



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001902-26.2010.5.02.0464**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/10/2010

Valor da causa: R\$ 200.000,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: CARLOS ANTONIO GARCIA PUGLIA

RECLAMADO: TRANS GRUPAL TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI

ADVOGADO: GILBERTO ABRAHÃO JUNIOR

RECLAMADO: TANIA IGUATEMIR NEVES DE MEDEIROS

RECLAMADO: VANESSA DA RESSURREICAO CORTAT

ADVOGADO: GILBERTO ABRAHÃO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: WENDEL DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ESPAÇO RESIDENCE (N/P SÍNDICO)



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATOrd 0001902-26.2010.5.02.0464

RECLAMANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA

**RECLAMADO: TRANS GRUPAL TRANSPORTES E LOCACAO DE MAQUINAS
E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI E OUTROS (2)**

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dias 15 do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA para pagamento da importância de TOTAL de R\$ 717.081,87, com data de atualização de 01/10/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel de matrícula nº 110.102: VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0050m², área comum real de 2,4467m², área total construída real de 12,4517m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m², com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. CADASTRO MUNICIPAL - 008.020.024.000 (área maior).

Percentual avaliado: 100%

Avaliação: R\$ 50.000 (cinquenta mil reais)



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Descrição do imóvel de matrícula nº 110.103: VAGA DE GARAGEM Nº 49, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0000m², área comum real de 2,4455m², área total construída real de 12,4455m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m², com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. CADASTRO MUNICIPAL - 008.020.024.000 (área maior).

Percentual avaliado: 100%

Avaliação: R\$ 50.000 (cinquenta mil reais)

Reavaliação: reavalio os 2 (dois) imóveis de matrículas: nº110.102 e nº 110.103, em R\$100.000,00 (cem mil reais). Nada mais.

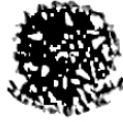
Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado e imobiliário.

Em São Bernardo do Campo, 15 de ^{abril}~~março~~ de 2024.


 Oficial de Justiça Avaliador

Ciência do proprietário 1

Ciência da proprietária 2



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATOrd 0001902-26.2010.5.02.0464

RECLAMANTE: FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA

RECLAMADO: TRANS GRUPAL TRANSPORTES E LOCACAO DE MAQUINAS
 E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dias 15 do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, passado a favor de FRANCISCO DAS CHAGAS PEREIRA DA SILVA para pagamento da importância de TOTAL de R\$ 717.081,87, com data de atualização de 01/10/2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição do imóvel de matrícula nº 110.102: VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0050m², área comum real de 2,4467m², área total construída real de 12,4517m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m², com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. CADASTRO MUNICIPAL - 008.020.024.000 (área maior).

Percentual avaliado: 100%

Avaliação: R\$ 50.000 (cinquenta mil reais)



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Descrição do imóvel de matrícula nº 110.103: VAGA DE GARAGEM Nº 49, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0000m², área comum real de 2,4455m², área total construída real de 12,4455m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m², com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. CADASTRO MUNICIPAL - 008.020.024.000 (área maior).

Percentual avaliado: 100%

Avaliação: R\$ 50.000 (cinquenta mil reais)

Reavaliação: reavalio os 2 (dois) imóveis de matrículas: nº110.102 e nº 110.103, em R\$100.000,00 (cem mil reais). Nada mais.

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado e imobiliário.

Em São Bernardo do Campo, 15 de ^{abril}~~março~~ de 2024.


 Oficial de Justiça Avaliador

Ciência do proprietário 1

Ciência da proprietária 2

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
60d81d0	18/04/2024 14:15	auto de reavaliacao	Documento Diverso
e9f8f7e	18/04/2024 14:20	auto de reavaliacao	Documento Diverso