



Matrícula

Ficha

78.498

01

São Paulo, 22 de julho de 2004

IMÓVEL: Prédio e seu respectivo terreno, situado na rua Alagoas n.º 186, medindo tudo, 5,10m., de frente para a referida rua por 26,00m., da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com Sebastiana de C. Rodrigues Alves, de outro lado com sucessores de José Martiniano Rodrigues Alves e nos fundos com terreno de Oswaldo Wolff, que também assina Oswaldo Aranha David Wolff.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO WOLFF, que também assina OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, brasileiro, engenheiro, CPF 270.976.768-68, casado aos 25/05/1956 pelo regime da comunhão de bens, com ERIKA WOLFF, brasileira, do lar, CPF 006.558.558-58, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ceará, n.º 219, apartamento n.º 121, 12.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 37.336 de 10/05/1960, deste Registro de Imóveis.


MICHEL SATO
Oficial Substituto

R. 1 / 78.498 *penhora*
Em 22 de julho de 2004 - Prot. 178.682 (22/06/04)

Pela certidão expedida aos 20 de julho de 2004, pelo Juízo de Direito do 18.º Ofício Cível, desta Capital, extraída dos autos n.º 000/03.111.956-5 Controle n.º 1774 da Ação de Execução, movida por AREX FINANCIAL S/A., sociedade jurídica constituída segundo as Leis da República do Panamá, com sede na Via Itália, Edifício Lãs Hadas, Planta Baja, em face de OSWALDO WOLFF, que também assina OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, RG 1.271.570 e ERIKA WOLFF, RG 2.295.760, já qualificados, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 78.497 e outros, pertencentes a outras circunscrições imobiliárias, de propriedade dos executados, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 4.658.016,00, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Oswaldo Wolff, que também assina Oswaldo Aranha David Wolff, já qualificado.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escrevente Autorizado

Visualização disponível em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
MÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

R. 2 / 78.498 *hipoteca judicial*

Em 09 de março de 2005 - Prot. 183.057 (28/02/05)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 17 de fevereiro de 2005, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta Capital, extraído dos autos n.º 000.01.065818-1/0001 controle 1228 - 5ª. seção, da Ação de Carta de Sentença, movida por **MARIA DAS NEVES MORAIS**, brasileira, viúva, RG 5.910.605, CPF 880.689.606-78, residente e domiciliada nesta Capital, na alameda Campinas, n.º 967, em face de: 1) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, casado com **ERIKA WOLFF**, já qualificados; e 2) **WOLFF COMERCIAL INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA.**, CNPJ 62.064.696/0004-10, com sede nesta Capital, na rua Alagoas, n.º 186, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do requerido **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF** e sua mulher **ERIKA WOLFF**, foi hipotecado judicialmente para garantia do efetivo cumprimento da sentença proferida aos 31/03/2003, com embargos declaratórios conhecidos em 06/06/2003, no processo acima mencionado, cujo tópico final passa a ter a seguinte redação: "Isto posto e por tudo o mais que dos autos consta julgo parcialmente procedente o pedido da autora para condenar os réus a pagar à autora indenização por danos materiais no equivalente a 1/3 da remuneração da vítima (R\$ 457,00), da data do fato até o dia em que o falecido completaria 65 anos, com correção monetária mês a mês, a partir da data do evento até o efetivo pagamento, com acréscimo de juros de mora de 0,5% ao mês, desde o evento danoso até o pagamento, com acréscimo de juros de mora de 0,5% ao mês, desde o evento danoso até o pagamento (sic), na forma composta; e danos morais, no valor de R\$ 50.000,00, corrigidos desde o ajuizamento da ação e com juros de mora de 0,5% ao mês, de forma simples, a partir da citação. Em face da sucumbência recíproca, as partes arcarão em igual proporção, com as custas, despesas processuais, e honorários advocatícios, compensando-se na forma do artigo 21 do Código de Processo Civil, ressalvada a hipótese do artigo 12 da Lei 1060/50 para autora, por ser beneficiária da assistência judiciária gratuita (fls. 167)". O valor da causa é de R\$ 22.945,08.


ALEXANDRE OLIVEIRA BRAZ
Escreyente Autorizado

Av. 3 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 28 de julho de 2011 - Prot. 248.172 (20/07/11)

Pelo Ofício n. 366/2011, expedido aos 28 de junho de 2011, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Taubaté, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região,

Continua na ficha 02

Matrícula

78.498

Ficha

02

São Paulo, 28 de julho de 2011

Justiça do Trabalho, extraído dos autos n. 0000769-68.2011.5.15.0102 ACP da Ação Civil Pública e demais cópias que dele fazem parte integrante, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, já qualificado, conforme registro n. 8.379, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Circunscrição.


CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 78.498 *cancelamento da hipoteca judicial*
Em 10 de outubro de 2012 - Prot. 261.624 (28/09/2012)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 18 de setembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos n. 583.00.2001.065818-1/000000-000, Ordem n. 1228/2001 da Ação de Procedimento Ordinário, movida por **MARIA DAS NEVES MORAIS**, já qualificada, em face de: 1) **WOLFF COMERCIAL INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA.**; e 2) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, casado com **ERIKA WOLFF**, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Alagoas, n. 186, Higienópolis, já qualificados, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca judicial registrada sob n. 2, nesta matrícula.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 05 / 78.498 *penhora*
Em 30 de abril de 2019 - Prot. 327.379 (25/04/2019)
Selo n. 113571331UY000085557WG19P

Pela certidão expedida aos 24 de abril de 2019, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jundiaí deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, extraída dos autos n. 0094700-58.2003.5.15.0021 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **MARIA APARECIDA BERCAMASO DE CAMPOS**, CPF 116.562.578-40, em face de: 1) **DANIEL WOLFF**, CPF 010.151.278-35; 2) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68; e 3) **JONAS WOLFF**,

(continua no verso)

Matrícula

Ficha

78.498

02

Verso

CPF 051.408.088-46, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 78.497, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.309.314,62, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 23 de abril de 2020 - Prot. 338.927 (08/04/2020)

Selo n. 113571331NJ000197497SN20H

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202004.0718.01115936-IA-140, disponibilizado aos 07 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01713006420095020315; Data e Hora: 07/04/2020 às 18:37:55; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

MANOELA MARTINS ZODEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 22 de dezembro de 2020 - Prot. 344.221 (23/10/2020)

Selo n. 113571331YV000264813ID20U

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202010.2116.01362390-IA-970, disponibilizado aos 21 de outubro de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00126009320095020313; Data e Hora: 21/10/2020 às 16:41:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Visibilidade disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

78.498

Ficha

03

São Paulo, **29 de janeiro de 2021**

Av. 08 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 29 de janeiro de 2021 - Prot. 346.771 (06/01/2021)

Selo n. 113571331JG000274605NQ214

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202101.0220.01443139-IA-081, disponibilizado aos 02 de janeiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 02133008520095020313; Data e Hora: 02/01/2021 às 20:39:23; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

CASSIA REGINA PADOVINI DERAMIAN
Escrevente Substituta

Av. 09 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 12 de maio de 2021 - Prot. 350.929 (27/04/2021)

Selo n. 113571331XL000308808XN212

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2121.01589444-IA-041, disponibilizado aos 21 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00328005419975010060; Data e Hora: 21/04/2021 às 21:39:16; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal da 1ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 10 / 78.498 *penhora*

Em 17 de agosto de 2021 - Prot. 355.080 (12/08/2021)

Selo n. 113571331FB000342760QF21B

Pela certidão expedida aos 12 de agosto de 2021, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho do

(continua no verso)

Visualização disponível em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

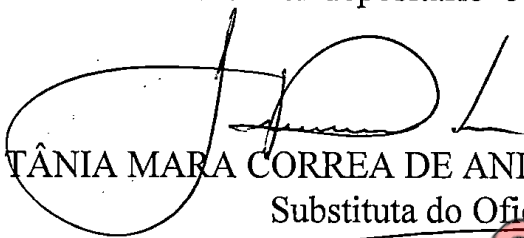
78.498

Ficha

03

Verso

Foro e Comarca de Guarulhos deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 0101800-17.2009.5.02.0312 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **VANESSA APARECIDA DOS REIS**, CPF 289.506.188-26, em face de: 1) **NASTROTEC. INDUSTRIA TEXTIL LTDA.**, CNPJ 53.353.892/0001-70; e 2) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.394,83, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**.

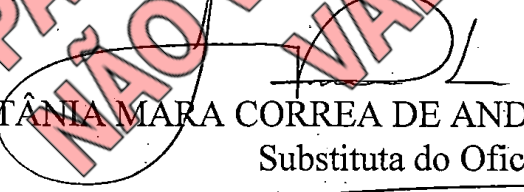

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 11 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 358.090 (20/10/2021)

Selo n. 113571331XP000373135WB21W

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202110.1809.01865980-1A-880, disponibilizado aos 18 de outubro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002169520135020301; Data e Hora: 18/10/2021 às 09:08:41; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 12 / 78.498 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 12 de novembro de 2021 - Prot. 358.178 (21/10/2021)

Selo n. 113571331NN000373592SA21G

Pelo ofício expedido aos 20 de outubro de 2021, pelo Juízo da 2ª. Vara do Trabalho de Taubaté, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, extraído dos autos n. 0000769-68.2011.5.15.0102 da Ação Civil Pública, procedo à presente averbação para

(continua na ficha 04)



Matrícula

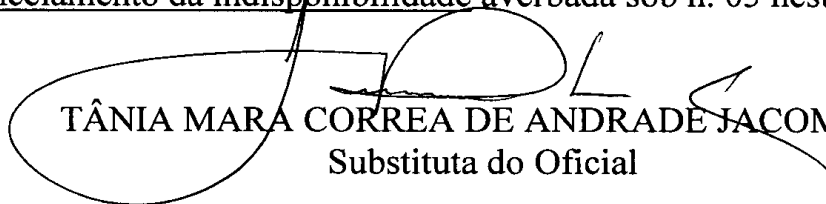
78.498

Ficha

04

São Paulo, **12 de novembro de 2021**

constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob n. 03 nesta matrícula.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 13 / 78.498 cancelamento da indisponibilidade

Em 16 de dezembro de 2021 - Prot. 359.964 (02/12/2021)

Selo n. 113571331WV000384039FQ215

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202112.0214.01931118-TA-440, disponibilizado aos 02 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00328005419975010060; Data e Hora: 02/12/2021 às 11:23:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 60.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68, averbada sob n. 09 nesta matrícula.


ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA
Escrevente Autorizada

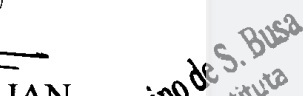
Av. 14 / 78.498 indisponibilidade

Em 30 de junho de 2022 - Prot. 365.678 (05/05/2022)

Selo n. 113571331XH000440944FL22R

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202204.2910.02120096-IA-670, disponibilizado aos 29 de abril de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01093007520065020301; Data e Hora: 29/04/2022 às 10:39:21; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **ERIKA WOLFF**, CPF 006.558.558-58; e 2) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta


Daniela Vitorino de S. Busa
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

78.498

Ficha

04

Verso

Av. 15 / 78.498 indisponibilidade

Em 12 de julho de 2022 - Prot. 367.498 (14/06/2022)

Selo n. 113571331PM000444769XF22L

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.0910.02188851-IA-650, disponibilizado aos 09 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002590320115020301; Data e Hora: 09/06/2022 às 10:14:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


TÂNIA MARA CORREÁ DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 16 / 78.498 indisponibilidade

Em 12 de julho de 2022 - Prot. 368.063 (30/06/2022)

Selo n. 113571331QO000444784WH22M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202206.2710.02214803-IA-490, disponibilizado aos 27 de junho de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01309001420095020313; Data e Hora: 27/06/2022 às 10:32:20; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.


TÂNIA MARA CORREÁ DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 17 / 78.498 indisponibilidade

Em 02 de janeiro de 2023 - Prot. 374.475 (16/12/2022)

Selo n. 113571331FX000495600XG236

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202212.1420.02491475-IA-520, disponibilizado aos 14 de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n.

(continua na ficha 05)

Matrícula

78.498

Ficha

05

São Paulo, **02 de janeiro de 2023**

01141001120095020312; Data e Hora: 14/12/2022 às 20:01:39; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68.

Deborah Ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 20 de março de 2023 - Prot. 377.153 (06/03/2023)

Selo n. 113571331BQ000516570YK23K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202303-0113.02579093-IA-041, disponibilizado aos 01 de março de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00008734220105020301; Data e Hora: 01/03/2023 às 13:59:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, CPF 270.976.768-68; e 2) **ERIKA WOLFF**, CPF 006.558.558-58.

Débora Oliveira de Araujo Lelis
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 78.498 *cancelamento da penhora*

Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 382.876 (13/07/2023)

Selo n. 113571331SG000560845KY230

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 07 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 0111956-13.2003.8.26.0100 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, movida por **AREX FINANCIAL S/A**, já qualificada, em face de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob n. 01 nesta matrícula, conforme.

(continua no verso)

Matrícula

78.498

Ficha

05

Verso

decisão transitada em julgado.

Jessica Frederice
JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 78.498 *cadastro municipal*

Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 382.873 (13/07/2023)

Selo n. 113571331EP000560850OE23U

Pela carta de adjudicação expedida aos 22 de março de 2018, aditada aos 07 de julho de 2023 pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 28/06/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que ao imóvel objeto desta matrícula foi atribuído o n. do contribuinte: **010.009.0013-4** (área maior).

Jessica Frederice
JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

R. 21 / 78.498 *adjudicação*

Em 03 de agosto de 2023 - Prot. 382.873 (13/07/2023)

Selo n. 113571321NA000560851SW23L

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 20, extraída dos autos n. 0111956-13.2003.8.26.0100 da Ação de Execução de título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, movida por **AREX FINANCIAL S/A**, CNPJ 07.081.981/0001-98, com sede na via Itália, Edifício Las Hadas, Planta Baja, Panamá, em face de **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF** e sua mulher **ERIKA WOLFF**, já qualificados, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 27/10/2010, retificado aos 21/03/2018, homologado por sentença proferida em 07/07/2021, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos requeridos **OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF** e sua mulher **ERIKA WOLFF**, já qualificados, foi adjudicado por **AREX FINANCIAL S/A**, já qualificada, pelo valor de R\$ 65.000,00. Valor venal de referência: R\$ 2.467.488,35 (proporcional). O presente registro é feito em razão de ordem judicial, feita pelo Meritíssimo Juiz Dr. Caramuru Afonso Francisco, conforme decisão proferida

(continua na ficha 06)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Matrícula

78.498

Ficha

06

São Paulo, 03 de agosto de 2023

aos 05/07/2023.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 22 / 78.498 *erro evidente*

Em 08 de agosto de 2023 - Prot. 384.029 (08/08/2023)

Selo n. 113571331OM000562051IW23T

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que o imóvel objeto desta matrícula localiza-se no 7.º Subdistrito - Consolação, sanando, assim, a omissão constante na abertura da presente.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 78.498 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 09 de abril de 2024 - Prot. 393.585 (27/03/2024)

Selo n. 113571331SY000638139RP24V

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202403.2622.03240692-TA-510, disponibilizado aos 26 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00002169520135020301; Data e Hora: 26/03/2024 às 22:46:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68, averbada sob n. 11 nesta matrícula.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

78.498

Ficha

06

Verso

Av. 24 / 78.498 *indisponibilidade*

Em 02 de maio de 2024 - Prot. 394.483 (17/04/2024)

Selo n. 113571331BA000645132GB241

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.1219.03269135-IA-100, disponibilizado aos 12 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00009361620105020318; Data e Hora: 12/04/2024 às 19:13:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de OSWALDO ARANHA DAVID WOLFF, CPF 270.976.768-68.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Cássia R. P. Deranian
Escrevente Substituta

Av. 25 / 78.498 *erro evidente*

Em 04 de junho de 2024 - Prot. 396.640 (31/05/2024)

Selo n. 113571331AM000654411QR24H

Atendendo ao requerimento datado de 31 de maio de 2024 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que, revendo o protocolo de indisponibilidade que deu origem à Av. 24, verifiquei que a indisponibilidade objeto do referido ato foi averbada indevidamente na presente.

ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

