



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0002507-89.2011.5.02.0058

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/10/2011

Valor da causa: R\$ 20.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE GERALDO DA SILVA

REPRESENTANTE: TELMA LUCIA DE SOUSA SILVA

ADVOGADO: DOMINGOS PALMIERI

RECLAMADO: P. J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA - ME

ADVOGADO: REBECA OLIVEIRA

ADVOGADO: FABIO LUIZ DE OLIVEIRA

RECLAMADO: JOSE SEVERINO CAVALCANTE

RECLAMADO: MARILISE SARTORI MARQUES

ADVOGADO: ELIO DOS SANTOS MENDONCA

ADVOGADO: FABIO LUIZ DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: VERTICCE ADMINISTRACAO CONDOMINIAL E NEGOCIOS
IMOBILIARIOS LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: MARCELO SARTORI MARQUES

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA MARTHA BEZERRA MARQUES

TERCEIRO INTERESSADO: MARLUCE SARTORI MARQUES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0002507-89.2011.5.02.0058
RECLAMANTE: JOSE GERALDO DA SILVA
RECLAMADO: P. J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8a8fa81

Destinatário: MARILISE SARTORI MARQUES

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao R. Mandado, no dia 03 de julho de 2023, às 17:00hs, dirigi-me á Rua Almirante Luis Penido Burnier, 47, apartamento 33, CEP: 05860-000, onde o porteiro Luiz explicou que a destinatária não estava, e então retornei no dia 04 de julho, às 19:25hs, onde atendeu a destinatária, que franqueou a entrada no condomínio, e procedi com a reavaliação da penhora de imóvel, em cumprimento ao R. mandado, passado em favor de José Geraldo da Silva, contra MARILISE SARTORI MARQUES, para o pagamento da importância de R\$ 296.274,82, atualizado até 22/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, do seguinte imóvel de matrícula 103.705, registrado no 11º Registro de Imóveis de São Paulo, conforme anexo ao mandado: Uma vaga nº 31, localizada no estacionamento descoberto do CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIASSOIS, com entrada pela Rua Almirante Luis Penido Burnier, 47, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo área útil 9,50m², e área comum 0,40m², a área total 9,90m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,13182% e uma quota de despesas de 0,15328%. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº10 na matrícula nº 75.153. CONTRIBUINTE nº 166.070.0009-5. (atualmente 166.070.0149-0), sendo que em decorrência da dificuldade técnica por não haver negociação de vaga avulsa, usei o critério de valor em 10% do preço da unidade habitacional, restando o valor de reavaliação da vaga 31 em R\$ 42.000,00, no referido condomínio, e a destinatária ficou ciente e assumiu o encargo de fiel depositária, conforme autos em anexo, ocasião em que restituo o presente e fico no aguardo de novas determinações para o seu fiel cumprimento.

SAO PAULO/SP, 11 de julho de 2023

RICARDO CESAR AUGUSTO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RICARDO CESAR AUGUSTO - Juntado em: 11/07/2023 16:43:13 - c5fca46
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23071116421079800000308068097?instancia=1>
Número do processo: 0002507-89.2011.5.02.0058
Número do documento: 23071116421079800000308068097

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO -SP
PROC. 0002507-89.2011.5.02.0058

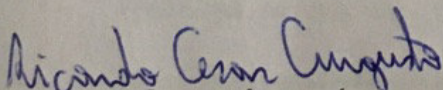
AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 dias do mês de JULHO de 2023, na Rua Almirante Luis Penido Burnier, 47, apartamento 33-, CEP: 05860-000, eu oficial de justiça, abaixo assinado, em cumprimento ao R. mandado, passado em favor de José Geraldo da Silva, contra MARILISE SARTORI MARQUES, para o pagamento da importância de R\$ 296.274,82, atualizado até 22/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi com a reavaliação do seguinte imóvel de matrícula 103.705, registrado no 11º Registro de Imóveis de São Paulo, conforme anexo ao mandado:

Uma vaga nº 31, localizada no estacionamento descoberto do CONDOMÍNIO JARDIM DOS GIASSOIS, com entrada pela Rua Almirante Luis Penido Burnier, 47, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo área útil 9,50m², e área comum 0,40m², a área total 9,90m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,13182% e uma quota de despesas de 0,15328%. Referido conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº10 na matrícula nº 75.153. CONTRIBUINTE nº 166.070.0009-5. (atualmente 166.070.0149-0)

Ocupação Atual: VAGA

Avaliação: R\$ 42.000,00


Ricardo Cesar Augusto
Oficial de Justiça



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para a ciência da penhora referida no presente auto e do prazo legal a contar desta data para apresentar o que de direito, tendo *selon* a cópia.

São Paulo, 04 de JULHO de 2023

Ricardo Cesar Augusto
Oficial de Justiça Federal

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de preenchidas as formalidades fiz o depósito do bem penhorado em nome de:

MARLIJE SARTORI MARQUES
RG: 26.623.357-0

CPF

Endereço R. Almirante Luis Penido Buarin, 47, apt. 33, bloco 2

o(a) qual, na assunção de fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão do bem sem autorização do Juízo competente, sob as penas da Lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o(a) depositário(a).

Ricardo Cesar Augusto
Oficial de Justiça Federal

Marlije Sartori Marques
Depositário(a)
MARLIJE SARTORI MARQUES





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c5fca46	11/07/2023 16:43	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
2cb52e4	11/07/2023 16:43	AUTO DE REAVALIAÇÃO	Documento Diverso
219c001	11/07/2023 16:43	AUTO DE DEPÓSITO	Documento Diverso
c0f0663	11/07/2023 16:43	VAGA	Fotografia