

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 304 (trezentos e quatro), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do bloco 3 do Parque Rosa dos Ventos, situado na Rua Feliciano Alves Faria, 311, nesta cidade, que possui a área privativa de 49,150 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 13,750 metros quadrados relativa à vaga de garagem determinada pelo número 95, e a área de uso comum de divisão proporcional de 72,481 metros quadrados, totalizando a área de 135,381 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,0175188% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social e previsão plataforma hidráulica; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 302, e lado esquerdo com apartamento número 306, cadastrado na municipalidade local sob nº **285.513**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante de fusão, com área de 9.017,37 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12441, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, na cidade de Belo Horizonte, MG.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/137436, de 31/05/2011, e condomínio instituído sob o nº 248, na mesma matrícula, em 04/08/2014, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2014. Marcelo Alves Valadares *Mvaladares*, escrevente autorizado.

AV.1/159655 - Prenotação nº 382.230, de 01/07/2014. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.991.686,30 (cinco milhões, novecentos e noventa e um mil, seiscentos e oitenta e seis reais e trinta centavos), nos termos do registro nº 9/137436. Ribeirão Preto, SP, 04 de agosto de 2014. Marcelo Alves Valadares *Mvaladares*, escrevente autorizado.

AV.2/159655 - Prenotação nº 400.448, de 17/04/2015. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 9/137436, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** contida no instrumento particular datado de 04 de março de 2015. Ribeirão Preto, SP, 20 de abril de 2015. Mariana Scandar Teixeira *Mscandar*, escrevente autorizada.

R.3/159655 - Prenotação nº 400.450, de 17/04/2015. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 443.001.769, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 27 de março de 2015, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **VALDERLANDE MOREIRA DA SILVA**, RG nº 49.208.177-3-SP, CPF

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Matrícula

159.655

Folha

01

Verso

6

nº 012.543.262-35, brasileiro, solteiro, nascido em 14/09/1992, mecânico de manutenção de veículos automotores, residente e domiciliado na Rua Raul de Faria, 430, casa 02, nesta cidade, pelo valor de R\$ 137.685,00 (cento e trinta e sete mil e seiscentos e oitenta e cinco reais), dos quais R\$ 1.593,81 foram pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS e R\$ 13.872,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de abril de 2015. Marcelo Nechar Bertucci mmntuci, escrevente autorizado.

R.4/159655 - Prenotação nº 400.450, de 17/04/2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 443.001.769, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 27 de março de 2015, o proprietário **VALDERLANDE MOREIRA DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, Bloco G, lote A, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 97.589,30 (noventa e sete mil, quinhentos e oitenta e nove reais e trinta centavos), destinada à aquisição do imóvel (R.3) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 361 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo sistema de amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 4,5% e anual efetiva de 4,594%, sendo de R\$ 519,47 o valor total do encargo inicial, vencível em 10/05/2015. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 143.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido ao fiduciante adveio dos recursos do FGTS. Ribeirão Preto, SP, 24 de abril de 2015. Marcelo Nechar Bertucci mmntuci, escrevente autorizado.

AV.5/159655 - Prenotação nº 533.388, de 22/06/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de junho de 2021, extraída dos autos nº 10271797720178260071, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 10ª Vara Cível desta Comarca, requerida pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, contra o fiduciante **VALDERLANDE MOREIRA DA SILVA**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 94.667,20 (noventa e quatro mil, seiscentos e sessenta e sete reais e vinte centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Valderlander Moreira da Silva**. Ribeirão Preto, SP, 21 de julho de 2021. Luciana Amicucci Campanelli folle, oficiala substituta. Selo digital: 11249033100000060912221D.