



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível 1002634-37.2017.5.02.0466

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/12/2017

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: DENILSON RODRIGO ANTUNES DE CAMPOS

DEPRECADO: ESFERA INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPOSTOS POLIMERICOS LTDA
- ME

TERCEIRO INTERESSADO: Edna Tavernaro Eboli (locatária)

TERCEIRO INTERESSADO: Maria Cristina Eboli Rodrigues e família (locatária)

TERCEIRO INTERESSADO: VARA DO TRABALHO DE AMPARO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO BERNARDO DO CAMPO

ARREMATANTE: B & K OPPORTUNITY - INVESTIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS
LTDA

ADVOGADO: EDSON BELARMINO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1002634-37.2017.5.02.0466
DEPRECANTE: DENILSON RODRIGO ANTUNES DE CAMPOS
DEPRECADO: ESFERA INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPOSTOS
POLIMERICOS LTDA - ME

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7e3604a

Destinatário: ESFERA INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPOSTOS
POLIMERICOS LTDA - ME

Certifico que em 17/04/2024, por volta das 16:00h, à na Rua Tomé de Sousa, 181- Apto 42- São Bernardo do Campo, SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do seguinte bem: Apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício Vila Verde, situado na Rua Tomé de Sousa, nº 181, Apto 42, matrícula nº **88.665** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal sob o número 001.020.018.008., tendo avaliado o bem em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), conforme auto de reavaliação, documentos de apuração de débito fiscal e débito condominial, todos em anexo. Certifico que dei ciência da reavaliação a Maria Angela Marossi Corominas que reside no imóvel juntamente com seu esposo, tendo a mesma recebido cópia do mandado e do auto de reavaliação.

Certifico que em 18/04/2024, por volta das 15:45h, à na Rua Tomé de Sousa, 181- Apto 52- São Bernardo do Campo, SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do seguinte bem: Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Vila Verde, situado na Rua Tomé de Sousa, nº 181, Apto 52, matrícula nº **88.667** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal sob o

número 001.020.018.010, tendo avaliado o bem em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), conforme auto de reavaliação, documentos de apuração de débito fiscal e débito condominial, todos em anexo. Certifico que dei ciência da reavaliação a Ramon Enrique Marossi Corominas que reside no imóvel juntamente com sua esposa, tendo o mesmo recebido cópia do mandado e do auto de reavaliação.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 19 de abril de 2024

LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE - Juntado em: 19/04/2024 11:12:52 - 14e7e9d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041911052009700000344408644?instancia=1>
Número do processo: 1002634-37.2017.5.02.0466
Número do documento: 24041911052009700000344408644

6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo 1002634.37.2017.5.02.0466

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 17 dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Denilson Rodrigo Antunes de Campos contra Esfera Industria e Comércio de Compostos Polimericos Ltda- Me, para pagamento da importância indicada no id a1a52f9, atualizada até 04/12/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Matrícula nº: **88.665** Cartório: 1º Cartório de registro de imóveis de S. B. Campo

Inscrição Imobiliária Municipal: 001.020.018.008

Endereço atualizado: Rua Tomé de Sousa, 181- apto 42 -Centro- São Bernardo do Campo- Cep 09720- 035

Estado de conservação do bem: Bom

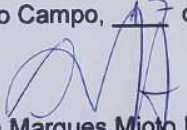
Ocupação Atual: maria Angela marcos Coroninas

Débito Fiscal: R\$ 5.881,62 atualizado até 17/04/2024 conforme documento Secretaria de Finanças- Município de São Bernardo do Campo, em anexo

Débito Condominial: inexistente em 17/04/2024, conforme informação da Administradora do condomínio(documento anexo)

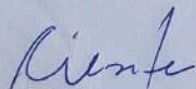
Reavalio o bem penhorado em R\$ 800.000,00(oitocentos mil reais) tomando por base sua área e valores de comercialização de outras unidades no local. Para constar, lavrei o presente.

São Bernardo do Campo, 17 de abril de 2024.


Lucia Helena Marques Miotto Poggette

Oficial de Justiça Avaliadora

Em tempo
* mãe de Ramon Enrique Coroninas 



M. Angela M. Coroninas 17/04/2024



Assinado eletronicamente por: LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE - Juntado em: 19/04/2024 11:12:52 - bc85d5b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041911120417800000344410651?instancia=1>
Número do processo: 1002634-37.2017.5.02.0466
Número do documento: 24041911120417800000344410651

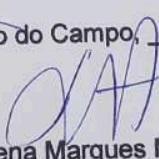
6ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo
Processo 1002634.37.2017.5.02.0466

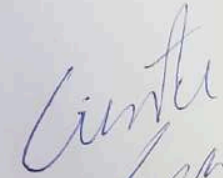
AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 18 dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de Denilson Rodrigo Antunes de Campos contra Esfera Industria e Comércio de Compostos Polimericos Ltda- Me, para pagamento da importância indicada no id a1a52f9, atualizada até 04/12/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Matrícula nº: **88.667** Cartório: 1º Cartório de registro de imóveis de S. B. Campo
Inscrição Imobiliária Municipal: 001.020.018.010
Endereço atualizado: Rua Tomé de Sousa, 181- apto 52 -Centro- São Bernardo do Campo- Cep 09720- 035
Estado de conservação do bem: Bom
Ocupação Atual: Moradia Enrijue moradia porventura
Débito Fiscal: R\$ 54.481,37 atualizado em 17/04/2024 conforme documento Secretaria de Finanças- Município de São Bernardo do Campo, em anexo
Débito Condominial: inexistente em 17/04/2024, conforme informação da Administradora do condomínio(documento anexo)
Reavalio o bem penhorado em R\$ 800.000,00(oitocentos mil reais) tomando por base sua área e valores de comercialização de outras unidades no local. Para constar, lavrei o presente.

São Bernardo do Campo, 18 de abril de 2024.


Lucia Helena Marques Miotto Poggette
Oficial de Justiça Avaliadora


Denilson Rodrigo Antunes de Campos
18/04/2024



Assinado eletronicamente por: LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE - Juntado em: 19/04/2024 11:12:52 - 9a21da4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041911120436400000344410652?instancia=1>
Número do processo: 1002634-37.2017.5.02.0466
Número do documento: 24041911120436400000344410652



LUCIA HELENA MARQUES MIOTO
POGGETTE <l149292@trt2.jus.br>

Apuração débito condominial- mandado judicial

2 mensagens

lucia.miotto@trt2.jus.br
<lucia.miotto@trt2.jus.br>
Para: eliana@neonimoveis.com.br

17 de abril de 2024
às 12:04

À Administradora Neon

Para cumprimento de ordem judicial, solicito informação quanto à existência de débito condominial da unidade 42 e 52- do Edifício Condomínio Vila Verde . Encaminho em anexo, cópia do mandado de reavaliação .

atenciosamente,
Lucia Helena Miotto Poggette
oficial de justiça avaliador

**1002634.37.2017.5.02.0466- esfera industria.pdf**

300K

Eliana Versa

<eliana@neonimoveis.com.br>

Para: lucia.mioto@trt2.jus.br

17 de abril de 2024 às

12:09

Lucia, Boa Tarde

Não existem débitos em ambas as unidades até a presente data.

Eliana Versa

Gerência -

Unidade de São Bernardo do Campo

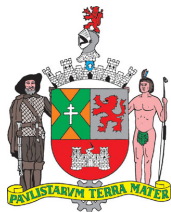


Condomínios - Vendas

www.neonimoveis.com.br@neon_imoveis

[Texto das mensagens anteriores oculto]





MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 001.020.018.008 - CNPJ: 08929927000112

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência R: Com Recurso T: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
 J: Com Recurso Judicial E: Executado TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento) Cancelado
 Y: Intimação K: Protesto Z: Sustado

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 17/04/2024

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	KH	101/19-0003125	2019			561,69	1.241,25
IPTU	KH	101/20-0003124	2020			573,00	1.180,18
IPTU	KH	101/21-0003124	2021			199,93	364,37
IPTU	KH	101/22-0003125	2022			439,22	616,04
IPTU		101/24-0003139	2024			2.461,90	2.479,78

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 5.881,62

EMITIDO NO DIA: 17/04/2024 ÀS 12:07:42

1

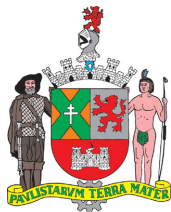


Assinado eletronicamente por: LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE - Juntado em: 19/04/2024 11:12:52 - d70541b

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041911120477200000344410655?instancia=1>

Número do processo: 1002634-37.2017.5.02.0466

Número do documento: 24041911120477200000344410655



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 001.020.018.010 - CNPJ: 08929927000112

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência R: Com Recurso T: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
 J: Com Recurso Judicial E: Executado TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento) Cancelado
 Y: Intimação K: Protesto Z: Sustado

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 17/04/2024

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU		101/24-0003141	2024			2.713,26	2.753,35
ITBI	KETC	104/12-0083031		0373877/2	1500384-50.2017.8.26.0564	6.647,92	33.971,97
MULTA	KETC	704/12-2760368	2012	0373877/2	0508159-41.2014.8.26.0564	3.613,10	17.756,05

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 54.481,37

EMITIDO NO DIA: 17/04/2024 ÀS 12:10:41

1



Assinado eletronicamente por: LUCIA HELENA MARQUES MIOTO POGGETTE - Juntado em: 19/04/2024 11:12:52 - 31d2a9b

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24041911120501700000344410656?instancia=1>

Número do processo: 1002634-37.2017.5.02.0466

Número do documento: 24041911120501700000344410656

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
14e7e9d	19/04/2024 11:12	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
bc85d5b	19/04/2024 11:12	1002634.37.2017.5.02.0466 matr 88.665- auto de reavaliação	Documento Diverso
9a21da4	19/04/2024 11:12	1002634.37.2017.5.02.0466 matr 88.667- auto de reavaliação	Documento Diverso
8c3b131	19/04/2024 11:12	1002634.37.2017.5.02.0466- debito condominial	Documento Diverso
d70541b	19/04/2024 11:12	1002634.37.2017.5.02.0466- debito fiscal- apto 42- matr 88.665	Documento Diverso
31d2a9b	19/04/2024 11:12	1002634.37.2017.5.02.0466- debito fiscal- apto 52- matr 88.667	Documento Diverso