim José Ometto II.- **Título:-** Venda e Compra.- **Forma do Título:-** Escritura Pública, lavrada em 28/07/2013, no 1º Tabelionato local, no Livro nº 724, páginas 185/188, prenotada sob nº 74353, em 30/07/2013.- **Valor:-** R\$ 83.425,00 (oitenta e três mil, quatrocentos e vinte e cinco reais).- **Condições:-** No ato da escritura, foram apresentados pela empresa vendedora, na forma em que se encontrava representada, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 000692013-21040154, emitida em 19 de junho de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 3BEE.0737.E945.DESE, emitida via internet às 19:10:19 horas do dia 08 de fevereiro de 2013, pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- Eu, , Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, , Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 581,59 Estado R\$ 165,30 Ipesp R\$ 122,44 Reg. Civil R\$ 30,61 Trib. Justiça R\$ 30,61 Total R\$ 930,55

Av.02-M.48.881:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 03 de maio de 2022.- Conforme certidão expedida em 31/03/2022, pelo Chefe de Seção Judiciária do Cartório da 2ª Vara Cível local, acompanhada por requerimento, foi distribuída, no dia 17/04/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0000044-70.2021.8.26.0038, entre partes:- exequentes:- 01) DOUGLAS BENEVENUTO DA SILVA, CPF nº 281.653.338-79; e, 02) DOUGLAS DOS SANTOS BERNARDES, CPF nº 283.290.568-48, e, executada:- BENEDITA MARIA DE JESUS SANTANA, CPF nº 027.728.118-08, cujo valor da causa é R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).- Prenotação nº 127189, de 25/04/2022.- Eu, , Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000542721223

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 19,98 Estado R\$ 5,68 Fazenda R\$ 3,89 Reg. Civil R\$ 1,05 T.J. R\$ 1,37 M.P. R\$ 0,96 Município R\$ 0,80 Total R\$ 33,73

R.03-M.48.881:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 30.665,67 (trinta mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000434748, expedida em 13/09/2022, as 10:53:29 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0000044-70.2021.8.26.0038, prenotada sob nº 129956, em 13/09/2022, tendo como exequentes, 01) DOUGLAS DOS SANTOS BERNARDES, CPF sob nº

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 48.881, FICHA Nº 001-VERSO

283.290.568-48, e 02) DOUGLAS BENEVENUTO DA SILVA, CPF sob nº 281.653.338-79, e como executada, BENEDITA MARIA DE JESUS SANTANA, CPF sob nº 027.728.118-08.- Penhora da totalidade do imóvel conforme r. decisão de 25/05/2022, fls. 149/150 dos autos.- A executada foi nomeada fiel depositária.- Araras, 21 de setembro de 2022.- Eu, *Jayme Canelli Leme Escobar* Jayme Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000056319622V

O Oficial, _____ (Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 134,88 Estado R\$ 38,33 Fazenda R\$ 26,24 Reg. Civil R\$ 7,10 T.J. R\$ 9,26 M.P. R\$ 6,47 Município R\$ 5,40 Total R\$ 227,68

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br