

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula

14.141

ficha

01

Guarulhos, 11 de janeiro de 1979

**IMÓVEL:**- O lote de terreno sob nº 31, da Quadra nº 27, do loteamento denominado "CIDADE SERÓDIO", situado no Bairro de Cumbica, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, loteamento esse Registrado sob nº 01, na Matrícula nº 469 deste Cartório, cujo terreno mede 10,00ms. de frente para Rua 17, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 250,00ms<sup>2</sup>., confrontando pelo lado direito com o lote nº 30, pelo lado esquerdo com o lote nº 32, e pelos fundos com o lote nº 10.

**PROPRIETÁRIA:** CARMINA MENDES SERÓDIO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada no Km. 25, da Estrada de Nazaré, Granja Aliança, RG. nº 1.745.805 - CIC. sob nº 209.380.398/49. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob número 21.497, no 1º Cartório de Registro de Imóveis local. O escrivente habilitado (Wilson Sebastião Eloy de Souza). O Oficial Mateus.

R-1. Em 11 de janeiro de 1979. Por instrumento particular firmado em 07 de julho de 1974, re-ratificado em 10 de outubro de 1978, firmados nesta cidade, com as firmas reconhecidas, a proprietária, comprometeu-se em vender o imóvel pelo valor de Cr\$ 150.000,00, pagável na forma contratada do título, a **JULIO CESAR DE BRITO**, brasileiro, comerciante, RG. nº 7.531.136 - CIC. nº 659.307.388/15, casado pelo regime de comunhão de bens com **WILMA PAULAUSKAS DE BRITO**, RG. nº 7.653.867, residente e domiciliado à Rua Av. Aristóteles Santesso nº 205, Jardim Itamarati. O escrivente habilitado (Wilson S. Eloy de Souza). O Of. Maior Mateus.

R-2. Em 24 de fevereiro de 1986. - Por Escritura de 05 de agosto de 1985, do 2º Tabelionato de Notas local, Lº 410, fls. 287/289, a proprietária, **CARMINA MENDES SERÓDIO**, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de Cr\$ 150.000, à **JULIO CESAR DE BRITO**, RG. nº 7.531.136-SP, CIC. nº 659.307.388/15, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **WILMA PAULAUSKAS DE BRITO**, RG. nº 7.653.867-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Nama, nº 31, Cidade Seródio, nesta cidade. -

O Oficial, Mateus

segue

matrícula

14.141

ficha

01

verso

AV-3. Em, 24 de fevereiro de 1.986. - A Rua Dezessete, denomi-  
na-se atualmente Rua Pama, conforme faz prova a Certidão nº -  
11940/85, expedida pela Prefeitura Municipal local.--

O Oficial, \_\_\_\_\_

AV - 4. Em 16 de fevereiro de 2006. Pela mesma escritura mencionada no R-  
05 desta, e Aviso Recibo n.º 05-002-199613, expedido pela Municipalidade  
local, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula acha-  
se cadastrado pela mesma sob n.º 091.55.25.0078.00.000.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 05. Em 16 de fevereiro de 2006. Pela escritura de 11 de janeiro de 2006,  
Livro n.º 704, fls. 270/275, lavrada no 3.º Serviço Notarial desta Comarca, os  
proprietários JULIO CESAR DE BRITO, brasileiro, autônomo, RG. n.º  
7.531.136-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 659.307.388-15, e sua mulher,  
WILMA PAULAUSKAS DE BRITO, brasileira, agente de organização escolar,  
RG. n.º 7.653.867-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 084.409.748-92,  
casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e  
domiciliados na Rua José David de Pádua, n.º 183, Jardim Itapema, na Cidade  
de São José do Rio Preto, neste Estado, **VENDERAM** o usufruto vitalício  
sobre o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 18.000,00, à  
MARIA DO CARMO RAMOS INACIO, portuguesa, viúva, do lar, RNE.  
513.858-W, inscrita no CPF/MF sob n.º 661.723.148-15, residente e  
domiciliada na Avenida Florianópolis, n.º 78, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 6.065,04.

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, \_\_\_\_\_ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 06. Em 16 de fevereiro de 2006. Pela mesma escritura mencionada no R-  
05 retro, os proprietários JULIO CESAR DE BRITO e sua mulher WILMA  
PAULAUSKAS DE BRITO, já qualificados, **VENDERAM** a nua propriedade  
do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 36.000,00, à 1.º)  
LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO, brasileira, do lar, RG. n.º 12.840.701-  
SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 009.663.028-00, casada sob o regime da

segue na ficha 02. \*

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS-SP

matrícula

14.141

ficha

02

Guarulhos, 16 de fevereiro de 2006.

comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob n.º 1.881, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do 1.º Registro de Imóveis desta Comarca, com ALMIRO CONCEIÇÃO DE PINHO, português, autônomo, RNE. W-524.810-C, inscrito no CPF/MF. sob n.º 574.120.308-68, residentes e domiciliados na Rua Vinicius, n.º 71, Jardim Tranquilidade, nesta Cidade; 2.º) ELZA MARIA RAMOS INACIO, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. n.º 12.840.702-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 044.723.338-64, residente e domiciliada na Avenida Florianópolis, n.º 78, Jardim São João, nesta Cidade; 3.º) SILVIA DE ANUNCIACÃO RAMOS INACIO DA SILVA, brasileira, empresária, RG. n.º 12.840.703-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 123.268.868-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERSON JOSE DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. n.º 19.554.990-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 104.464.988-74, residentes e domiciliados na Avenida Florianópolis, n.º 78, Jardim São João, nesta Cidade; e, 4.º) LUCIANA RAMOS INACIO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. n.º 29.595.977-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 274.656.928-06, residente e domiciliada na Avenida Florianópolis, n.º 78, Jardim São João, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 12.130,07.

O Escrevente, Carlos Alexandre Gonçalves Piza (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, Alvaro Cesar Capistrano (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.07 / 14.141 - PENHORA

Em 24 de junho de 2024 - Protocolo 547.055 de 19/06/2024.

Selo Digital: 112540331FN000823110WY245

Nos termos da certidão eletrônica datada de 19 de junho de 2024, relativa ao auto ou termo da penhora de 22/02/2019, nos autos da Execução Trabalhista 0120800-26.1997.5.02.0311, da Secretária da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por JOSE DA COSTA SOUSA, CPF 110.680.943-20, em face da coproprietária LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO, CPF 009.663.028-00, e de ALMIRO CONCEICAO DE PINHO, CPF 574.120.308-68, TRANSLEITE LUANA TRANSPORTES DE LEITE LTDA, CNPJ 00.758.939/0001-10, e COMETA PAES E DOCES LTDA, CNPJ 43.731.686/0001-01, foi penhorada parte ideal de 25%

continua no verso

matricula  
**14.141**

ficha  
**02**  
verso

112540.2.0014141-83

**Guarulhos, 24 de junho de 2024.**

do imóvel, para garantir a execução no valor de R\$ 191.191,65, sendo nomeada depositária a executada LUCIA RAMOS INACIO DE PINHO.

Escrevente

Ricardo Tsuyoshi Hayasida

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)