

matrícula	ficha
6326	1.

Santa Branca, -09 de novembro de 1989

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE "SANTA BRANCA".
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº.64, da Quadra nº.15 do loteamento denominado "SANTA BRANCA", perímetro urbano do Município e comarca de Santa Branca, deste Estado, no bairro do Jacaré, que assim se descreve: mede 12,30 metros de frente para a Avenida Quatro; igual largura nos fundos, onde confina com o lote nº.85; por 77,50 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote nº.63; e do lado esquerdo com o lote nº.65, encerrando a área de 953,25m². O imóvel acima descrito: está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. dígito, Municipal local sob nº.07.01.262.0064.001, com o valor venal de NCz\$304,96, no exercício de 1989.

PROPRIETARIOS: OSMAR SEBASTIÃO LUONGO e sua mulher PURIFICAÇÃO DE JESUS PINTO LUONGO, ele brasileiro, ela portuguesa, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à lei nº.6.515/77, do comércio e do lar de RG respectivamente nº.2.153.412-SSP-SP, e 2.075.451-SSP-SP, inscritos no CPF/MF sob nº.3221805-308/30, residentes e domiciliados à Avenida Governador Adhemar de Barros, nº.72, Mogi das Cruzes, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R.11-698, feito na matrícula 698 e registrado no Livro 02, deste Cartório.

OFICIAL MAIOR: *Luiz Augusto Santos de Aguiar*

R.1-6326 DATA: 09 de novembro de 1989.

TRANSMITENTES: Osmar Sebastião Luongo e sua mulher Purificação de Jesus Pinto Luongo, acima qualificados.

ADQUIRENTES: JAIRO LUIZ DA SILVA, brasileiro, ferramenteiro de RG nº.9.114.843-1-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº.6.515/77 com dona Maria de Fátima Cavalcante da Silva, brasileiro, do lar, de RG nº.12.297.731-SSP SP, inscritos no CPF/MF sob nº.012.715.938/07, com endereço à Avenida Afonso de Sampaio e Souza, nº.2908, Itaquera, São Paulo, Capital.

TITULO: Venda e Compra.

FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra datada de 15 de dezembro de 1988, lavrada em Suzano, pelo Tabelião Odnilo Romanini feita às fls.197, do Livro 184.

matrícula
6326

ficha
1.

VALOR: Cz\$3.540,00 (três mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos).
CONDIÇÕES: Não há.

OFICIAL MAIOR:

Luiz Augusto Santos de Aguiar

R.2-6326 Data: 10 de dezembro de 1998.

Pela escritura pública de venda e compra, datada de 13/07/1998 lavrada nesta Cidade, no Tabelionato de Notas, a fls. 102/103, - digo à fls. 351/353, do Lº102, os proprietários: JAIRO LUIZ DA SILVA e s/m MARIA DE FÁTIMA CAVALCANTE DA SILVA, retro qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$4.500,00, a firma DISTRIBUIDORA DE CARNES E MIUDOS ASTERIX LTDA, inscrita no CGC/ME, sob nº 65.983.116/0001.33, com sede na Rua Nicolo Tartaglia nº 47, Jardim Coimbra, São Paulo.

OFICIAL INTERINO:

Luiz Augusto Santos de Aguiar

Av.3-6326. Em 20 de agosto de 2012. Conforme Protocolo n. 201208.1712.00001197-1A-850 da Central de Indisponibilidade de Bens - Prov. CG n. 13/2012, datado de 17 de agosto de 2012, referente ao Processo n. 057108638/19984036182 da 5ª Vara das Execuções Fiscais, foi determinada a indisponibilidade dos bens da DISTRIBUIDORA DE CARNES E MIUDOS ASTERIX LTDA, ME, já qualificada. A Oficial, *Roberta Palazzo Scamilla*.

Av.4-6326. Em 16 de julho de 2013. Conforme Certidão de Penhora expedida em 11 de julho de 2013, referente à ação de Execução Trabalhista - Proc. n. 00007464320135150138 da 2ª Vara do Trabalho de Jacareí - SP, movida por Sandro Souza Ribeiro, CPF/MF n. 380.566.155-04, em face de DISTRIBUIDORA DE CARNES E MIUDOS ASTERIX LTDA., CNPJ/MF n. 65.983.116/0001-33, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$19.577,69 (dezenove mil, quinhentos e

Matrícula	Ficha
6.326	02

Santa Branca, 16 de julho de 2013

setenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Foi nomeada depositária Distribuidora de Carnes e Miúdos Asteris Ltda.. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla.

Av.5-6326. Em 20 de novembro de 2019. Conforme Certidão de Penhora expedida aos 13 de novembro de 2019, referente à ação de Execução Fiscal – Proc. n. 0030533-83.2009.403.6182 da 3ª Vara das Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo – SP, movida pelo Ministério da Fazenda, CNPJ/MF n. 00.394.460/0001-41, em face de DISTRIBUIDORA DE CARNES E MIÚDOS ASTERIS LTDA., CNPJ/MF n. 65.983.116/0001-33, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$10.661.345,38 (dez milhões, seiscentos e sessenta e um mil, trezentos e quarenta e cinco reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário Distribuidora de Carnes e Miúdos Asteris Ltda.. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 39.222 – 14/11/2019 / Selo Digital: 1206593E1000000001433219Y)

Av.6-6326. Em 30 de março de 2023. Pelo r. ofício datado 06 de março de 2023, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal – Processo n. 0030533-83.2009.4.03.6182 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo – SP, foi determinado o **cancelamento** da penhora objeto da Av.5; cancelamento esse que ora se faz. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla. (Prenotação n. 41.480 – 08/03/2023 / Selo Digital: 1206593E1000000003146623V)