

MATRÍCULA

70.396

FICHA

1

Santos, 15 de fevereiro de 2002

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 617, LOCALIZADO NO 6º. ANDAR OU 7º. PAVIMENTO DO “EDIFÍCIO TURIM”, SITUADO À AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº. 582, contendo: hall, dormitório e banheiro, com a área de útil de 22,6300 m2, área comum de 10,8000 m2 e área total de 33,4300 m2, confrontando pela frente com o corredor de circulação, onde tem sua entrada, de um lado com o apartamento de numeração final “16”, do outro lado com o apartamento de numeração final “18” e nos fundos com o espaço da área intermediária dos dois blocos, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 5,4158 m2. ou 0,1961% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.- Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio averbada sob nº. 02, à margem da transcrição nº. 52.584, aos 09 de setembro de 1.969, neste Oficial de Registro de Imóveis.- Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 88.005.054.352.-**

**PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Luís Antônio, nº. 2.482 – 1º. andar, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 60.760.824/0001-91.-**

**REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 52.584, de 09 de setembro de 1.969, deste Oficial de Registro de Imóveis.-**

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS AMBRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

**R. 1 – 70.396. (venda e compra)**

**DATA:- 15 de fevereiro de 2.002.-**

Pela escritura de 22 de novembro de 2.001, lavrada no 13º. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 3.323, fls. 285, a proprietária **IMOBILIÁRIA TRABULSI LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00, a **ANTÔNIO DIRANE**, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **HELENA DUCK DIRANE**, do lar, brasileiros, portadores das Cédulas de Identidade – RG nos. 2.592.381-SSP/SP e 9.240.486-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 117.209.648-15 e 157.794.018-02, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Visconde de Parnaíba, nº. 2.853.- Valor venal – R\$ 15.643,88.-

**REGISTRADO POR:-**   
**ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**  
escrevente autorizado.

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

MATRÍCULA

70.396

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em  
www.registaraos.onr.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA

70.396

FICHA

01

VERSO

## AV-2 / M-70.396 - PENHORA

Averbado em 09 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.357 de 29/04/2019

Conforme Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 26 de abril de 2019, protocolo n.º PH000263235, pelo escrivão diretor da Vara do Trabalho de Itapira, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista nº 0010560-03.2017.5.15.0118, movida por ANA BARABAS, CPF nº 856.846.518-87, em face de CARLA DIRANE, CPF nº 110.884.658-03; LEANDRA DIRANE, CPF nº 086.940.818-65; ANDREA DIRANE, CPF nº 118.792.128-97, e HELENA DUCK DIRANE, CPF nº 157.794.018-02, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 81.087,44, o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária CARLA DIRANE. Inclui-se neste o imóvel do 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, matr'cula nº SPH19040026784.

Carmen Tabet Bonini

*Carmen Tabet Bonini*

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E11F7BF0034435719P

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR