

MATRÍCULA Nº
89.675

MATRÍCULA Nº
89.675

FICHA
01

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

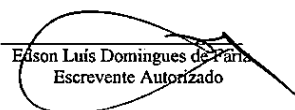
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

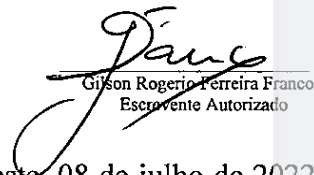
IMÓVEL constituído por um **TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "**JARDIM DAS ORQUÍDEAS**", identificado pelo lote **20-A**, resultado da subdivisão do lote 20 da **quadra 19**, com frente para a **Rua Saturnino Rodrigues**, medindo cinco metros (5,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com parte do lote 11, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 20-B e 21, perfazendo a área superficial de **125,00 metros quadrados**.

Cadastrado na PML. sob nº 15.07362.51.50.0070.01.001

PROPRIETÁRIOS: 1) Na proporção de 50% - **FRANCISCO WELLINGTON MARTINS DE PAULA**, técnico em mecânica, RG/SP. 19.934.686-0, CPF. 129.704.858-00, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **ANTONIA ELIENE OLINDA DE PAULA**, industrial, RG/SP. 29.381.276-7, CPF. 164.926.318-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Luiz Gonçalves, 284, Chácara de Recreio Cruzeiro do Sul; 2) Na proporção de 25% - **JOSEFA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG/SP. 37.393.967-X, CPF. 344.017.148-57, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Gilberto Franchi, 519, Jardim das Orquídeas; 3) Na proporção de 6,25% - **JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS**, agente de segurança, CPF. 115.514.848-70, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Claudia Janete Polpeta dos Santos**, enfermeira, RG/SP. 35.403.437, CPF. 300.977.318-89, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo Pereira de Brito, 75, bloco 10, Jade, apto. 12; 4) Na proporção de 6,25% - **LEONALDO INACIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 06/11/1975, técnico em telefonia, RG/SP. 23.766.999, CPF. 123.818.978-44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Gilberto Franchi, 519, Jardim das Orquídeas; 5) Na proporção de 6,25% - **JOSÉ JONAS DOS SANTOS**, operador de máquinas, RG/SP. 28.428.247, CPF. 284.435.508-05, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Priscila Elias da Silva dos Santos**, secretária, RG/SP. 28.202.710, CPF. 288.593.828-58, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Alves, 307, Parque Residencial Zabani; 6) Na proporção de 6,25% - **JANETE DOS SANTOS MELO**, comerciária, RG/SP. 33.684.493-1, CPF. 302.356.028-50, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Elson Albuquerque Melo**, técnico eletrônico, RG/SP. 32.368.633-3, CPF. 280.621.768-78, brasileiros, residentes e domiciliados em Fernandópolis-SP, na Rua Adélia Bianchini Guidotti, 280, Parque Residencial Italia.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 03 e 07 da matrícula 56.132, datados de 10/02/2016 e 06/07/2020, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 08 de julho de 2022. Protocolado sob nº 260.467 em 27/06/2022. Selo digital: 120394311VD000218088JT22M


Edson Luis Domingues de Paula
Escrivente Autorizado


Gilson Rogerio Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-01/89.675 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Santa Bárbara d'Oeste, 08 de julho de 2022. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 12 de abril de 2022, livro nº 1519, págs. 014/024, do 1º Tabelião de Notas local, os proprietários acima qualificados, extinguiram a comunhão entre eles, de forma que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente a: 1) Na proporção de

continua no verso

MATRÍCULA Nº
89.675FICHA
01
VERSOREGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

50% - JOSEFA ALVES DOS SANTOS, viúva; 2) Na proporção de 12,50% - JOSÉ ANTONIO DOS SANTOS casado com Claudia Janete Polpeta dos Santos; 3) Na proporção de 12,50% - LEONALDO INACIO DOS SANTOS, solteiro; 4) Na proporção de 12,50% - JOSÉ JONAS DOS SANTOS casado com Priscila Elias da Silva dos Santos; e 5) Na proporção de 12,50% - JANETE DOS SANTOS MELO casada com Elson Albuquerque Melo; pelo valor de R\$133.100,00 (cento e trinta e três mil e cem reais). Protocolado sob nº 260.467 em 27/06/2022. Selo Digital: 120394321QE000218089XA22G

Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado
Elson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.gov.br