

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA  
**49.219**

FICHA  
**01**

## Comarca de Salto -SP

Lília Lúcia Pellegrini  
Oficial



**IMÓVEL:** Lote 37 da quadra 15 no loteamento **TERRAS DE SÃO PEDRO E SÃO PAULO**, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para a RUA ESTADO DO PERNAMBUCO; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00 metros e confronta com o lote 36; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote 38; nos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote 40, encerrando a área de 150,00 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** **PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 48.986.871/0001-52, com sede na Estrada Sete Quedas s/nº, Guaraú, Salto-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** registro nº 1 na matrícula 6629, em 31/03/1981 e nº 1 na matrícula nº 3229, em 08/05/1979; matrícula sob nº 19.280, e o loteamento está registrado sob nº 02, na matrícula nº 22.392, em 18/06/1996, nesta Serventia.

**Título Prenotado sob nº 92.649, em 31/10/2012. Qualificação registrária em 26/11/2012.**

A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

**AV-1/49219. Prenotação sob nº 92.649, em 31/10/2012. Qualificação registrária em 26/11/2012.**

A presente matrícula foi descerrada em conformidade com o ofício 0277/2012 - SNJ, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de Salto, nesta Cidade, em 19/10/2012.

A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

**AV-2/49219. Em 14 de dezembro de 2020. PENHORA.** Pela Certidão de Penhora Judicial datada de 11 de novembro de 2020 (protocolo de penhora online: PH000343384), Ação de Execução Civil, ordem nº 0006211-79.2016.8.26.0526, movida por **MARIA AUXILIADORA DE LIMA AZEVEDO**, inscrita no CPF sob nº 166.964.398-03, em face de **PAINEIRAS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificado, foi determinado ao Oficial deste Registro de Imóveis, a proceder esta averbação, para constar que o imóvel matriculado, nos termos do Auto/Termo de Penhora datado de 25 de junho de 2019, foi **PENHORADO**, sendo de R\$ 77.853,78, o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, Paineiras Participações e Empreendimentos Ltda. (Título prenotado sob nº 141.602, de 19 de novembro de 2020). (Selo Digital nº1236533310141602GZVIN420X ). O Escrevente autorizado,

Arthur Padovani Bizan.