

matrícula: 103.705 \* ficha: 01

São Paulo, 28 de agosto de 19 81

**IMÓVEL:** VAGA nº 31, localizada no estacionamento descoberto do Condomínio Jardim dos Girassóis, com entrada pelo nº 47 da rua Almirante-Luiz Penido Burnier, 29º Subdistrito Santo Amaro; medindo a área útil 9,50 m2, a área comum 0,40 m2, a área total 9,90 m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno 0,13182% e uma quota de despesas de 0,15328%. Referido Condomínio foi registrado sob nº 10 na matrícula nº 75.153, deste Registro.- CONTRIBUINTE: 166.070.0009-5.

**PROPRIETÁRIA:** CYRELA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CGC.MF. nº 50.586:874/0001-40), com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.8/28.427 e 28.429 (M. 69.586) e (M.75.153) deste Registro.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.1/103.705:** Por instrumento particular de 12 de agosto de 1.981, o imóvel foi VENDIDO a JOSÉ FERNEDA MARQUES, (RG. 3.155.805), contador, e sua mulher ÉLISA SARTORI MARQUES, (RG. 3.381.117), do lar, brasileiros, (CIC. em comum 090.190.228-49), domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$100.000,00.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**R.2/103.705:** Por instrumento particular de 12 de agosto de 1.981, o imóvel juntamente com outro foi HIPOTECADO a CYRELA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CGC. 50.586.874/0001-40), com sede nesta Capital para garantia de dívida de R\$2.352.464,00, com juros a taxa nominal de 10% a.a. e a taxa efetiva de 10,472% a.a., pagáveis mediante 180 prestações mensais, vencendo a primeira delas em 12/09/81, reajustáveis monetariamente na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/103.705:** Por instrumento particular de 12 de agosto de 1.981, a CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CEDE E TRANSFERE a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, (CGC.MF. sob o nº. 62.808,977/0001-97), pelo valor de R\$2.464,00, todos os seus direitos creditorios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.4/103.705:-** A vista do título que originou a Av.3 nesta matrícula, é feita a presente averbação "EX-OFFÍCIO" para ficar constando que, os direitos creditórios foram cedidos por Cr.\$2.352.464,00, e não co-

"continua no verso"

matrícula

103.705

ficha

1

verso

mo foi lançado.-

Data:- 09 de setembro de 1.981.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.5/103.705:- Por instrumento particular de 07 de agosto de 1991, e atas das Assembléias Gerais Extraordinárias de 22 de dezembro de 1988, devidamente registradas na JUCESP sob nºs 698.553 e 698.550 em 20-2-89, verifica-se que ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A; com se de nesta Capital, à Rua Boa Vista nº 176, CGC.60.701.190/ - 0001-04, o qual teve sua denominação alterada para BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, tendo sido, de conformidade com a ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27-3-89, devidamente registrada na JUCESP sob nº 742.325 em 29-05-89, resta belecida a denominação social de BANCO ITAÚ S/A.  
Data:- 4 de novembro de 1992.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.6/103.705:- Por instrumento particular de 07 de agosto de 1991, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca, e da Av.3 de cessão de crédito, por autorização do credor BANCO ITAÚ - S/A.

Data:- 4 de novembro de 1992.

PLINIO ANTONIO CHAGAS Oficial

Av.7/103.705:- Por escritura de 03 de agosto de 2004, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 457 folhas 49/51, e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.004 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel da presente matrícula, é lançado atualmente pelo contribuinte nº 166.070.0149-0.

Data:- 17 de agosto de 2.004.

Sonia M. Pellegrini Ribeiro  
Escrivente Autorizada

R.8/103.705:- Por escritura de 03 de agosto de 2004, do Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera desta Capital, livro 457 folhas 49/51, JOSÉ FERNEDA MARQUES, CPF. nº 090.190.228/49 e sua mulher ELISA SARTORI MARQUES, CPF. nº 359.330.328-08, (antes dependente do CPF do marido) já qualificados, doaram o imóvel a MARCELO SARTORI MARQUES, RG. nº 21.571.636-X-SP, CPF.

-Continua na ficha 02-

matrícula

103.705

ficha

02

Continuação

nº 132.424.858-07, químico, casado com **MARIA MARTHA BEZERRA MARQUES**, RG. nº 17.420.391-3-SP, CPF. nº 114.858.668-71, professora, brasileiros, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77; **MARLUCE SARTORI MARQUES**, RG. nº 19.109.334-8-SP, CPF. nº 174.367.418-02, brasileira, pedagoga, separada consensualmente; e **MARILISE SARTORI MARQUES**, RG. nº 26.623.357-0-SP, CPF. nº 189.654.098-88, brasileira, solteira, maior, secretaria, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Luiz Penido Burnier, nº 47, apto 33, pelo valor estimativo de R\$4.700,00.

Data: - 17 de agosto de 2.004.

Sonia M. Pelegrini Ribeiro  
Escrevente Autorizada

**Av.9/103.705:- PENHORA (Prenotação 1.415.393 - 15/06/2022)**

Pela certidão de 15 de junho de 2022, da Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0002507-89.2011.5.02.0058) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 013.194.578-51, em face de **P.J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.519.808/0001-33, **JOSE SEVERINO CAVALCANTE**, CPF/MF nº 411.076.808-08, e **MARILISE SARTORI MARQUES**, CPF/MF nº 189.654.098-88, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$269.766,02, tendo sido nomeado depositário **P.J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
FABIANA SILVA CAVALLEIRO:26059039820  
Hash: 7F1F761A0C991B09ECDB49C5F2002040  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.10/103.705: RETIFICAÇÃO DE PENHORA (Prenotação 1.425.087 - 16/08/2022)**

Pelo despacho de 22 de julho de 2022, a MMª Juíza do Trabalho, Dra. Laura Rodrigues Benda, da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, proferido nos autos (processo nº 0002507-89.2011.5.02.0058) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ GERALDO DA SILVA**, CPF/MF nº 013.194.578-51, em face de **P.J. ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.519.808/0001-33; **JOSE SEVERINO CAVALCANTE**, CPF/MF nº 411.076.808-08; e **MARILISE SARTORI MARQUES**, CPF/MF nº 189.654.098-88, determinou que se

Continua no verso

matrícula

103.705

ficha

02

verso

procedesse a retificação da averbação nº 9, a fim de constar que foi penhorada a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel de propriedade de **MARILISE SARTORI MARQUES**.

Data: 18 de agosto de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
FABIANA SILVA CAVALLERO:26059039820  
Hash: 8C47ED02A1E0B4F5DB33F7F198D682DA  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)