



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0010282-59.2023.5.15.0128**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 02/03/2023

**Valor da causa:** R\$ 8.585,92

**Partes:**

**AUTOR:** MARCOS ANTONIO AURELIO

**ADVOGADO:** DAIANE DE SOUZA MELO OLIVEIRA

**RÉU:** CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA

**ADVOGADO:** MARIA REGINA GONCALVES

**RÉU:** EMERSON ROBERTO BELISARIO SIMOES

**RÉU:** VERA HELENA BELISARIO

**ADVOGADO:** MARIA REGINA GONCALVES

**PERITO:** MAURO AVAIR PILON



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATSum 0010282-59.2023.5.15.0128**  
AUTOR: MARCOS ANTONIO AURELIO  
RÉU: CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA E OUTROS (2)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: adf45dd

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 11 dias do mês de junho do ano de 2024, no endereço da **Rua Oscar Teixeira da Matta, n. 54, Jardim do Trevo, Limeira/SP**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **MARCOS ANTONIO AURELIO**, exequente(s), contra **CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA E OUTROS (2)**, executado(s), para pagamento da importância de **R\$16.866,56**, vigentes em 31/08/2023, atualizáveis até a efetiva satisfação, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na **Matrícula nº 21.226**, do 2º CRI de Limeira, Cadastro Municipal nº 1452003000, qual seja: *Lote de terreno sob o n. 3 (três) da quadra E, com frente para a Rua Oscar Teixeira da Matta, antiga Rua Cinco, do loteamento Jardim do Trevo, nesta cidade, com área de 250 metros quadrados, ou seja, dez (10) metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com o lote 4, e nos fundos com José Archimin. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira, na quadra 1452, unidade 003.*

Subdivide-se em 3 quartos, sendo 1 suíte com "closet", 1 banheiro social, sala de estar, jardim de inverno, lavanderia, copa e cozinha, canil, garagem descoberta para 3 veículos. Área construída não averbada de aproximadamente 125 metros quadrados.

**AVALIO** o imóvel ora penhorado no valor total de **R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**, segundo pesquisas de mercado. Para constar, lavrei o presente.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**AUTO DE DEPÓSITO**

Depois de realizada a penhora como consta do respectivo auto, nomeei depositário o Sr.(a) Emerson Roberto Belisário Simões, inscrito(a) no CPF sob nº 197.000.298-08, o qual, como fiel depositário, obriga-se a não abrir mão deste sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o depositário. Em 12/06/2024.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Depositário**

---

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o(a) executada (a) na pessoa de Emerson Roberto Belisário Simões, inscrito(a) no CPF sob nº 197.000.298-08, para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 12/06/2024.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Intimado (a)**

---

**CERTIDÃO COMPLEMENTAR**

Certifico que, para fins de cumprimento do mandado de pesquisa patrimonial básica, penhora e avaliação de bens de Id **adf45dd**, utilizei as ferramentas tecnológicas à disposição desta Justiça Especializada, tendo localizado o veículo I/VW BEETLE, placa DXA4B41, Ano de Fabricação/Modelo 2006/2007, cor prata, combustível álcool/gasolina, chassi nº 3VWXX21C27M506010, Renavam nº 911111310, com restrição de transferência já inserida nesses autos (Id 9dfa007), todavia, referido veículo, além de também ostentar restrição de alienação fiduciária, não foi localizado por este Oficial em diligências empreendidas em 29 e 31 de maio de 2024.

Certifico que, na residência situada na Rua Emilio Perino, 408, Jd. Parque Avenida, Limeira/SP, mantive contato no dia 31 de maio de 2024 com o Sr. **EMERSON ROBERTO BELISÁRIO SIMÕES**, tendo ele afirmado que o VW/Beetle permanece na cidade de Rio Claro/SP, com seu filho Gustavo, em endereço que não declinou, acrescentando que pende sobre o bem financiamento de metade do valor, razão pela qual não se revelou uma penhora viável (cf. OS 01/2022, art. 37).

Certifico, outrossim, que foram encontrados na aludida pesquisa patrimonial o imóvel de matrícula 14.430 do 2º CRI de Limeira, do qual o reclamado é possuidor de 1/6 da Nua Propriedade, cujo usufruto pertence a Geraldo de Moraes e Durvalina Ferrari de Moraes; e o imóvel de matrícula 21.226 do 2º CRI de Limeira, hipotecado à Cooperativa de Crédito Mútuo dos Profissionais da Área de Saúde de Limeira e Região – SICREDI LIMEIRA (previsão de quitação no ano de 2007), do qual o reclamado **EMERSON ROBERTO BELISÁRIO SIMÕES** consta na matrícula como

proprietário da integralidade do bem, tratando-se do bem que melhor garante a dívida em epígrafe.

Certifico que, diante disso, compareci ao endereço do imóvel, sito à Rua Oscar Teixeira da Matta, 54, Jardim do Trevo, Limeira/SP, nos dias 1, 3, 4, 6 e 7 de junho de 2024, não tendo sido atendido em nenhuma das oportunidades, tendo deixado recado na caixa de correio.

Certifico que, na data de 8 de junho de 2024, entrou em contato com este Oficial a Sra. **Cristiana Regina de Moraes** (CPF n. 110.011.898-50), tendo-lhe cientificado acerca da penhora e agendado comparecimento no imóvel para o dia 11 de junho de 2024, o que foi feito.

Certifico que, no dia 11 de junho de 2024, por volta de 12:15 horas, compareci ao endereço da Rua Oscar Teixeira da Matta, 54, Jardim do Trevo, Limeira/SP e formalizei a **PENHORA e AVALIAÇÃO** do bem, conforme auto anexo.

Certifico que a Sra. Cristiana descreveu que foi casada com o Sr. **EMERSON**, tendo dele se divorciado em maio de 2021 (data da finalização do processo), sendo acordado que ela teria direito à 50% do mencionado imóvel, tendo ela residido no local desde então, sem pagamento de qualquer aluguel, porém, sem a averbação do acordo de divórcio no registro imobiliário.

Certifico que, à vista da matrícula atualizada do bem constar como proprietário apenas o Sr. **EMERSON**, procedi à penhora do imóvel, tendo a Sra. Cristiana permanecido com uma cópia do mandado de pesquisa patrimonial de bens e tirado fotografia do auto de penhora e avaliação, informando que entraria em contato com seu advogado para as providências cabíveis nesses autos.

Certifico que a avaliação se realizou após vistoria, utilizando-se o método comparativo direto, tendo por base imóveis análogos situados no mesmo bairro ou em suas adjacências, conforme anúncios que acompanham a presente (anexos), a par do bom estado de conservação do bem.

Certifico, derradeiramente, que nomeei o executado **EMERSON** depositário e dei-lhe ciência da penhora por meio do aplicativo de mensagens "whatsapp", remetendo cópia do auto de penhora e avaliação em PDF, tendo ele confirmado o recebimento, conforme documentos anexos.

Por fim, certifico que solicitei o registro da penhora via Convênio Arisp ([www.penhoraonline.org.br](http://www.penhoraonline.org.br)), tudo conforme Certidão de Penhora e o correspondente Protocolo de Remessa e Prenotação que seguem anexos.

Nesses termos, permanecendo à disposição, restituo o mandado à Vara de Origem.

A teor do art. 789-A, II, da CLT, certifico que realizei 08 (oito) diligências em zona urbana, conforme acima descrito.

LIMEIRA/SP, 12 de junho de 2024.

**ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 12/06/2024 16:05:11 - fa8e3be  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24061216013156100000231572389?instancia=1>  
Número do processo: 0010282-59.2023.5.15.0128  
Número do documento: 24061216013156100000231572389



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA**

**PROCESSO: ATSum 0010282-59.2023.5.15.0128**

**Mandado ID nº: adf45dd**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos <sup>11</sup> dias do mês de <sup>junho</sup> do ano de 2024, no endereço da **Rua Oscar Teixeira da Matta, n. 54, Jardim do Trevo, Limeira/SP**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **MARCOS ANTONIO AURELIO**, exequente(s), contra **CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA E OUTROS (2)**, executado(s), para pagamento da importância de **R\$16.866,56**, vigentes em 31/08/2023, atualizáveis até a efetiva satisfação, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na **Matrícula nº 21.226**, do 2º CRI de Limeira, Cadastro Municipal nº 1452003000, qual seja: *Lote de terreno sob o n. 3 (três) da quadra E, com frente para a Rua Oscar Teixeira da Matta, antiga Rua Cinco, do loteamento Jardim do Trevo, nesta cidade, com área de 250 metros quadrados, ou seja, dez (10) metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com o lote 4, e nos fundos com José Archimim. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira, na quadra 1452, unidade 003.*

*Subdividido-se em 3 quartos, sendo 1 suite com "obst", 1 banheiro social, sala de estar, jardim de inverno, lavanderia, copa e cozinha, canil, garagem descoberta para 3 veículos. Área construída não averbada do aprorimadamente 125 metros quadrados.*

**AVALIO** o imóvel ora penhorado no valor total de **R\$380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais) segundo pesquisas de mercado. Para constar, lavrei o presente.

*Alexandre T. P. D. Santiago*  
**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**2ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA**

**PROCESSO: ATSum 0010282-59.2023.5.15.0128**

**Mandado ID nº: adf45dd**

**AUTO DE DEPÓSITO**

Depois de realizada a penhora como consta do respectivo auto, nomeei depositário o Sr.(a) Emerson Roberto Balduino Simões, inscrito(a) no CPF sob nº 197.000.298-08, RG nº ....., o qual, como fiel depositário, obriga-se a não abrir mão deste sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o depositário. Em 12/06/2024.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Depositário**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fê que intimei o(a) executada (a) na pessoa de Emerson Roberto Balduino Simões, inscrito(a) no CPF sob nº 197.000.298-08, para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para opor embargos, tendo recebido contrafé. Em 12/06/2024.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**

---

**Intimado (a)**



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** LIMEIRA

**Foro:** LIMEIRA

**Vara:** Central de Mandados

**Escrivão/Diretor:** MAURICIO MATSUSHIMA TEIXEIRA

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010282-59.2023.5.15.0128

#### **Exequente(s)**

**MARCOS ANTONIO AURELIO**

**CPF:** 078.819.098-97

#### **Executado(a, os, as)**

**CLINICA VETERINARIA MORRO AZUL LTDA**

**CNPJ:** 07.820.534/0001-03

**EMERSON ROBERTO BELISARIO SIMOES**

**CPF:** 197.000.298-08

**VERA HELENA BELISARIO**

**CPF:** 261.107.828-90

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 16.866,56

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000519234

**Endereço do imóvel:** Rua Oscar Teixeira da Matta, 54

**Bairro:** Jardim do Trevo

**Município:** LIMEIRA

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 21226

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRICÃO: PENHORA**

Data do auto ou termo: 11/06/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00****Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** EMERSON ROBERTO BELISARIO SIMOES**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** EMERSON ROBERTO BELISARIO SIMOES**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 18/08/2023

Folhas: 691a2db

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Alexandre Terra Peres Donato Santiago

Telefone para contato: (19)9812-40137

E-mail: alexandresantiago@trt15.jus.br

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.****Data: 11/06/2024 23:51:50****Emitido por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO****Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**

**V**

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	<b>11/06/2024</b>
Solicitante:	<b>ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO</b>
Nº do Processo:	<b>0010282-59.2023.5.15.0128</b>
Natureza da Execução:	<b>Execução Trabalhista</b>
Protocolo	Cartório
PH000519234	<b>2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIMEIRA - SP</b>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

FICHA N.º 001

MATRÍCULA N.º 21.226

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 21-226	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>LIMEIRA</b> Limeira, 27 de janeiro de 1987.
Ficha N.º 001	

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 3 (três) da quadra B, com frente para a rua Oscar Teixeira da Matta, antiga rua Cinco, do loteamento "Jardim Trevo", nesta cidade, comarca e 2ª circunscrição, com a área de 250,00 metros quadrados, ou seja, dez (10) metros na frente e nos fundos, por vinte e cinco (25) metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com o lote 4, e nos fundos com José Archimio. Está cadastrado na Prefeitura Municipal local, quadra 1452, unidade 003.

**PROPRIETÁRIO:** Sociedade Esportiva Gran São João, com sede social, à rua Dr. Antônio Frederico Ozanan, nº 111, com CGC/ME nº 51.486.678/0001-67.

O escrevente autorizado,  
*Valdir Aparecido Denardi*  
Valdir Aparecido Denardi

**REGISTRO ANTERIOR:** 17.551, e loteamento inscrito sob nº 57, deste Cartório.

<b>Compra e venda</b>	R.1-21.226 - ADQUIRENTE: Lydia Góes Domingues, Cid nº 034.339.618-16, carteira profissional nº 91163, série 2878, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, à rua 4, s/nº - Jardim Esmeralda. TRANSMITENTE: A proprietária supra qualificada. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta Comarca em 06 de novembro de 1983 (livro 240, fls. 97). VALOR: Cr\$ 359,00. VALOR VENAL: Cr\$ 2.910,16. CONDIÇÕES: Não constam. Declara a vendedora que se responsabiliza por eventual débitos de impostos, taxas ou tarifas incidentes sobre o imóvel, inclusive para fins do artigo 44 do Dec. Lei 201/70. Limeira, 27 de janeiro de 1987. O escrevente autorizado, <i>Valdir Aparecido Denardi</i> (Valdir Aparecido Denardi). Emol.: Cr\$ 81,90 - Guia nº 017/87 27 % : Cr\$ 22,11 Apos.: Cr\$ 16,38 Total: Cr\$ 120,39
-----------------------	---

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

Articula	continuação
<p>1.226</p> <p><u>Adjudicação</u></p>	<p>R.2-21.226 - ADQUIRENTE: Jair Vitor Simões, brasileiro, com RG nº . . . 11.739.371-sspap e Cio nº 962.319.398-04, casado no regime da comunhão de bens, em 17.01.81, conf. escritura de pacto do 2º Cartório local, Lq344, fls. 80, não registrado com Maria Elisabete Bernardino Simões, que tem RG nº 16.513.194-sspap e Cio nº 016.075.608-10, residente nesta cidade, à rua Profª Noemia de Castro Oliveira 335, Jardim Esmeralda. TRANSMITENTE: O Espólio de Lidia Gones Domingues, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Vicente de Paulo Andrade, em 09 de outubro de 1986. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida pelo Cartório do 2º Ofício Judicial desta comarca em 29 de outubro de 1986, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Vicente de Paulo Andrade. VALOR: R\$ 1.458,00. VALOR FORMAL: R\$ 2.910,16. CONDIÇÕES: Não constam. Linceira, 17 de janeiro de 1987. O encravente autorizado, <u>Lidia Gones Domingues</u> (Valdir Aparecido Denardi).</p> <p>Emul.: R\$ 81,90 - Guia nº 017/87  27 % : R\$ 22,11  Apex.: R\$ 16,38  Total: R\$ 120,39</p>
<p><u>Compra e venda</u></p>	<p>R.3-21.226 - ADQUIRENTE: Leuro Magalhães Prado, RG. nº 8.082.437-SSPEP e CIO. nº 777.982.798-49, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade, à rua José Ponso 45. TRANSMITENTES: Jair Vitor Simões, RG. nº 11.739.371-SSPAP e CIO. nº 962.319.398-04, advogado e sua mulher Maria Elisabeth Bernardino Simões, RG. nº 16.513.194-SSPEP e CIO. nº 016.075.608-10, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto do 2º Cartório local Livro 344, fls. 80, residentes nesta cidade, à rua Profª Noemia de Castro Oliveira 335. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta comarca em 06/07/1987 (Livro 308, fls. 170). VALOR: R\$ 4.500,00. CONDIÇÕES: Não constam. Consta do título que os vendedores se responsabilizam por eventuais débitos de impostos, taxas ou tarifas incidentes sobre o imóvel, inclusive para fins do artigo 36 da Lei 4476/64; e que foi emitida a declaração sobre operação imobiliária, conforme In/SP/198/85. Linceira, 05 de maio de 1987. O encravente autorizado, <u>Lidia Gones Domingues</u> (Valdir Aparecido Denardi).</p> <p>Emul.: R\$ 154,00 - Guia nº 081/87  27 % : R\$ 41,58  Apex.: R\$ 30,80  Total: R\$ 226,38</p>
<p><u>Compra e venda</u></p>	<p>R.4-21.226 - ADQUIRENTE: Renato Rigon, RG nº 2.231.349-SP e CIO 027.720.262-87, brasileiro, motorista, casado com Ivani Lopes Felipe Rigon, RG nº 22.615.359-8-SP e CIO nº 123.358.578-94, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 residente nesta cidade, à rua José Ponso nº 4, Jd. Nova Itália. TRANSMITENTE: Leuro Magalhães Prado, RG nº 8.082.437-SP e CIO 777.982.798-49, brasileiro, sol-</p>

(continua na ficha nº 002 )

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

FICHA Nº 002

MATRÍCULA Nº 21.226

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula  
21.226

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Folha N.º

002

continuação

teiro, maior, lavrador, residente nesta cidade, à rua João Ponso nº 45. TÍTULO: compra e venda, FOLHA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 1.º Cartório de Notas desta comarca, sob 03 de dezembro de 1.991 (livro 351, fls. 125). VALOR: Cr\$ 400.000,00. VALOR VENAL: Cr\$ 586.470,97. CONDIÇÕES: não constam. O adquirente se responsabiliza por eventuais débitos de impostos e taxas incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 60.995. Limeira, 1.º de fevereiro de 1.992. O escrevente autorizado, *João Antonio Colombo Barbosa* (João Antonio Colombo Barbosa).

Empl.: Cr\$ 104.517,50 - guia nº 027/92  
2.ª : Cr\$ 26.219,72  
Apos.: Cr\$ 20.903,50  
Total: Cr\$ 153.640,72

Retificação.-

AV.5-21.226 - Conforme Formal de Partilha Infra (R.6), instruído com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, fica retificado o número do RG do proprietário Renato Rigon, para constar como correto o n. 2.231.349-7-SSPSP., e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 119.489. Limeira, 09 de novembro de 2.005. O escrevente, *Gilson Luzam Siqueira* (Gilson Luzam Siqueira).-  
empl. e selos conforme guia n. 213/05 - R\$ 13,30.-

Partilha.-

R.6-21.226 - Conforme Formal de Partilha, expedido pela 4.ª Vara desta Comarca, em 11 de novembro de 2.003, extraído dos autos n. 494/03, dos bens deixados por falecimento de Renato Rigon, ocorrido em 07 de março de 2.003, sendo a partilha homologada em 27 de agosto de 2.003, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado a IVANI LOPES FELIPE RIGON, brasileira, viúva-meeira, RG n. 22.615.059-9 e CPF n. 129.958.578-94, residente nesta cidade, na Rua João Drago, n. 223; CLÁUDIA BENATA RIGON CAMARGO, brasileira, casada com ESLEI CAMPOS CAMARGO, no regime da comunhão parcial de bens, bacharel em direito, portadora do RG n. 26.643.270-7 e CPF n. 246.631.958-85, residentes nesta cidade, na Rua João Drago, n. 223; MARCELO RIGON, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, RG n. 29.021.490-4 e CPF n. 284.799.838-17, residente na Rua João Drago, n. 223, Jd. Nova Itália; pelo valor de R\$ 4.235,00, e valor venal de R\$ 4.982,50. A presente partilha

(continua no verso)

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Matrícula  
1.226

continuação

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

	<p>é feita na proporção de 50% para a viúva-mecira e 50% em comum para os demais herdeiros filhos. Protocolado e microfilmado sob n. 119.489. Limeira, 09 de novembro de 2.005. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 213/05 - R\$ 359,22.-</p>
<p>Retificação.-</p>	<p>Av.7-21.226 - Conforme escritura pública infra (R.8), instruída com a fotocópia autenticada da Carteira de Identidade, fica retificado o n. do RG do proprietário Esli Campos Camargo, para constar como correto o n. 26.423.115-6-SSPSP., e não como constou. Protocolado e microfilmado sob n. 120.929. Limeira, 13 de fevereiro de 2.005. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 031/05 - R\$ 13,92.-</p>
<p>Compra e Venda.-</p>	<p>R.8-21.226 - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 19 de janeiro de 2.006, (l. 807, f. 097), os proprietários Ivani Lopes Felipe Rigon, brasileira, viúva, do lar, RG n. 22.615.059-R-SSPSP., e CPF n. 123.358.578-94, residente nesta cidade, na Rua João Drago, n. 223; Cláudia Renata Rigon Camargo, bacharel em direito, RG n. 26.643.220-7-SSPSP., e CPF n. 246.631.958-65, autorizada neste ato por seu marido Esli Campos Camargo, técnico de telecomunicações, RG n. 26.423.115-6-SSPSP., e CPF n. 175.583.058-02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua João Drago, n. 223; Marcelo Rigon, brasileiro, solteiro, capaz, técnico em eletrônica, RG n. 29.021.480-4-SSPSP., e CPF n. 284.799.836-17, residente nesta cidade, na Rua João Drago, n. 223, venderam o imóvel objeto desta matrícula a <b>EMERSON ROBERTO BELISÁRIO SIMÕES</b>, também conhecido por <b>EMERSON ROBERTO BELISÁRIO SIMÕES</b>, brasileiro, solteiro, capaz, médico veterinário, RG n. 21.851.119-SSPSP., e CPF n. 197.000.298-09, residente nesta cidade, na Avenida Cônego Marcel Alves, n. 1.317; pelo valor de R\$ 5.000,00. O comprador se responsabiliza pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 120.929. Limeira, 13 de fevereiro de 2.006. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).- emol. e selos conforme guia n. 031/06 - R\$ 386,71.-</p>
<p>Hipoteca.-</p>	<p>R.9-21.226 - Conforme escritura pública de constituição de</p>

(continua na ficha n.º IXIX)

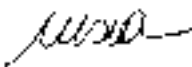
ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula	<b>LIVRO Nº 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>LIMEIRA</b> 
21.226	
Ficha Nº	<b>(CONTINUAÇÃO)</b>
003	

FICHA Nº 003

MATRÍCULA Nº 21.226

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

garantia hipotecária lavrada pelo 2º Tabelionato local, em 30 de janeiro de 2.006, (l. 007, f. 167), o proprietário EMERSON ROBERTO BELISÁRIO SIMÕES, também conhecido por EMERSON RUBERTO BELISÁRIO SIMÕES, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca à COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUC DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA DA SAÚDE DE LIMEIRA E REGIÃO - SICREDI LIMEIRA, instituição financeira cooperativa de responsabilidade limitada e sem fins lucrativos, juridicamente personificada, com sede nesta cidade, na Avenida Santa Bárbara, n. 1.488, inscrita no CNPJ sob n. 04.204.721/0001-74; para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 30.000,00, oriundo do crédito concedido mediante o Contrato de Empréstimo (ou Contrato de Empréstimo Rotativo) n. A50232757-7. O pagamento do crédito pelo devedor a credora, dar-se-á mediante 24 parcelas mensais e consecutivas, iniciando-se a primeira em 20 de fevereiro de 2.006, vencendo-se as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e findando-se em 20 de janeiro de 2.008, cujo pagamento operar-se-á de acordo com as proporções a seguir enunciadas, em relação ao valor do débito, a saber: 1ª parcela: 4,1667%; 2ª parcela: 4,3478%; 3ª parcela: 4,5455%; 4ª parcela: 4,7519%; 5ª parcela: 5,0000%; 6ª parcela: 5,2632%; 7ª parcela: 5,5556%; 8ª parcela: 5,8824%; 9ª parcela: 6,2500%; 10ª parcela: 6,6667%; 11ª parcela: 7,1429%; 12ª parcela: 7,6923%; 13ª parcela: 8,3333%; 14ª parcela: 9,0909%; 15ª parcela: 10,0000%; 16ª parcela: 11,1111%; 17ª parcela: 12,5000%; 18ª parcela: 14,2857%; 19ª parcela: 16,6667%; 20ª parcela: 20,0000%; 21ª parcela: 25,0000%; 22ª parcela: 33,3333%; 23ª parcela: 50,0000%; 24ª parcela: 100,0000%. Sobre o saldo médio devedor apresentado ao final de cada mês, incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na conta prático de empréstimo aqui vinculada, encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada no período dos Certificados de Depósito Interbancário (CDI), apurada e divulgada pela Central de Liquidação e de Custódia de Títulos - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados (não capitalizados) os encargos denominados adicionais - juros à taxa efetiva de 26,874179% ao ano (2,000000% ao mês), capitalizados anualmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida, quando, a juízo da COOPERATIVA, tornam-se exigíveis. Demais cláusulas e condições conforme título apresentado. Protocolado e microfilmado sob n. 120.929. Limeira, 13 de fevereiro de 2.006. O escrevente,

*Gilson Cajam Siqueira* (Gilson Cajam Siqueira). -  
empl. e selos conforme guia n. 031/06 - R\$ 924,31.-

R.10-21.226 - Hipoteca cédular de 2º Grau - Conforme cédula de crédito (Continua na verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Matrícula  
1.226

**CONTINUAÇÃO**

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

bancário, datado de 26 de abril de 2.007, o proprietário e emitente Emerson Roberto Belisário Simões, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca cedular 2ª grau e sem concorrência de terceiros, a Coop. Econ. Cred. Mútuo Profissionais da Área da Saúde Limeira e Região, estabelecida na Avenida Santa Bárbara, n. 1.488, deste município, inscrita no CNPJ sob n. 04.204.721/0001-74, para garantir a dívida hipotecária no valor de R\$ 33.000,00, o pagamento do crédito pelo devedor a credora, dar-se-á mediante 24 parcelas mensais e consecutivas, iniciando-se a primeira nos 20 de maio de 2.007, vencendo-se as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e lindando-se aos 20 de abril de 2.009, cujo pagamento operar-se-á de acordo com as proporções a seguir enunciadas, em relação ao valor do débito, a saber: 1ª parcela: 4,1667%; 2ª parcela: 4,3478%; 3ª parcela: 4,5455%; 4ª parcela: 4,7619%; 5ª parcela: 5,0000%; 6ª parcela: 5,2632%; 7ª parcela: 5,5556%; 8ª parcela: 5,8924%; 9ª parcela: 6,2500%; 10ª parcela: 6,6667%; 11ª parcela: 7,1429%; 12ª parcela: 7,6923%; 13ª parcela: 8,3333%; 14ª parcela: 9,0909%; 15ª parcela: 10,0000%; 16ª parcela: 11,1111%; 17ª parcela: 12,5000%; 18ª parcela: 14,2857%; 19ª parcela: 16,6667%; 20ª parcela: 20,0000%; 21ª parcela: 25,0000%; 22ª parcela: 33,3333%; 23ª parcela: 50,0000%; 24ª parcela 100,0000%. Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela Câmara de Custódia e Liquidação - CETIP, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 26,674179% ao ano (2,00000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Demais cláusulas e condições conforme título apresentado, ora arquivado. Protocolado e microfilmado sob n. 138.279. Limeira, 11 de maio de 2.007. O escrevente,

Gilson Lujan Siqueira (Gilson Lujan Siqueira).-  
empl. e selos conforme guia n. 89/07 : R\$ 535,60.-

Av 11-24 226 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 08/09/2016, expedida pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000137373, data do autm nu termo 18/08/2008 extralido dos autos número de ordem 320012007021438 - Execução Cível, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para a garantia da dívida no valor de R\$ 101.711,61, tendo como exequente Cooperativa de Crédito Mútuo dos Profissionais da Área da Saúde e dos Pequenos Empresários, MICROEMP. CNPJ n 04.204.721/0001-74, e como executado Emerson Roberto Belisario Simoes CPF n 197.000.298-08 Foi nomeado fiel depositário Emerson Roberto Belisario Simoes. Protocolado e digitalizado sob n. 223/27. Limeira, 04 de outubro de 2016. A escrevente,

Rafaela Polix Moraes (Rafaela Polix Moraes).-

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Matrícula

21226

Ficha Nº

04

**LIVRO Nº 2 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL LIMEIRA CNS-11.267-2**

112672.2.0021226-05

**CERTIFICO** nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0021226-05, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 25 de abril de 2024. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000074591924J .

Certidão expedida às 11:51:53 horas do dia 25/04/2024

Emolumentos R\$0,00  
Sinoreg R\$0,00  
M.P. R\$0,00

Estado R\$0,00  
Trib.Just. R\$0,00

Sec.Faz. R\$0,00  
Município R\$0,00  
Total: R\$ 0,00

**670**

Protocolo 670  
25/04/2024  
Ultimo Ato: 11



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQ737-X83GR-98DFT-7657E>

**EM BRANCO**







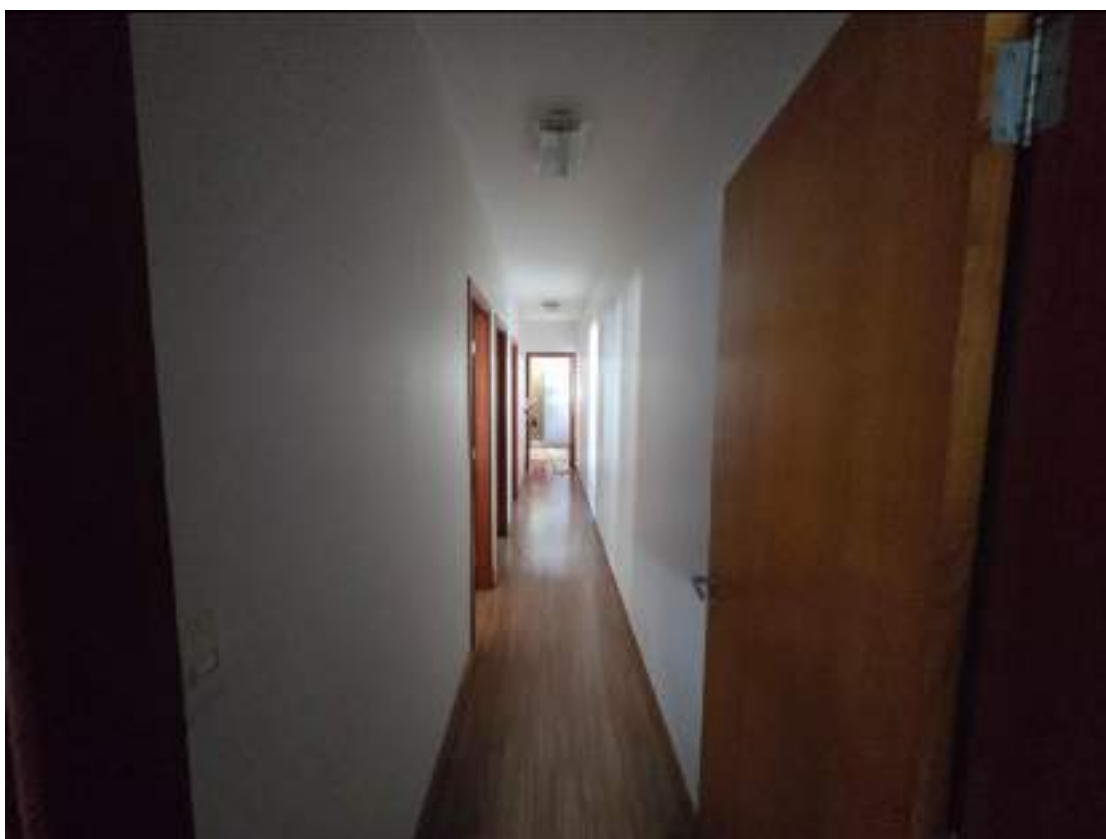





















VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR



11 fotos

Imóvel / Venda / SP / Casa à venda em Limeira / Parque Residencial Abílio Pedro

### Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 150 m<sup>2</sup> por R\$ 350.000

Parque Residencial Abílio Pedro, Limeira - SP [VER NO MAPA](#)

Associado AOMI

150m<sup>2</sup> 3 quartos 2 banheiros 2 vagas

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE** 3 avaliações  
Mattiazzo Imóveis

Sobrado à venda com 3 dormitórios, Residencial Abílio Pedro em Limeira/SP, sobrado aconchegante com excelente localização, além de um salão comercial no Parque Abílio Pedro.

Quer saber mais?

COMPRA  
**R\$ 350.000**

COMPRA  
SOLICITAR

IMPTI R\$ 100

**ANUNCIANTE**  
Mattiazzo Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(19) [VER TELEFONE](#)

Veja 2 pessoas interessadas neste imóvel nos últimos 30 dias

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEL NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEL
ENTRAR








Foto 3 de Casa com 3 Quartos à venda, 196m² em Parque Nossa Senhora das Dores, Limeira

33 fotos

Tour Virtual

Inicio / Venda / SP / Casas à venda em Limeira / Parque Nossa Senhora das Dores / Rua Amélia Mauro

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 196 m² por R\$ 370.000

Rua Amélia Mauro - Parque Nossa Senhora das Dores, Limeira - SP [VER NO MAPA](#)

196m²
 3 quartos
 2 banheiros
 3 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema](#) ou [denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE**

Azvia Consultoria Imobiliária Ltda - ME

21 avaliações

COMPRAR

R\$ 370.000

---

Considerar
SOLICITAR

IPTU
R\$ 825

---

**ANUNCIANTE**  
 Azvia Consultoria Imobiliária Ltda - ME

[Quem visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(19) 2- [VER TELEFONE](#)

---

Mais 31 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

VENDA, CASA COM 03 DORMITÓRIOS, 02 BANHEIROS, ÁREA GOURMET R\$ 370.000,00 - LIMEIRA - SP  
 EXCELENTE OPORTUNIDADE!





Imóvel / Venda / SP / Casas à venda em Linsópolis / Jardim Marco Azul

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 138 m<sup>2</sup> por R\$ 380.000

Jardim Marco Azul, Linsópolis - SP [VER NO MAPA](#)

138m<sup>2</sup> 3 quartos 2 banheiros 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Simular Financiamento](#)

⚠️ **Dête calor em golpes:** nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)



**ANUNCIANTE**  
Professor Wellington Imóveis

3 avaliações

COMPRA

**R\$ 380.000**

Condomínio:

[SOLICITAR](#)

IPTU:

[RETTIC](#)

ANUNCIANTE

Professor Wellington  
IMÓVEIS



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[\(19\) 9](#)

[VER TELEFONE](#)

Obra Casa no Bairro Jardim Marco Azul em Linsópolis-SP (SP)

Obra Casa no Bairro Jardim Marco Azul em Linsópolis-SP

Composto 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda, cômodo de depósito, banheiro interno e externo, lavanderia, garagem coberta para 1 carro.

Adianta até 60% do valor como parte do pagamento.

Características do imóvel

Área de serviço

Cozinha

Deposito

Piso m²

Sala de estar

Sala de jantar

Tel: (19) 9 [ver telefone](#)





Imóvel à venda / SP / Casas à venda em LIMEIRA / Jardim Morro Azul / Rua Osvaldo Bertoni

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 150 m<sup>2</sup> por R\$ 380.000

Rua Osvaldo Bertoni, 100 - Jardim Morro Azul, Limeira - SP [VER NO MAPA](#)

150m<sup>2</sup> 3 quartos 2 banheiros 1 suíte 3 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Simular Financiamento

⚠️ Cuidado com golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência *in loco* vista no imóvel. Reportar problema ou denunciar anúncio



ANUNCIANTE  
VALMIR FARIAS

2 avaliações

### EXCELENTE CASA/ PONTO COMERCIAL:

A casa no bairro Jardim Morro Azul tem 150 metros quadrados com 3 quartos sendo 1 suíte e 2 banheiros.

Via Fre pode brindar todo o conforto do ar condicionado nos dias mais quentes.

O imóvel é excelente para quem busca um ponto comercial para elevar sua renda, faça contato para saber mais.

VALMIR FARIAS Cred:1194727

Tel: (19) 081 3303333

COMPLA

R\$ 380.000

Condição: SOLICITAR  
PTU: 44.000

ANUNCIANTE  
VALMIR FARIAS



⚡ Já é anfitrião? Garanta o responsável de contato qualificado

2 avaliações recebidas

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(19) 081 3303333 [VER TELEFONE](#)

Mais 5 pessoas interagiram neste imóvel nos últimos 30 dias



Imóvel à venda / 3 q / 1 vaga / 140m² - Jardim Morro Azul

## Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 140 m² por R\$ 360.000

JARDIM MORRO AZUL - SP - VER NO MAPA

140m² 3 quartos 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Simular Financiamento

⚠️ Exite QR em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer adiantamento sem conferência e/ou visita no imóvel.  
Reportar problema ou denunciar anúncio

**ANUNCIANTE**  
IMOBILIÁRIA BOM LAR

89 avaliações

COMPRA

R\$ 360.000

Condição de IPTU: Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE  
IMOBILIÁRIA BOM LAR

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(19) 3... VER TELEFONE

Casa à venda, 3 quartos, 1 vaga, Jardim Morro Azul - Limeira/SP.  
3 quartos, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, ranchos nos fundos, garagem para 1 carro.  
Acabamento meio fim.  
Documentação em ordem.  
Acabamento.  
Tel: (19) 3... at: telefonia



Imóvel à venda / 150 m² Casas à venda em Limeira / Parque Nossa Senhora dos Dores

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 150 m² por R\$ 320.000

Parque Nossa Senhora dos Dores, Limeira - SP [VER NO MAPA](#)

150m² 3 quartos 2 banheiros 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

[Simular Financiamento](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência prévia visitando o imóvel. Reportar a polícia ou denunciar anúncio.



**ANUNCIANTE**  
IMOBILIÁRIA BOM LAR

89 avaliações

Casa à venda: 3 quartos, 2 vagas, Parque Nossa Senhora dos Dores - Limeira/SP  
Casa comercial: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozin, cozinha, área de serviço, varanda, fundos com 2 cômodos, garagem para 2 carros.  
Acabamento com piso frio.

Área interna com 150,00m²

Área total com 200,00m²

tel (19) 311-1000 [ver fotos](#)

COMPRA

R\$ 320.000

Condomínio **SOLIDAR**  
IPTU R\$ 300

ANUNCIANTE  
IMOBILIÁRIA BOM LAR

[Contato por WhatsApp](#)


[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(19) 311-1000 [VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR



Inicio / Venda / SP / Casas à venda em Limeira / Parque Nossa Senhora das Dores

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 160 m<sup>2</sup> por R\$ 310.000 COD. 3148

Parque Nossa Senhora das Dores, Limeira - SP [VER NO MAPA](#)

160m<sup>2</sup>
 3 quartos
 2 banheiros
 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

[Simular Financiamento](#)

**Evite cair em golpes:** nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência **in situ** do imóvel.  
[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE**

Villa Imóveis Limeira

19 avaliações

Casa para Venda no bairro Parque Nossa Senhora das Dores, localizado na cidade de Limeira / SP.  
 Casa para Venda no bairro Parque Nossa Senhora das Dores, localizado na cidade de Limeira / SP.

Com 3 dormitórios (sendo 1 com armário), sala de estar, cozinha planejada, possui 1 banheiro com box, bôndas e armário, lavanderia e 2 vagas de garagem;

- Área de lazer com churrasqueira e 1 banheiro
- Área Construída com 160,00 m<sup>2</sup>
- Área do Terreno com 200,00 m<sup>2</sup>

-Valor do Imóvel R\$ 310.000,00

Tel: (19) 21- [5551234567](tel:5551234567)

COMPRAR

### R\$ 310.000

Condição de Pagamento (PT)
Não informado

Valor do Imóvel
Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Villa Imóveis Limeira

[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(19) 21- [5551234567](tel:5551234567)
[VER TELEFONE](#)

Mais 2 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas





8804 / Venda / SP / Casas à venda em Uruema / Parque Residencial Alípio Pedro / Rua Uruguaí

## Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 177 m² por R\$ 299.000

Rua Uruguaí, 142 - Parque Residencial Alípio Pedro, Uruema - SP [VER NO MAPA](#)

177m² 3 quartos 1 banheiro 3 vagas

Simular Financiamento

⚠ Este site em parceria com o governo possui ferramentas para garantir a segurança das informações. Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou qualquer outro pagamento sem conferência prévia, utilize no imóvel. [Respectar o sistema ou denunciar anúncio](#)

**ANUNCIANTE** 2 avaliações  
Velucci Negócios Imobiliários

CASA em Uruema - SP, Parque Residencial Alípio Pedro.  
Casa à venda no Parque Residencial Alípio Pedro em Uruema SP:

Casa no bairro Parque Residencial Alípio Pedro, possui 3 quartos, sala de TV, cozinha com armário planejado, área de serviço, 1 lavabo, garagem para 2 veículos.

Diferencial: casa com ar-condicionado, todos os quartos com armário planejado, portão de alumínio.

Agende a sua visita com um de nossos consultores.

[instagram@velucciimoveis](#)

[Facebook @VelucciImoveis](#)

[Twitter @AJUCIOTIMES](#)

COMPRAR  
**R\$ 299.000**

Carro usado: Não informado

IFTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
Velucci Negócios Imobiliários

[Contato por WhatsApp](#)

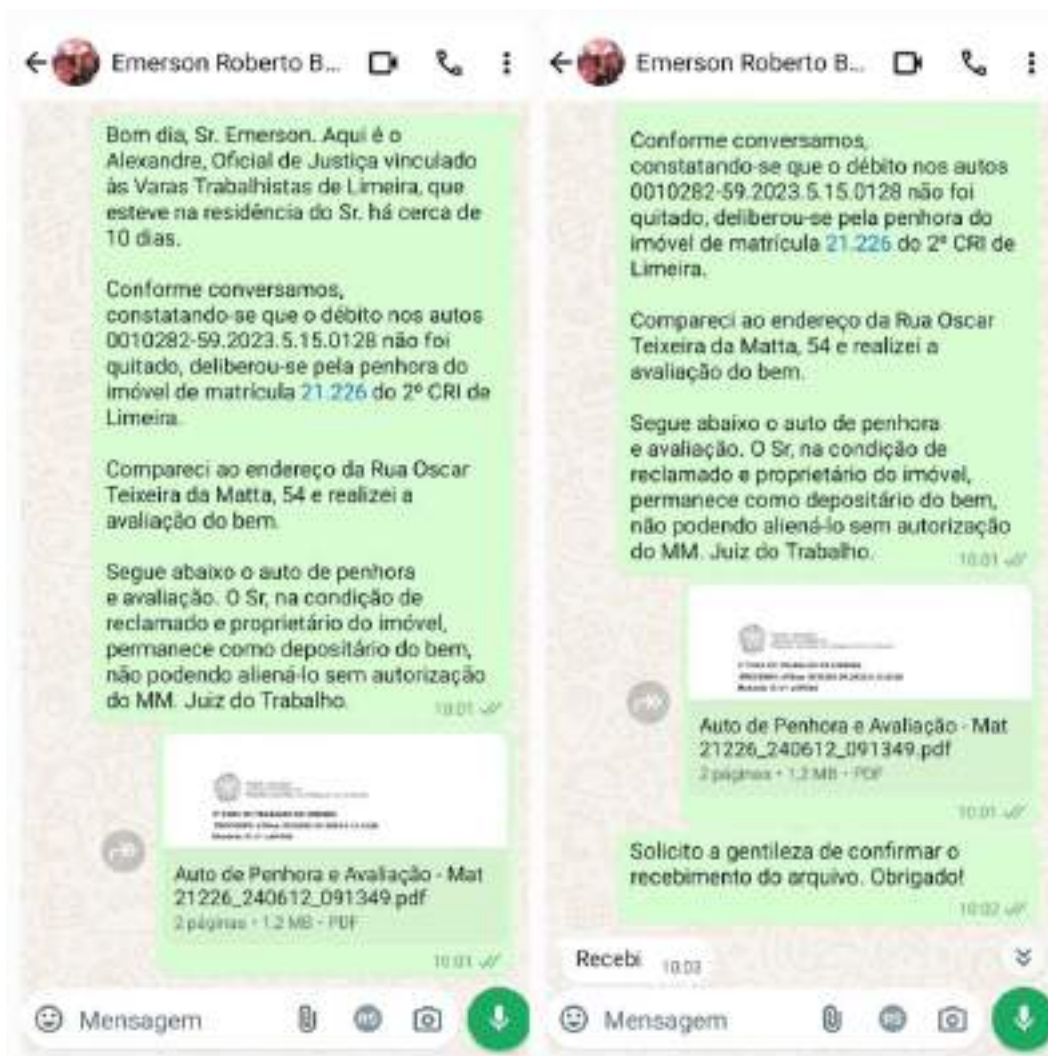
[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[\(19\) 3333-3333](#) [VER TELEFONE](#)

[Mapa](#) [Imagem](#) [Vista 3D](#)





# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
fa8e3be	12/06/2024 16:05	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
0bbc128	12/06/2024 16:05	<a href="#">Auto de Penhora e Avaliação - Mat. 21.226</a>	Auto de Penhora
5e0e451	12/06/2024 16:05	<a href="#">CERTIDÃO DE PENHORA - MAT. 21.226</a>	Documento Diverso
03a7fdc	12/06/2024 16:05	<a href="#">Prenotação da penhora</a>	Documento Diverso
ccf7457	12/06/2024 16:05	<a href="#">Matrícula 21.226 do 2º CRI</a>	Documento Diverso
21fbb64	12/06/2024 16:05	<a href="#">FOTOS - penhora - imóvel matrícula 21.226</a>	Fotografia
4b9c658	12/06/2024 16:05	<a href="#">Avaliações - paradigma - Imóvel Jd. Trevo</a>	Documento Diverso
50a3777	12/06/2024 16:05	<a href="#">Intimação da penhora e nomeação de depositário</a>	Documento Diverso