



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0226200-90.1999.5.02.0074

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

**Data da Autuação:** 31/08/1999

**Valor da causa:** R\$ 13.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOAO DE ASSIS PACHECO

ADVOGADO: ROGERIO PACILEO NETO

ADVOGADO: OVIDIO LOPES GUIMARAES JUNIOR

**RECLAMADO:** ARTE TERRAPLENAGEM LTDA

ADVOGADO: EVANIR APARECIDA DA SILVA

**RECLAMADO:** MOREIRA TERRAPLANAGEM LTDA

ADVOGADO: EVANIR APARECIDA DA SILVA

**RECLAMADO:** ANTONIO MOREIRA

ADVOGADO: EVANIR APARECIDA DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** SUZANA APARECIDA RIBEIRO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ADALBERTO DESENZI

**ARREMATANTE:** LETICIA CANTARELLI HENRIQUES

**TERCEIRO INTERESSADO:** Síndico do Condomínio Marbella

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO DO BRASIL S/A - ASSESSORIA JURÍDICA REGIONAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PROCESSO: RTOrd 0226200-90.1999.5.02.0074  
RECLAMANTE: JOAO DE ASSIS PACHECO  
RECLAMADO: ARTE TERRAPLENAGEM LTDA, MOREIRA TERRAPLANAGEM LTDA,  
ANTONIO MOREIRA

ID do mandado: 2d632af  
Destinatário: ANTONIO MOREIRA.

**CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO**

Certifico para os devidos fins que, em 16/04/2019, por volta das 13h00, em cumprimento ao mandado supracitado, compareci à Rua Salvador Iacona, 243, São Paulo/SP e sendo aí, realizei a reavaliação do bem imóvel 74.425 (vaga de garagem indeterminada), conforme auto de reavaliação de imóvel anexo.

Acompanhou a diligência o zelador, Raildo de Araújo Santos.

Deixei, no entanto, de intimar o executado da reavaliação, pois o zelador informou que o imóvel está desocupado e que desconhece o atual paradeiro do Sr. Antônio Moreira.

Sendo assim, devolvo o presente mandado para deliberação, colocando-me à disposição para ulteriores diligências.

, 25 de Abril de 2019

DANILO HIROSHI SHINYA  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP  
74ª Vara do Trabalho de São Paulo

PROCESSO N. 00226200-90-1999-5-02-0074

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de abril do ano de 2019, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao, passado a favor de JOAO DE ASSIS PACHECO contra ARTE TERRAPLENAGEM LTDA E OUROS para pagamento da importância de R\$ 51.303,90 (cinquenta e um mil trezentos e três reais e noventa centavos), atualizada até 01/09/2011, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** *Uma vaga individual e indeterminada no estacionamento coletivo, localizado no pavimento térreo e sub-solo do "CONDOMÍNIO MARBELLA", situado à Rua Salvador Iacona, n. 243 e a Avenida Vereador João de Luca n. 945, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito – Jabaquara, sujeita ao uso de manobrista, contendo a área útil de 23,984m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de 0,0823%. O referido "Condomínio Marbella" acha-se construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.º 5.451, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob n. 089.118.0069-4.*

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento)

**Matrícula nº:** 74.425

**Cartório:** 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 089.118.0069-4

**Endereço atualizado:** Rua Salvador Iacona, 243

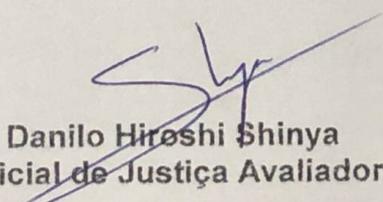
**Benfeitorias não constantes na matrícula:** não localizei.

**Ocupação Atual:** Vazio

**Avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Preço corresponde a 10% do valor médio dos imóveis negociados no mesmo condomínio (valor de mercado). Fontes de pesquisa:

<https://www.imovelweb.com.br/noticias/mercado-imobiliario/saiba-quanto-custa-vender-e-alugar-a-vaga-na-garagem/> e [https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-paulo/zona-sul/vila-mascote/rua-salvador-iacona/apartamento-residencial/?vt=udpnbc&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F](https://www.vivareal.com.br/venda/sp/sao-paulo/zona-sul/vila-mascote/rua-salvador-iacona/apartamento-residencial/?vt=udpnbc&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F).

  
Danilo Hiroshi Shinya  
Oficial de Justiça Avaliador





Assinado eletronicamente por: DANILO HIROSHI SHINYA - 25/04/2019 17:39:26 - dd42ab1  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19042517385269800000136895259>  
Número do processo: 0226200-90.1999.5.02.0074  
Número do documento: 19042517385269800000136895259

# SUMÁRIO

| Documentos |                    |  |                 |
|------------|--------------------|--|-----------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento  | Tipo            |
| 744094a    | 25/04/2019 17:39   | <a href="#">Devolução de mandado de ID 2d632af</a> | Certidão        |
| f2085fc    | 25/04/2019 17:39   | <a href="#">Auto de Penhora</a>                    | Auto de Penhora |
| dd42ab1    | 25/04/2019 17:39   | <a href="#">Fotografia</a>                         | Fotografia      |