

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE LORENA

FORO DE LORENA

1ª VARA CÍVEL

Avenida Doutor Epitacio Santiago, 99, Centro - CEP 12600-530, Fone:

(12) 2124-1908, Lorena-SP - E-mail: Lorena1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001703-81.2022.8.26.0323**  
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**  
 Exequente: **Maria Odete Flores Armani**  
 Executado: **Sara dos Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **ROSA A.DE OLIVEIRA SANTOS (16209)**

Prioridade Idoso  
 Tramitação prioritária

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 323.2023/001531-8 dirigi-me à Prefeitura Municipal de Lorena, Setor de Cadastro de Imóveis, onde obtive a Sigla do Imóvel (0001004700002000), através da qual, no site da Prefeitura, inprimi a Certidão de Valor Venal, onde conta o valor de R\$187 299,24. Certifico ainda que consultei sites de imobiliárias da Cidade e com base nos imóveis encontrados e não sendo possível adentrar o imóvel, considerando que o imóvel tem aparência de ser um imóvel não moderno, tendo sido construído há muitos anos e considerando também sua privilegiada localização, procedi a avaliação do mesmo em R\$350.000,00 (Trezendo e Cinquenta Mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Lorena, 04 de abril de 2023.

Número de Cotas:01 (Guia R\$102,78)

Imobiliário

Cadastro de Imóveis

Data e Hora: 03/04/2023 13:4

**Sigla do Imóvel 0001004700002000**

**1 - Identificação:**

Inscrição Mestre: **12510** Sigla do Imóvel: **0001004700002000** Matrícula: \_\_\_\_\_ Cadastra Ativo: **SIM** Imóvel Urbano: **SIM**

Referencial do Logradouro: \_\_\_\_\_ Endereço: **Avenida BERNARDINO DE CAMPOS**

Número do Imóvel: **436** Bairro: **CENTRO** Complemento: \_\_\_\_\_ CEP: **12.600-200**

Município: **LORENA** UF: **SP** Seção/Quadra: **47** Lote: **20**

Isento de IPTU: **NÃO** Isento Bombeiro: **NÃO** Imune: **NÃO** Existe Lançamento TC: **NÃO**

Endereço de Entrega: **BERNARDINO DE CAMPOS** Número de Entrega: **436**

Bairro de Entrega: **CENTRO** Complemento de Entrega: \_\_\_\_\_ CEP de Entrega: **12.602-000**

Cidade de Entrega: **LORENA** UF de Entrega: **SP**

**2 - Contribuinte:**

Proprietário: **SARA DOS SANTOS** Documento: **055.169.158-13**

Compromissário / Possuidor: \_\_\_\_\_ Documento: \_\_\_\_\_

**3 - Terreno:**

Testada: **10** Área do Terreno: **431**

Testada 2: **0**

Testada 3: **0** Categoria: **Uso Residencial**

Zona: **1** Tipo Construção/Classificação: **Tipo 2** Classe: **SubQuadra 00**

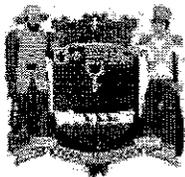
**4 - Construção:**

Área Construída: **185** Ano Construção: **1969**

Área Construída Superior: **0** Área Construída Total: **185**

Área Construída GEO: **0**

Classe: **SubQuadra 00**



## Município de Lorena

SECRETARIA DE FINANÇAS

Tributação

Av. Capitão Messias Ribeiro, 625 - Olaria - CEP 12607020 - LORENA / SP

Tel: (12) 3185-3000

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL - Nº 39931/2023 - VIA WEB

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel	: 12510
Inscrição Cadastral	: 0001.0047.00.0020.00
Inscrição Anterior	: 76608.00
Endereço	: Avenida BERNARDINO DE CAMPOS, Nº 436
Complemento	:
Loteamento	: CENTRO
Bairro	: CENTRO
Quadra/Lote	: 47/20
Cidade	: LORENA / SP
CEP	: 12600200
Área do Terreno	: 431 m <sup>2</sup>
Área Edificada	: 185,00 m <sup>2</sup>
Proprietário	: SARA DOS SANTOS
Compromissário	:
Valor Venal Territorial	: R\$ 105.846,70
Valor Venal Construção	: R\$ 81.452,54
Valor Venal Total	: R\$ 187.299,24

Certidão emitida em **04/04/2023** às **20:52:45h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.25.0.1 / 192.168.0.254**

Código de Controle da Certidão: **04B6.F3BA.64D66**

Validade: **Vitalicía** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.lorena.sp.gov.br>.