



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0120800-26.1997.5.02.0311

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/05/1997

Valor da causa: R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE DA COSTA SOUSA

ADVOGADO: FERNANDA DANTAS FERREIRA

ADVOGADO: JOSUE FERREIRA

**RECLAMADO:** TRANSLEITE LUANA TRANSPORTES DE LEITE LTDA

ADVOGADO: RAIMUNDO NONATO MENDES SILVA

**RECLAMADO:** LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO

ADVOGADO: RAIMUNDO NONATO MENDES SILVA

**RECLAMADO:** ALMIRO CONCEICAO DE PINHO

**RECLAMADO:** COMETA PAES E DOCES LTDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ELZA MARIA RAMOS INACIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** SILVIA DE ANUNCIACAO RAMOS INACIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GERSON JOSE DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUCIANA RAMOS INACIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** BENNIN SHOP (N/P de Murilo Coelho Santos)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0120800-26.1997.5.02.0311**  
RECLAMANTE: JOSE DA COSTA SOUSA  
RECLAMADO: TRANSLEITE LUANA TRANSPORTES DE LEITE LTDA E OUTROS  
(4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ed4b89e

Destinatário: LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO

Certifico e dou fé, que, em cumprimento ao r. Mandado, dirigi-me à Rua Fama, números atuais 73 e 79, Cidade Seródio, Guarulhos – SP, CEP – 07155-450, Guarulhos – SP, e, lá sendo, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel indicado**, conforme auto anexo. Ato contínuo, **INTIMEI a/o ocupante do imóvel**, empresa *Bennin Shop*, na pessoa de seu proprietário, Sr. Murilo Coelho Santos, que de tudo bem ciente ficou e aceitou a contrafé.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS –SP

Proc. Nº0128002619975020311

Mandado ID nº ed4b89e

### AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao(s) 08 (oito) dias do mês de maio do ano de 2023, dirigi-me à Rua Fama, números atuais 73 e 79, Cidade Seródio, Guarulhos – SP, CEP – 07155-450, Guarulhos - SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSÉ DA COSTA SOUSA contra TRANSLEITE

LUANA TRANSPORTES DE LEITE E LTDA. E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 133.472,97, atualizado até 01.09.2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

IMÓVEL: - Matrícula número 14141 - 2º Cartório de Registro Imóveis de Guarulhos:- Um lote de terreno sob nº 31 da quadra Nº 27, do loteamento denominado "Cidade Seródio", situado no Bairro Cumbica, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, loteamento esse registrado sob o nº 01, na Matrícula nº 469 deste Cartório, cujo terreno mede 10,00m de frente para a Rua 17, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 250,00m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 30, pelo lado esquerdo com o lote nº 32, e pelos fundos com lote nº 10.

Dados da Prefeitura de Guarulhos: Inscrição Cadastral (atual): nº 091.55.25.0078.00.000 ; Área do terreno de 250,000 m²; Área construída -106,00 m²; Constam débitos fiscais perante o Município de Guarulhos no valor de R\$447,40 referente ao ano de 2023; consta o nome de Lúcia Ramos Inácio de Pinho e outros como proprietários.

**Observações:** O imóvel está localizado ao lado de diversos comércios (farmácias, mercados, postos de gasolina, etc.), transporte público, escolas. O logradouro é asfaltado, possui iluminação pública, redes encanadas públicas de água e de esgoto.

O imóvel foi dividido em duas construções geminadas: números 73 e 79 . As edificações são do tipo casas térreas e relativamente antigas. Algumas reformas podem ser necessárias, como pintura, encanamentos, limpeza para retirar mofo etc. Atualmente, as edificações são ocupadas e utilizadas como depósitos de peças de bicicletas pela empresa inquilina "Bennin Shop" de propriedade do Sr. Murilo Coelho Santos, embora tenham sido construídas originalmente para fins residenciais. Cada uma das casas possui um quarto, sala, cozinha e banheiro.

Reavaliação: R\$300.000,00(trezentos mil reais).

Nada mais.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

GUARULHOS/SP, 11 de maio de 2023

FERNANDO MARTINS DE AGUIAR

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FERNANDO MARTINS DE AGUIAR - Juntado em: 11/05/2023 23:43:11 - 2a3b355  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051123254175400000299359326?instancia=1>  
Número do processo: 0120800-26.1997.5.02.0311  
Número do documento: 23051123254175400000299359326



**DADOS CADASTRAIS** REFIS 12870

Inscrição Imobiliária: 091.55.25.0078.00.000 Inscrição Mobiliária: Não estabelecido: Matrícula: Nº Cadastro 181110  
 Proprietário : LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO E OUTROS CPF ou CNPJ: 009.663.028-00  
 Compromissário: CPF ou CNPJ:  
 Ramo de Atividade: Situação: Ativa em 13/07/1994  
 Local do Imóvel: RUA FAMA Nº 31 CID SERODIO CEP 07155-450 Lote: 31 Quadra: 27 Placa:  
 Endereço Entrega: Nro. SAAE: RGI:

Não existem débitos em dívida ativa até a presente data

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Recibo	VL Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	Proc/Ano	Status
2023	002-4PTU	0157333	447,40	0,00	0,00	0,00	0,00	447,40		
<b>Totais</b>			447,40	0,00	0,00	0,00	0,00	447,40		



Ficha do Cadastro Imobiliário  
Inscrição Cadastral 091.55.25.0078.00.000

Fls.: 6

Inscrição: 091.55.25.0078.00.000-2      Antiga Inscrição: B12-005-0170      Inscrição Omissa

Face: 2      Região: 3      Ult. Atualizacao em: 07/06/2021      por MARCELOIS      Data Inclusao: 13/07/1994

Vínculo      Nome      CPF      CNPJ

Proprietario      LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO E OUTROS      009.663.028-00

Local.: RUA FAMA      N Oficial      N Cad      31

Compl:      Loteam: CIDADE SERODIO      N Porta

Bairro: CID SERODIO      CEP 07155-450      Lt: 31      Qd: 27      Tribu.: 0-Normal

CORRESPONDÊNCIA

Ender.:      N.:

Compl.:      Bairro:

Cidade:      UF:      CEP      Cx Postal:

TERRENO      Código Valor m2: 521

Área: 250,000      F.Ideal:0,000      Nº Testadas= 1      Soma: 10,000      Princ: 10,000

Forma: 1-Regular      Muro: 1-Com      Fech: 4-Metal

Calc : 0-Sem      Sit: 2-Meio Quadra      Topo: 1-Plano

Categ : 4-Particular      Te / Pr: 1-Edificado      Sitio: 1-Nao

FACE DE QUADRA

Água: Sim      Esgoto: Sim      Galer.: Nao      Bca.Lb.: Nao      Luz: Sim      Força Sim

Telef: Nao      Ilum.: Sim      Pavim.: Sim      M. Fio.: Sim      Sarj.: Sim      Col.Lixo Sim

Postal: Sim      Tel.Pb.: Nao      Trans.C: Nao      Hidran.: Nao      U.Solo: Nao      Arvores Sem Arvores

CONSTRUÇÃO

Área: 106,000      Ano: 1982      N.Pav: 1      N.Q+S: 3      N. Banh: 1

Tipo Edif : 11.30 - Resid. Simples      Categ Ocup: 4-Particular      Regim Ocup: 4-Alugada

Utiliz : 0-Residencial      Serv Urban : 05-Luz-Agua      Recuos : 13-Fun-Dir-Fre

Instal 3-Hid.e Eletr      Exist de : 00-Nenhum      Edícula : 0-Nao Possui

Num.Antigo:

Processo	Data	Assunto
RECAD /94	13/07/1994	CONVERSÃO ZIM/ORACLE



Inscrição: 091.55.25.0078.00.000-2 Antiga Inscr: B12-005-0170 Inscr. Omissa:

Região: 3 Face: 2 Atualizado em: 20/02/2006 Recibo: 2023-002-157333 Tributação: 0-Normal

Proprietário.....: LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO E OUTROS

CPF/CNPJ : 009.663.028-00

Compromissário:

CPF/CNPJ:

Local.: RUA FAMA

N.: 31

Compl.: Bair/Lot: CID SERODIO

Apto Bloco CEP 07155-450

Lote: 31 Quadra: 27 N° Oficial:

N° Porta: N° Ant:

ENDEREÇO DE ENTREGA

Ender.: N.:

Compl.: Bairro:

Cidade: UF: CEP -

CARACTERISTICAS DE TERRENO / CONSTRUÇÃO

Área Terreno: 250,00 Cat.Ocup : 4-Particular Regim Ocup: 4-Alugada

Área Edifica: 106,00 Ano Construc: 1982

Testada Princ: 10,00 Situação : 2-Meio Quadra

Soma Testada: 10,00

Fração Ideal: 0 Tip Edif: 11.30 - Resid. Simples Utiliz: 0-Residencial

Exist de: 00-Nenhum Edicula: 0-Nao Possui Num Quartos+salas: 3 Num Banheiros: 1

Num Pavimentos: 1 Serv Urb: 05-Luz-Agua Recuos: 13-Fun-Dir-Fre Instal: 3-Hid.e Eletr

BENFEITORIAS DE FACE DE QUADRA

COD. VALOR M2.: 521

Água: Sim Esgoto: Sim Galer: Nao B.Lobo: Nao Luz: Sim Força: Sim  
 Telef: Nao Ilumin: Sim Pavim: Sim M.Fio: Sim Sarjet: Sim C.Lixo: Sim  
 Postal: Sim Tel Pub: Nao Tr.Col: Nao Hidran: Nao U.Solo: Nao Árvore: Sem Arvores

DADOS DO LANÇAMENTO

Vlr. Venal do Terreno 36.745,8000 UFG R\$ 152.502,42 Valor da UFG: 4,1502

Vlr. Venal da Construção 22.269,7621 UFG R\$ 92.423,97 Lançado em: 01/01/2023

Vlr. Venal do Imovel 59.015,5621 UFG R\$ 244.926,39

FAIXAS	VALOR VENAL	ALÍQUOTA	VALOR UFG
I	10.000,0000	0,30	30,0000
II	10.000,0000	0,50	50,0000
III	12.718,5533	0,80	101,7484
IV			
V			

Vlr. Venal do Terreno P/ IPTU 14.902,7450 UFG R\$ 61.849,37

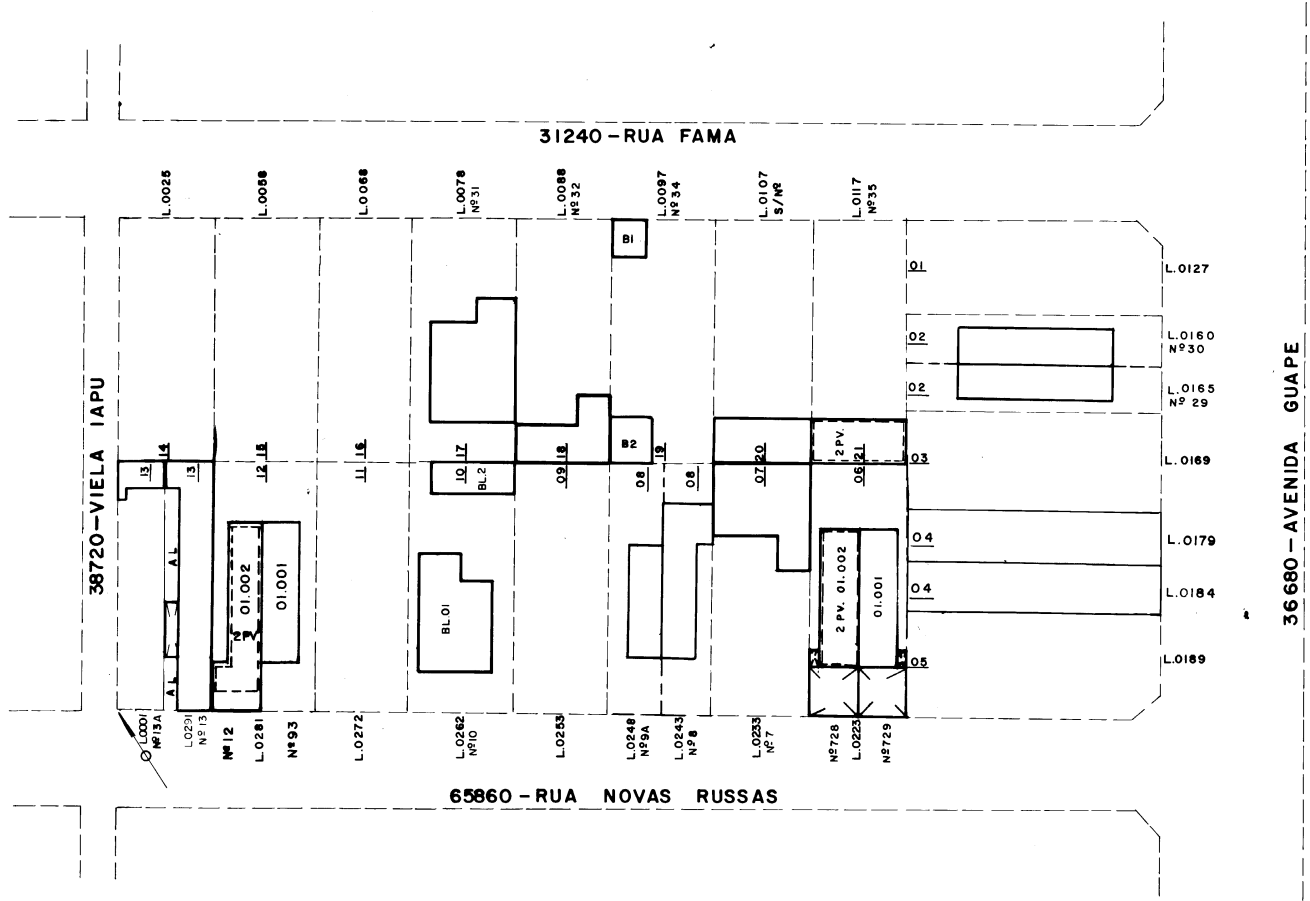
Vlr. Venal da Construção P/ IPTU 17.815,8097 UFG R\$ 73.939,17

Vlr. Venal do Imovel P/ IPTU 32.718,5547 UFG R\$ 135.788,54

				UFG	2023		UFG	2017
Valor do Cálculo	:	181,7484	UFG	R\$	754,29	R\$	565,11	
Valor Renúncia	:	0,0000	UFG	R\$	0,00	R\$	0,00	
Desc. 5% Lei 7.087/2012	:	9,0874	UFG	R\$	37,71	R\$	28,26	
Valor do Lançamento	:	172,6610	UFG	R\$	716,58	R\$	536,85	
Valor da Cota Unica	:	155,3949	UFG	R\$	644,92	R\$	483,17	
Valor da Parcela	:	14,3884	UFG	R\$	59,71	R\$	44,74	
Descrição das Rubricas					Valor em Reais		Valor em UFG	
5 IPTU					716,58		172,6610	

PC	Dt. Vencto	Dt Baixa	Tipo de Baixa	Usuário	Processo
001	27/01/2023	25/01/2023	Paga	ROBERTOB	
002	04/03/2023	23/02/2023	Paga	ROCCOAC	
003	27/03/2023		a VENCER		
004	27/04/2023		a VENCER		
005	29/05/2023		a VENCER Vencto Alterado		
006	27/06/2023		a VENCER		
007	27/07/2023		a VENCER		
008	28/08/2023		a VENCER Vencto Alterado		
009	27/09/2023		a VENCER		
010	27/10/2023		a VENCER		
011	27/11/2023		a VENCER		
012	27/12/2023		a VENCER		
099	27/01/2023				





CTM - GUARULHOS				
CÓDIGO ATUAL			CÓDIGO ANTIGO	
FOLHA	PARAM	QUADRA	ZONA	QUADRA
091	55	25	B12	05
EXECUTADO EM		REVISTO EM	APROVADO EM	
2 / 5 / 73		5 / 5 / 73	6 / 5 / 73	
ESCALA ± 1:500			ORIGINAL BASE Nº	P. LOT.
ELABORADO POR PLANASA S.A.			1972	

**PLANTA ESQUEMÁTICA**



Assinado eletronicamente por: FERNANDO MARTINS DE AGUIAR - Juntado em: 11/05/2023 23:43:11 - e535809  
<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/23051123282097000000299359385?instancia=1>  
 Número do processo: 0120800-26.1997.5.02.0311  
 Número do documento: 23051123282097000000299359385

























## TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

SÃO PAULO – SP

1ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS –SP

Proc. Nº0128002619975020311

Mandado ID nº ed4b89e

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Ao(s) 08 (oito) dias do mês de maio do ano de 2023, dirigi-me à Rua Fama, números atuais 73 e 79, Cidade Seródio, Guarulhos – SP, CEP – 07155-450, Guarulhos - SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de JOSÉ DA COSTA SOUSA contra TRANSLEITE LUANA TRANSPORTES DE LEITE E LTDA. E OUTROS, para pagamento da importância de R\$ 133.472,97, atualizado até 01.09.2022, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel:

**IMÓVEL:** - Matrícula número 14141 - 2º Cartório de Registro Imóveis de Guarulhos:- Um lote de terreno sob nº 31 da quadra Nº 27, do loteamento denominado "Cidade Seródio", situado no Bairro Cumbica, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, loteamento esse registrado sob o nº 01, na Matrícula nº 469 deste Cartório, cujo terreno mede 10,00m de frente para a Rua 17, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 250,00m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 30, pelo lado esquerdo com o lote nº 32, e pelos fundos com lote nº 10.

**Dados da Prefeitura de Guarulhos:** Inscrição Cadastral (atual): nº 091.55.25.0078.00.000 ; Área do terreno de 250,000 m²; Área construída –106,00 m²; Consta débitos fiscais perante o Município de Guarulhos no valor de R\$447,40 referente ao ano de 2023; consta o nome de Lúcia Ramos Inácio de Pinho e outros como proprietários.

**Observações:** O imóvel está localizado ao lado de diversos comércios (farmácias, mercados, postos de gasolina, etc.), transporte público, escolas. O logradouro é asfaltado, possui iluminação pública, redes encanadas públicas de água e de esgoto.

O imóvel foi dividido em duas construções geminadas: números 73 e 79 . As edificações são do tipo casas térreas e relativamente antigas. Algumas reformas podem ser necessárias, como pintura, encanamentos, limpeza para retirar mofos etc. Atualmente, as edificações são ocupadas e utilizadas como depósitos de peças de bicicletas pela empresa inquilina "Bennin Shop" de propriedade do Sr. Murilo Coelho Santos, embora tenham sido construídas originalmente para fins residenciais. Cada uma das casas possui um quarto, sala, cozinha e banheiro.

Reavaliação: R\$300.000,00(trezentos mil reais).

Nada mais.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Oficial de Justiça Avaliador Federal

*Fernando MA*



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2a3b355	11/05/2023 23:43	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
663e303	11/05/2023 23:43	<a href="#">Extrato de débitos(1)</a>	Documento Diverso
7520778	11/05/2023 23:43	<a href="#">Ficha Cadastral(5)</a>	Documento Diverso
ed7e5a1	11/05/2023 23:43	<a href="#">Espelho IPTU 2023(3)</a>	Documento Diverso
e535809	11/05/2023 23:43	<a href="#">091.55.25.000 P. Quadra(1)</a>	Documento Diverso
6a79a11	11/05/2023 23:43	<a href="#">Fotos do imóvel de Lúcia Ramos Inácio de Pinho</a>	Fotografia
7b9c1fc	11/05/2023 23:43	<a href="#">Auto de Reavaliação de Imóvel matr. 14141</a>	Auto de Penhora