

DIGITALIZADA

ONR

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

29734

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prédio residencial n.º 82-, da Rua n.º 21-, construído no lote n.º 26-, da quadra n.º G-, do loteamento denominado "JARDIM INDEPENDÊNCIA", no distrito de Barão Geraldo, desta comarca, medindo: 10,00ms. de frente, igual medida nos fundos, por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com os lotes 27 e 25, e parte dos lotes 5 e 6, com área total de 250,00ms2.

CCPM n.º (não consta). PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DA ASSOCIAÇÃO DOS SARGENTOS DE CAMPINAS, com sede nesta cidade, CGC/ME n.º 49.417.942/0001-69  
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 22.044 deste cartório.

Campinas, 28 AGO 1981, O Escrevente Habilitado,  
Oswaldo Bafume - O Oficial do Registro.

R-1- 29734: Por instrumento particular feito e assinado nesta cidade, em 20- de março de 1980-, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à: JOÃO BAPTISTA DE LIMA, militar, e s/n. MARIA AMÉLIA BAGINI DE LIMA, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC. 433.650.608-63, e MIRIAM BAGINI DE LIMA, escriturária, solteira, CIC. 849.713.808-25, todos brasileiros, residentes nesta cidade.

, por Cr\$ 635.121,05.  
Campinas, 28 AGO 1981, O Escrevente Habilitado,  
Oswaldo Bafume - O Oficial do Registro.

R-2- 29734: Pelo mesmo instrumento do R-1, o (os) proprietário (os) ali qualificado (os), deu (deram) o imóvel desta matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE

V. VERSO

POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CGC/MF n.º 46.073.268/0001, em garantia do débito de Cr\$ 641.779,09-

em 300- meses, à taxa de juros de: 9,2% a.a. Taxa efetiva

9,596% a.a. Campinas, 28 AGO 1981

O Escrevente Habilitado,

O Oficial do Registro, Osvaldo Bafume

Av.03- 29734 : Certifico que a credora da hipoteca, registrada sob n.º 2, d/matricula, deu em CAUÇÃO os seus direitos creditórios decorrentes da referida hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO, CGC n.º 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília (DF).

28 AGO 1981

Dou fé. Campinas, O Escrevente Habilitado,

Osvaldo Bafume O Oficial do Registro,

Av.04-29.734: Conforme instrumento particular feito e assinado nesta cidade, aos 21 de setembro de 1982, verifica-se que a credora, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca constante da R.02, desta matrícula ao ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede nesta cidade, CGC. Nº 50.570.704/0001-78, pelo valor de Cr\$2.187.250,97, (valor esse em 25/06/82).- Campinas, 10 AGO 2000 O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Av.05-29.734: Conforme documentos arquivados neste cartório, faço constar que a credora da presente matrícula, teve sua razão social alterada para ECONÔMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE.- Campinas, 10 AGO 2000. O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Av.06-29.734: Conforme documentos arquivados neste cartório, faço constar que a credora da presente matrícula, teve sua razão social alterada para BANCO ECONÔMICO S/A .-

(v. fls.02)

MATRÍCULA

29.734

FOLHA

02

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Serventuário  
LIVRO N. 2.º - REGISTRO GERALCampinas, 10 AGO 2000. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-**Av.07-29.734:** Conforme documentos arquivados neste cartório, faço constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, sucessora do BNH nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21.11.86.-Campinas, 10 AGO 2000. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-**Av.08-29.734:** Conforme o instrumento particular datado de Brasília-DF, 02 de maio de 1996, re-ratificado por instrumento particular datado de Brasília-DF, 12 de julho de 1996, arquivados nesta Serventia em data de 15 de junho de 2000, por ocasião de outras averbações, faço constar que o credor da presente matrícula, **CEDEU E TRANSFERIU** seus direitos creditórios decorrentes da Hipoteca constante do R.02, e Av.04, desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras, 3/4, Lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$8.491,15.-Campinas, 10 AGO 2000. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-**Av.09-29.734:** Ainda pelo mesmo título da Av.07, faço constar que fica cancelado a caução da Av.03, por ter configurado o instituto jurídico da confusão.-Campinas, 10 AGO 2000. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-**AV9/29.734.** Conforme o termo de quitação firmado pela credora, Caixa Econômica Federal, em Salvador –BA em 20 de novembro de 2.001 faço constar que a mesma autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 2, em virtude de quitação total. Campinas, 1 8 SET 2002  
Renato Lutz Ambiel  
Escrevente**R.10/29.734:-** Por escritura pública datada de 11 de janeiro de 2005, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, (livro 288, fls. 175), verifica-se que a proprietária pelo R.01, João Baptista de Lima, portador do RG nº 2.071.111-SSP, CPF nº 433.650.608-63, militar, aposentado e sua mulher Maria Amélia Bagini de Lima, portadora do RG nº 10.185.945-SSP/SP, CPF nº 254.018.848-69, do lar, brasileiros, casados no**V. VERSO**

MATRÍCULA

29.734

FICHA

02

VERSO

regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, e Miriam Bagini de Lima, RG nº 8.548.508-1-SSP/SP, CPF nº 849.713.808-25, brasileira, solteira, secretária aposentada, todos residentes e domiciliados na Rua 15 de novembro nº 1.020, em Itapira-SP, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.30.000,00 (trinta mil reais), à **ROSA ZACCHI ROBERTO**, portadora do RG nº 14.282.929-SSP/SP e CPF nº 158.501.048-01, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Lino Bergamaschi, 32, em Paulínia-SP.- Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-  
Campinas, 8 ABR 2005 O Escr.

ANTONIO BUONTER JUNIOR  
Escrivão


Prenotação nº 311021, de 16/7/2014

**AV.11/29.734: CÓDIGO CARTOGRAFICO** - Mediante a mesma escritura posterior, e Demonstrativo do Lançamento do IPTU 2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas, aos 17/7/2014, (via internet), faço constar a identificação do imóvel desta matrícula: **Código Cartográfico nº 3234.13.35.0317.01001**. Título conferido por Marcia Maria Stevanato.

Campinas, 24 JUL 2014 O Escrevente: Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 311021, de 16/7/2014

**R.12/29.734: PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha do Espólio de Rosa Zacchi Roberto, lavrada aos 11 de julho de 2014, Livro 551, Páginas 237 a 243, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Campinas/SP, dos bens deixados por falecimento de Rosa Zacchi Roberto, (consta na escritura falecida no dia 18 de maio de 2014); e como **ADVOGADA ASSISTENTE: Drª. Marina Mamede Rosa Nascimento**, inscrita na OAB/SP sob o nº 237.626, qualificada no título, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi **PARTILHADO** à 1) **ANTONIO ROBERTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 8.931.722-1-SSP-SP, CPF. nº 774.770.068-72, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **MARIA APARECIDA FREITAS ROBERTO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.098.684-2-SSP-SP, CPF. nº 168.405.198-30, do lar, ambos brasileiros, (continua na ficha nº 3)

	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	<b>FICHA</b> 3
29.734		

## 2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1




### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados na Rua Carolina Germano Kokol, nº 287, Vila Santa Izabel, Distrito de Barão Geraldo; 2) **MARIA HILMA ROBERTO PASINI**, portadora da cédula de identidade RG. nº 18.827.840-SSP-SP, CPF/MF. nº 331.130.148-08, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guido Segalho, nº 1030, fundos, Jardim Eulina; 3) **JOSÉ VAUDIR ROBERTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 7.727.683-8-SSP-SP, CPF. nº 721.161.028-04, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **BENEDITA MARIANO ROBERTO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.466.037-SSP-SP, CPF. nº 413.395.728-85, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Marcolina Mendes Leme, nº 524, Vila Santa Izabel, Distrito de Barão Geraldo; 4) **MARIA INES ROBERTO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 22.065.862-6-SSP-SP, CPF. nº 247.182.068-98, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua José Afonso Adão, nº 354, Parque Bom Retiro, em Paulínia/SP; 5) **SÉRGIO DJAIR ROBERTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 8.205.188-4-SSP-SP, CPF. nº 776.060.608-78, brasileiro, divorciado, jardineiro, residente e domiciliado na Rua Marechal Cordeiro de Farias, nº 82, Jardim Independência, nesta comarca; 6) **MARIA ROSA ROBERTO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.024.514-3-SSP-SP, CPF. nº 966.606.608-44, brasileira, divorciada, auxiliar, residente e domiciliada na Rua Cabreúva, nº 30, Parque das Árvores, em Paulínia/SP; 7) **MARIA DE FÁTIMA ROBERTO DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 8.806.296-X-SSP-SP, CPF. nº 304.822.578-14, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com **NELSON RODRIGUES DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG. nº 8.930.841-4-SSP-SP, CPF. nº 041.876.508-14, frentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Geraldo Vedovello, nº 40, Vila Nunes, em Paulínia/SP; 8) **DARCI PAULO ROBERTO**, portador da cédula de identidade RG. nº 9.098.106-6-SSP-SP, CPF. nº 004.927.398-11, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua Benedicto Gomes Ferreira, nº 496, fundos, Parque Via Norte, nesta cidade; 9) **ROSELI APARECIDA ROBERTO BUENO**, portadora da cédula de identidade RG. nº 14.466.038-6-SSP-SP, CPF. nº 285.291.258-94, auxiliar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **JOSÉ DONIZETI BUENO**, portador da cédula de identidade RG. nº 17.244.430-5-SSP-SP, CPF. nº 049.973.118-20, motorista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Menotti Arthur Grigol, nº 124, casa 02, Chácara Santa Margarida, nesta

**(continua no verso)**

 Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA	FICHA
	29.734	3 VERSO

comarca; 10) **SUELY REGINA ROBERTO**, portadora da cédula de identidade RG, nº 18.025.158-SSP-SP, CPF. nº 096.922.198-36, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente e domiciliada na Rua Marechal Cordeiro de Farias, nº 82, Jardim Independência, nesta comarca, pelo valor de **R\$158.351,50**. Na proporção de: 1/10 para cada herdeiro. Demais cláusulas e condições constantes da escritura. Título conferido por Marcia Maria Stevanato.

Campinas, 24 JUL 2014 . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 366.603 de 01/07/2019.

**Av.14/29.734 - CORREÇÃO** – Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que a ordem correta dos atos praticados na presente matrícula são registro nº 1, registro nº 2, averbação nº 03, averbação nº 04, averbação nº 05, averbação nº 06, averbação nº 07, averbação nº 08, averbação nº 09, averbação nº 10, registro nº 11, averbação nº 12 e o registro de nº 13, e não como constou. Título analisado e digitado por Élide Trancoso de Oliveira.

Selo digital nº 123851331VX000074975YA19P.

Campinas, 04 de julho de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.