



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001526-05.2014.5.02.0301

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/10/2014

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: MAYSIA DOMINISKI DE ABREU

ADVOGADO: CESAR SANTIAGO DE OLIVEIRA

RECLAMADO: CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA - EPP

ADVOGADO: ROBERTO SIMONETTI KABBACH

RECLAMADO: POWERLICE TELECOMUNICACOES LTDA - EPP

ADVOGADO: ROBERTO SIMONETTI KABBACH

RECLAMADO: ERMINDA HORTENSIA SORIA

RECLAMADO: ANDREA COUTINHO BOZZETTI

RECLAMADO: HAROLDO JORGE FRILLOCCHI

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDES BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA

ADVOGADO: MARCUS VINICIUS LOURENCO GOMES

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO CONJUNTO LAS PALMAS

ADVOGADO: ANTONIO BENTO JUNIOR



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001526-05.2014.5.02.0301
RECLAMANTE: MAYSA DOMINISKI DE ABREU
RECLAMADO: CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA - EPP E OUTROS
(4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 270c617

Destinatário: HAROLDO JORGE FRILLOCCHI

CERTIDÃO

Certifico que, no dia 22.01.2024, por volta das 11h30min., compareci na Rua das Galhetas, n. 435, Bloco B7 Apto 51, Bairro Jardim Astúrias, em Guarujá/SP, e após preenchidas as formalidades legais, **procedi a reavaliação do imóvel** a seguir descrito:

Descrição Oficial: *"APARTAMENTO N° 51, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO LAS CONCHAS, Bloco VII, integrante do "CONJUNTO LAS PALMAS", situado na Rua das Galhetas nº 435, no Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área privativa de 251,0600 m2, a área comum de 127,0402 m2, incluindo um armário localizado na garagem, perfazendo a área total de 378,1002 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,6030 do todo. Conforme R.02 foi incorporado ao imóvel a fração ideal de 0,0993 % que corresponde a 03 vagas na garagem coletiva, objeto da R.226 da matrícula 77.069 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP."*

Certifico, ainda, que o imóvel de matrícula nº 100.400 foi avaliado em R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais), segundo preço médio do mercado imobiliário por metro quadrado praticado na região - método comparativo (links dos endereços eletrônicos abaixo):

1) <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-jardim-asturias-bairros-guaruja-com-garagem-251m2-venda-RS1600000-id-2634957830/>

2) <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-jardim-asturias-bairros-guaruja-com-garagem-251m2-venda-RS3200000-id-2678028230/>

3) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-4-quartos-mobiliado-jardim-asturias-guaruja-sp-250m2-id-2568137414/>

Certifico, ainda, que segundo informações prestadas pelo Sr. Célio Rodrigues Soares, RG nº 20326863-5 SSP/SP, zelador do Condomínio, o apartamento não é ocupado pelo destinatário Haroldo Jorge Frillocchi e sim, por locatários, o "Sr. Vitor" e a "Sra. Ana". Diante de tal informação, deixei recado escrito com o número do meu telefone celular para contato, entretanto, não obtive retorno, motivo pelo qual não foi possível vistoriar o apartamento e nem dar ciência sobre a reavaliação efetuada.

Por todo o exposto, devolvo o presente mandado para a apreciação do Juízo e permaneço pronta a cumprir novas determinações.

GUARUJA/SP, 23 de janeiro de 2024

JOYCE CARVALHO MALLAGOLI

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOYCE CARVALHO MALLAGOLI - Juntado em: 23/01/2024 16:54:51 - 6d5dd74
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012316472834500000331918580?instancia=1>
Número do processo: 0001526-05.2014.5.02.0301
Número do documento: 24012316472834500000331918580











1ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP

Autos: 0001526-05.2014.5.02.0301

Mandado Id: 270c617

RECLAMANTE: MAYSIA DOMINISKI DE ABREU

RECLAMADO: CAVIAHUE SERVICOS PARA TV A CABO LTDA - EPP E OUTROS

(4)

DESTINATÁRIO: HAROLDO JORGE FRILLOCCHI

Valor da Dívida: R\$ 75.142,10 **ATUALIZADA ATÉ** 11/10/2016.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 22.01.2024, por volta das 11:30 horas, compareci ao endereço indicado no mandado e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

***Descrição oficial:** “APARTAMENTO Nº 51, localizado no 7º pavimento do EDIFÍCIO LAS CONCHAS, Bloco VII, integrante do “CONJUNTO LAS PALMAS”, situado na Rua das Galhetas nº 435, no Jardim Astúrias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possuindo a área privativa de 251,0600 m2, a área comum de 127,0402 m2, incluindo um armário localizado na garagem, perfazendo a área total de 378,1002 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,6030 do todo. Conforme R.02 foi incorporado ao imóvel a fração ideal de 0,0993 % que corresponde a 03 vagas na garagem coletiva, objeto da R.226 da matrícula 77.069 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP.”*

Nº Contribuinte PMGUARUJÁ:1-0010-001-097.

Percentual Reavaliado: 100% (CEM POR CENTO).

Matrícula nº: 100.400 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP.

Endereço atual: o mesmo.

Ocupação atual: Segundo informações prestadas pelo Sr. Célio Rodrigues Soares, RG nº 20326863-5 SSP/SP, zelador do Condomínio, o apartamento não é ocupado pelo destinatário Haroldo Jorge Frillocchi e sim, por locatários, o “Sr. Vitor” e a “Sra. Ana”.

Reavaliação: R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para avaliação: conforme preço médio do mercado imobiliário por metro quadrado praticado na região (método comparativo).

Joyce Carvalho Mallagoli
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Matrícula 174408



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6d5dd74	23/01/2024 16:54	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
b256174	23/01/2024 16:54	Foto Fachada Las Palmas (4)	Fotografia
1ab2e0d	23/01/2024 16:54	Foto Fachada Las Palmas (3)	Fotografia
1eafe08	23/01/2024 16:54	Foto Fachada Las Palmas (2)	Fotografia
77d854e	23/01/2024 16:54	Foto Fachada Las Palmas (1)	Fotografia
8b9f6b6	23/01/2024 16:54	AUTO DE REAVALIAÇÃO IMÓVEL 100.400	Documento Diverso