



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0162300-23.2004.5.02.0442**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/07/2004

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: ROBERTO PEREIRA GUIMARAES

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS LOURENCO GOMES

RECLAMADO: ALFARO ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: EDUARDO ALVES FERNANDEZ

RECLAMADO: DENISE RIBEIRO DE ALFARO

ADVOGADO: EDUARDO ALVES FERNANDEZ

RECLAMADO: NILSON EMILIO ALFARO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos

TERCEIRO INTERESSADO: A/C SÍNDICO DE

TERCEIRO INTERESSADO: TATIANA DE ALFARO LEON

TERCEIRO INTERESSADO: FILIPE GARCIA GONÇALVES DE ALFARO

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA GARCIA GONCALVES



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
2ª Vara do Trabalho de Santos

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20 (vinte) dias do mês de maio, do ano de dois mil e vinte e quatro à Avenida Conselheiro Nébias, 826, Boqueirão, Santos/SP, eu, **Oficial de Justiça Avaliador Federal**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE ID 6108fd6, **Processo ATOrd nº 01623002320045020442**, passado a favor de Roberto Pereira Guimarães, contra Alfaro Engenharia Ltda e outros (2), na pessoa de Nilson Emílio Alfaro Júnior, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **reavaliação** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento nº 63, localizado na parte posterior do Edifício São Judas Tadeu, à av. Conselheiro Nébias, para onde tem sua entrada principal emplacada sob nº 826, com a fração ideal de 911\69.080 avos no terreno, com a área de condomínio de 44,66 m2 (entende-se por tal área a metragem coberta da unidade autônoma de 36,61 m2, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do Edifício de 10,05 m2), contendo sala, dormitório, banheiro e cozinha, confrontando na frente com a área central de iluminação, à esquerda com a área lateral esquerda do terreno, nos fundos, com a área posterior do terreno, à direita, com o apartamento de terminação 4 e o hall de circulação.

Cadastro junto à Prefeitura Municipal de Santos: 66.043.025.035

Matrícula nº: 45.696 - Cartório: 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Endereço atualizado: Avenida Conselheiro Nébias, 826, aptº. 63, Boqueirão, Santos-SP.

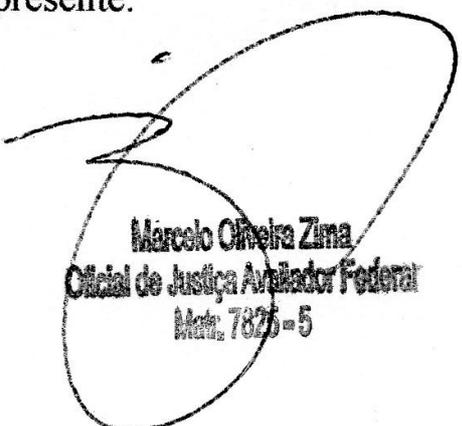
Benfeitorias não constantes na matrícula: Não observado.

Ocupação atual: Arhtur Palma Fabeni.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valores praticados na região.

Para constar, lavrei o presente.


Marcelo Oliveira Zima
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matr. 7825-5

