



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0162300-23.2004.5.02.0442**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 22/07/2004

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ROBERTO PEREIRA GUIMARAES

**ADVOGADO:** MARCUS VINICIUS LOURENCO GOMES

**RECLAMADO:** ALFARO ENGENHARIA LTDA

**ADVOGADO:** EDUARDO ALVES FERNANDEZ

**RECLAMADO:** DENISE RIBEIRO DE ALFARO

**ADVOGADO:** EDUARDO ALVES FERNANDEZ

**RECLAMADO:** NILSON EMILIO ALFARO JUNIOR

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos

**TERCEIRO INTERESSADO:** A/C SÍNDICO DE

**TERCEIRO INTERESSADO:** TATIANA DE ALFARO LEON

**TERCEIRO INTERESSADO:** FILIPE GARCIA GONÇALVES DE ALFARO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA APARECIDA GARCIA GONCALVES



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**2ª Vara do Trabalho de Santos**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 20 (vinte) dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e quatro à Avenida Conselheiro Nébias, 826, Boqueirão, Santos/SP, eu, **Oficial de Justiça Avaliador Federal**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE ID 6108fd6, **Processo ATOrd nº 01623002320045020442**, passado a favor de Roberto Pereira Guimarães, contra Alfaro Engenharia Ltda e outros (2), na pessoa de Nilson Emílio Alfaro Júnior, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento nº 63, localizado na parte posterior do Edifício São Judas Tadeu, à av. Conselheiro Nébias, para onde tem sua entrada principal emplacada sob nº 826, com a fração ideal de 911\69.080 avos no terreno, com a área de condomínio de 44,66 m2 (entende-se por tal área a metragem coberta da unidade autônoma de 36,61 m2, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do Edifício de 10,05 m2), contendo sala, dormitório, banheiro e cozinha, confrontando na frente com a área central de iluminação, à esquerda com a área lateral esquerda do terreno, nos fundos, com a área posterior do terreno, à direita, com o apartamento de terminação 4 e o hall de circulação.

Cadastro junto à Prefeitura Municipal de Santos: 66.043.025.035

Matrícula nº: 45.696 - Cartório: 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Endereço atualizado: Avenida Conselheiro Nébias, 826, aptº. 63, Boqueirão, Santos-SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não observado.

Ocupação atual: Arhtur Palma Fabeni.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valores praticados na região.

Para constar, lavrei o presente.

  
**Marcelo Oliveira Zima**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**  
**Matr. 7825-5**

