

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Matrícula
Eletrônica de Imóveis

88665

ficha

1

Handwritten signature

Em 30 de outubro de 2000.

IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO VILA VERDE, situado na Rua Tomé de Sousa, nº 181, contendo quatro dormitórios, sendo dois do padrão suíte com banheiro privativo, sala de estar com varanda, lavabo, cozinha, banheiro social, adega, W.C., área de serviço e circulação; com a área privativa real construída de 140,750m², incluída a área de 22,450m², correspondente à vaga dupla nºs 60/61, localizada no 2º subsolo, para estacionamento de dois automóveis de passeio de porte médio, padrão nacional, vinculada ao apartamento; área real comum de 76,865m², totalizando a área real construída de 217,615m², equivalente a uma fração ideal de 3,0217% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio está construído em terreno com a área de 1.013,81 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.020.018.000, referente ao terreno.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SAMMARONE LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.037.791/0001-53, estabelecida na Rua Baffin, nº 355, Jardim do Mar, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1, feito na Matrícula nº 77.599, desta serventia, em 11 de junho de 1997.

O Escrevente Autorizado,

(Handwritten signature)
(Anselmo Marcos Mendes)

em 3 de setembro de 2004.

Nos termos da escritura pública de 26 de julho de 2004, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 935, fls. 116/118, instruída com cópia do talão de notificação do IPTU/2004, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 001.020.018.008.

A Escrevente,

(Handwritten signature)
(ALYNE YUKIE KONNO)

O Oficial,

(Handwritten signature)
(ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA)

* CONTINUA NA FICHA 2. *

matrícula
88.665

ficha
1

verso

Em 3 de setembro de 2004
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


R.2, em 3 de setembro de 2004.

Pela escritura pública referida na Av.1, a proprietária CONSTRUTORA SAMMARONE LIMITADA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$115.000,20 a RAMON COROMINAS Y GUDAYOL, empresário, RG 5.143.859/SSP-SP, CPF 526.374.178-20, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ANGELA MAROSSI COROMINAS, do lar, RG 5.575.642-6/SSP-SP, CPF 008.497.508-30, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Fláquer, nº 568, apartamento 51, Centro, nesta cidade.

A Escrevente,


(AYLENE YUMI KONNO)

O Oficial,


(ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA)

R.3, em 3 de setembro de 2004.

Pela escritura pública de 26 de julho de 2004, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Livro nº 935, fls. 122/124, os proprietários RAMON COROMINAS Y GUDAYOL e sua esposa MARIA ANGELA MAROSSI COROMINAS, anteriormente qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$115.000,20 a ROBERTA MAROSSI COROMINAS HSIEH, fisioterapeuta, RG 19.142.600-3/SSP-SP, CPF 262.286.208-35, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FAUZE JIBRAN HSIEH, publicitário, RG 1.254.294/SSP-DF, CPF 647.803.681-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomé de Sousa, nº 181, apartamento 42, Centro, nesta cidade. Compareceram à escritura como intervenientes anuentes: ALESSANDRA MAROSSI COROMINAS VISCONDE, seu marido ALESSANDRO VISCONDE e RAMON ENRIQUE MAROSSI COROMINAS, na qualidade de irmãos e cunhado da donatária.

A Escrevente,


(AYLENE YUMI KONNO)

* CONTINUA NA FICHA 2. *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

88.665

2

Em 3 de setembro de 2004

O Oficial,

(~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~)

AV.4, em 3 de setembro de 2004.

Nos termos da escritura pública referida no R.3, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos, em virtude da doação registrada sob nº 3 nesta matrícula.

A Escrevente,


(ALYNE YUMI KONNO)

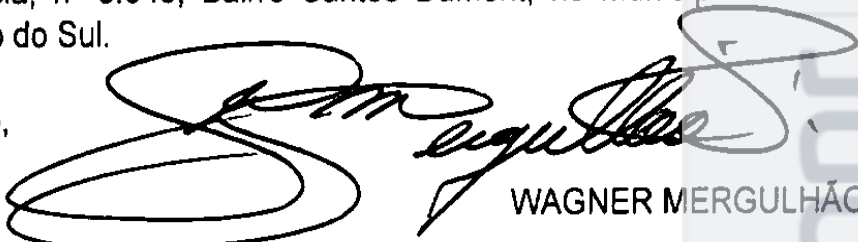
O Oficial,

(~~ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA~~)

R.5, em 13 de fevereiro de 2008

Nos termos do requerimento de 09 de janeiro de 2008, instruído com o contrato social de constituição de sociedade limitada de 05 de junho de 2007, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 25 de setembro de 2007, sob nº 312.906/07-9, a proprietária ROBERTA MAROSI COROMINAS HSIEH, administradora, RG nº 19.142.600-3-SSP-SP, CPF nº 262.286.208/35, com anuência de seu marido FAUZE JIBRAN HSIEH, publicitário, RG nº 1.254.294-SSP-DF, CPF nº 647.803.681/20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Steinen, nº 35, apto. 71, Bairro Paraíso, em São Paulo/SP, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula, a título de CONFERÊNCIA DE BENS, pelo valor de R\$240.000,00, a ESFERA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPOSTOS POLIMÉRICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.929.927/0001-12, sediada na Avenida Clodoaldo Garcia, nº 3.040, Bairro Santos Dumont, no Município de Três Lagoas, em Mato Grosso do Sul.

O Escrevente Autorizado,


WAGNER MERGULHÃO

.AV.6, em 13 de fevereiro de 2008.

Continua no Verso

88.665

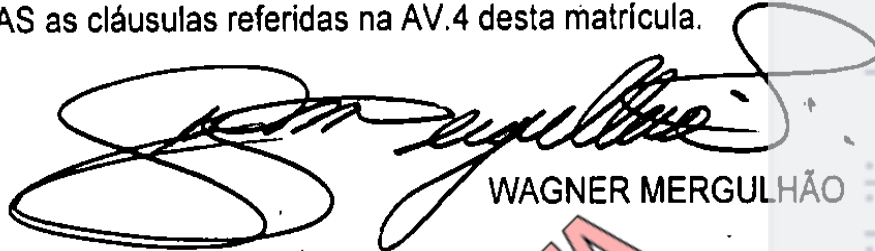
2

varao

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos do contrato social de constituição de sociedade limitada referido no R.5, procedo a presente averbação para constar que em decorrência da alienação objeto do R.5, ficam CANCELADAS as cláusulas referidas na AV.4 desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,



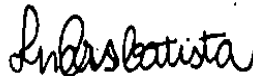
WAGNER MERGULHÃO

Av.7, em 04 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.348, de 22 de junho de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 29 de junho de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público da Vara do Trabalho da Comarca de Amparo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sr. Decio João Gallego Gimenes, extraída dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 000006518720125150060, constando como exequente DENILSON RODRIGO ANTUNES DE CAMPOS, CPF nº 366.798.008-62, e como executadas ESFERA INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COMPOSTOS POLIMÉRICOS LTDA. - ME, anteriormente qualificada, ESFERA COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA., CNPJ nº 13.343.978/0001-06, ESFERA SOLUÇÕES AMBIENTAIS COMÉRCIO DE POLÍMEROS LTDA. - ME, CNPJ nº 04.112.648/0001-00, e JOVLA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS LTDA. - ME, CNPJ nº 64.550.635/0001-45, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula 88.667 desta Serventia, com valor da dívida de R\$294.842,25, figurando a executada ESFERA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COMPOSTOS POLIMÉRICOS LTDA. - ME como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis